

Aanvraagformulier WONINGRUIJL



Inleiding

Uw woning voldoet niet meer aan uw wensen. Misschien is de woning te groot of te klein, of misschien wilt u verhuizen naar een andere buurt. Het valt echter niet altijd mee een andere woning te vinden, vanwege bijvoorbeeld uw inschrijfduur of de plaats waar u naar toe wilt verhuizen. Woningruil kan de manier zijn om snel een andere woning te vinden.

Wat is woningruil?

Woningruil is een overeenkomst tussen twee of meer huishoudens, die met toestemming van de verhuurders, hun woningen met elkaar ruilen om zich er in te vestigen.

Uitgangspunten

Een woningruil wordt door ons gezien als een gewone verhuizing. De woning wordt technisch geïnspecteerd, zodat de woning in een goede staat wordt opgeleverd aan de nieuwe huurder. De huurprijs wordt aangepast aan het huidige huurbeleid. De nieuwe huurder krijgt een nieuwe huurovereenkomst en dient daarvoor administratiekosten te betalen.

Wat zijn de voorwaarden?

- De huidige bewoner en de ruilpartner mogen geen huurschuld hebben.
- Bij aantoonbaar overlastgedrag wordt een woningruil geweigerd.
- Het moet gaan om een echte woningruil. Er mag dus geen woning betrokken zijn die al leeg is en ook mag na de ruil geen woning leeg blijven staan.
- Het is een ruil tussen twee (of drie) zelfstandige huurwoningen. Een ruil met een kamer of een koopwoning wordt niet toegestaan.
- Wanneer een woning een bijzondere bestemming heeft (zoals voor een aangepaste woning, een seniorenwoning, een wisselwoning of een woning die op de nominatie staat te worden gesloopt) is ruil niet toegestaan, tenzij degene die zo'n woning wil betrekken er juist voor in aanmerking komt.

- De nieuwe huurovereenkomst, die de nieuwe huurder krijgt aangeboden, heeft één belangrijk verschil met een standaardovereenkomst. Het is een huurovereenkomst voor minimaal één jaar om misbruik te voorkomen. Na verstrijking van het jaar wordt de tijdelijke huurovereenkomst automatisch een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Toelichting procedure

U en degene met wie u van woning wilt ruilen, dienen met het aanvraagformulier vooraf bij de verhuurders toestemming te vragen. Afhankelijk van het aantal betrokken verhuurders, moet u enkele formulieren invullen. U heeft ook toestemming nodig van de gemeente, tenzij het een woning van een woningcorporatie binnen de regio IJmond betreft.

U wordt samen met uw ruilpartner uitgenodigd voor een gesprek op het kantoor van de corporatie, waarin wij kennismaken en een aantal zaken kunnen controleren. Als de verhuurders (en eventueel de gemeenten) akkoord zijn, kunt u de woning opzeggen. Daarna vindt, net als bij elke huuropzegging, een voorinspectie en een eindinspectie plaats. De eindinspectie vindt op hetzelfde moment plaats als de startinspectie met de nieuwe huurder. Tijdens de startinspectie wordt bekeken of wij nog zaken moeten vervangen, repareren of aanbrengen.

Enkele tips

- Informeer eerst bij uw verhuurder naar de nieuwe huurprijs van uw woning voordat u een kandidaat gaat zoeken.
- Verhuis nooit voordat u schriftelijk toestemming heeft ontvangen van de verhuurder. Huurders die al hebben geruild voordat het nieuwe huurcontract is getekend, zullen worden behandeld als illegale bewoners. Er zal geen huisvestingsvergunning worden verstrekt en de woning zal worden ontruimd.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over woningruil? Neem dan contact op met uw verhuurder.



WONENINVELSEN

Postbus 50, 1970 AB IJmuiden, www.woneninvelsen.nl

Ruilkandidaat 1**Ruilkandidaat 2****Ruilkandidaat 3**

Naam van gemeente			
-------------------	--	--	--

1. Huidige bewoner

Naam + voorletter(s)			
Geboortedatum			
Adres			
Postcode			
Plaats			
Telefoon overdag			
Samenstelling huishouden			
Naam partner (meeverhuizende)			
Geboortedatum partner			
Aantal kinderen (meeverhuizende)			

2. Gegevens (te verlaten) woning

Aantal kamers			
Naam verhuurder			
Adres verhuurder			

3. Aanvrager wenst te gaan wonen

Adres			
Postcode			
Plaats			

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats			
Datum			
Handtekening			
Handtekening partner			