



Woningbedrijf Velsen

Belanghebbenden 2011

Elk jaar worden de belanghebbenden opnieuw vastgesteld en op de website van Woningbedrijf Velsen gepubliceerd. Uitgangspunten voor de bepaling van stakeholders zijn in 2008 door de RvC vastgesteld.

Belanghebbenden worden per jaar benoemd door de Raad van Commissarissen op basis van één of meerdere van de volgende objectieve criteria:

- De belanghebbende is een samenwerkingspartner volgens de prestatieafspraken met de gemeente.
- De belanghebbende is een maatschappelijke- of zorginstelling waar wij regulier/dagelijks mee Samenwerken.
- De belanghebbende is een representatieve vertegenwoordiging van de huurders.
- De belanghebbende is een strategische partner voor de realisatie van de doelstellingen uit de bedrijfsvisie 2008 t/m 2011.
- De belanghebbende is een representatieve vertegenwoordiging van het bedrijfsleven in de Gemeente.

De belanghebbenden voor 2011 zijn:

- Collega-corporaties in Velsen
Onder de collega-corporaties vallen AWV Eigen Haard, Kennemerhave en Brederode. Tweemaandelijks is er een directeurenoverleg met de directies van deze corporaties. Daarnaast wordt incidenteel een bilateraal overleg georganiseerd met een of meerdere van de corporaties. Naast overleg op bestuurlijk/directieniveau is op middenkaderniveau een regulier overleg en wordt op medewerkersniveau samengewerkt rondom projecten en de toewijzing van woningen.
- Gemeente Velsen
De gemeente Velsen is een natuurlijke belanghebbenden van Woningbedrijf Velsen. Er is een bestuurlijk overleg met de wethouder en collega corporaties, een ambtelijk overleg en op medewerkersniveau is overleg indien noodzakelijk.
- Huurdersraad
De Huurdersraad heeft, op basis van de samenwerkingsovereenkomst, regulier overleg met de manager Woondiensten. Een keer per jaar is de directie bij dit overleg aanwezig.
- Zorgbalans
Met de directie / bestuur van Zorgbalans is geen regulier overleg. Wanneer onderwerpen besproken moeten worden, wordt een overleg gepland. Voor de verschillende wooncentra/verzorgingshuizen zijn intern accountmanagers/contactpersonen benoemd.
- SPPB / SBBV
Wij hebben op basis van afspraken met het SBPP en SBBV meerdere leerwerkplaatsen bij de afdelingen Aannemerij en Vastgoed. Hierover zijn contacten op managementniveau. Een keer per jaar wordt op directieniveau de voortgang besproken.
- Politie
Met de politie is met name overleg op managementniveau en medewerkersniveau. Het gaat veelal om leefbaarheidszaken van operationele aard.

- HOV
Woningbedrijf Velsen is als lid aangesloten bij de Haven Ondernemingsvereniging. Op het onderwerp bestuurlijke versterking IJmond-gemeenten is intensieve samenwerking tussen de HOV en Woningbedrijf Velsen.
- Stichting Welzijn Velsen
Met de Stichting Welzijn Velsen is overleg op management- en medewerkersniveau. Het gaat om leefbaarheidszaken en de toewijzing van woningen. Er is geen regulier overleg op directieniveau. Indien gewenst wordt een overleg gepland.
- Zeehaven IJmuiden NV
Zeehaven IJmuiden NV is de private beheerder, ontwikkelaar en eigenaar van de havens in IJmuiden. Contacten met Zeehaven IJmuiden NV verlopen via de HOV.
- Zorgspecialist
Met de directie / bestuur van de Zorgspecialist is geen regulier overleg. Wanneer onderwerpen besproken moeten worden, wordt een overleg gepland. Voor de verschillende projecten is op management-/medewerkersniveau contact met de Zorgspecialist.