

MEDEHUURDRERSCHAP



Medehuurderschap

Samenwonen, trouwen, scheiden, overlijden. Veranderingen in uw leven kunnen invloed hebben op uw positie als huurder. Uw partner kan bijvoorbeeld huurrechten krijgen. In deze folder leest u alles over medehuurderschap.

Huwelijk of geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd? Dan is uw echtgenoot automatisch medehuurder. Ook al heeft hij of zij de huurovereenkomst niet ondertekend. Hetzelfde geldt voor uw geregistreerd partner.

Samenwonen

Voert u een duurzame gemeenschappelijke huishouding* met uw huisgenoot? Dan heeft hij of zij - als u verhuist/vertrekt - alleen huurrechten als de verhuurder hem of haar erkent als medehuurder.

Uw huisgenoot kan medehuurder worden als:

- i) uw huisgenoot minstens twee jaar bij u samenwoont en
- ii) uw huisgenoot met u een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert.

Zodra uw huisgenoot medehuurder is, heeft hij/zij dezelfde rechten en plichten als u (zie 'Zo wordt u ook huurder').

Scheiding of ontbinding

Bij een echtscheiding of ontbinding geregistreerd partnerschap bepaalt de rechter vaak wie in de huurwoning mag blijven. U krijgt geen voorrang als de huurovereenkomst op uw naam staat. Uw echtgenoot of geregistreerd partner is immers medehuurder. Wij verzoeken u ons altijd schriftelijk op de hoogte te stellen van (juridische) veranderingen. Zo blijft onze administratie up to date.

Overlijden

Als iemand alleen woont en overlijdt, zeggen de nabestaanden de huurovereenkomst op. Bij de opzegging sturen ze een rouwkaart of een akte van overlijden mee.

Blijft er iemand wonen in de woning, dan moet hij/zij dat melden aan Woningbedrijf Velsen. De achterblijver die niet de echtgenoot of geregistreerd partner is, heeft alleen huurrechten als hij of zij aantoont dat er sprake was van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Anders niet.

Let op! Een ouder-kindrelatie wordt niet gezien als een duurzame gemeenschappelijke huishouding

Zo wordt u ook huurder

Woont u langer dan twee jaar samen en voert u een duurzame gemeenschappelijke huishouding met de hoofdhuurder (dus u bent niet alleen inwonend)? Dan bent u officieel medehuurder. Wilt u dit nog officieel regelen? Dan dient u een verzoek in bij Woningbedrijf Velsen. Vermeld in het verzoek uw naam, de naam van de hoofdhuurder, uw adres en telefoonnummer. De hoofdhuurder en u ondertekenen het verzoek. Verder ontvangen wij graag:

- een uittreksel van het bevolkingsregister;
- een kopie van uw legitimatiebewijs;
- documenten - eventueel aangevuld met verklaringen - waaruit de duurzaamheid van uw relatie blijkt.

Uw rechten en plichten als medehuurder

U bent medehuurder als uw naam is toegevoegd aan het huurcontract. De hoofdhuurder en u hebben nu dezelfde huurrechten en plichten. U heeft recht op rustig woongenot, maar u bent ook hoofdelijk aansprakelijk voor de huur. Meer over de rechten en plichten van huurders kunt u lezen in de folder Huurvoorwaarden algemeen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan even contact op met uw woonconsulent van Woningbedrijf Velsen: (0255) 56 65 66.

** Duurzame gemeenschappelijke huishouding: mensen hebben de intentie om voor onbepaalde tijd samen te wonen en voor elkaar te zorgen. Dat betekent dat er méér is dan het delen van een woonkamer, een bankrekening en de boodschappen. Uw langdurige (zorg)relatie moet aangetoond worden.*

Woningbedrijf Velsen

Bezoekadres

Lange Nieuwstraat 630
1971 GM IJmuiden

Postadres

Postbus 279
1970 AG IJmuiden

Telefoon (0255) 56 65 66
Fax (0255) 56 65 11
e-mail info@wbvelsen.nl

www.wbvelsen.nl

Alle teksten zijn van redactionele aard. Er kunnen dus geen formele rechten aan worden ontleend.

