

# Uw mening telt!



**Klein of groot onderhoud, inrichten van de gezamenlijke tuin, leefbaarheidacties of misschien zelfs wel sloop. Er kan veel gebeuren in en om uw woning. Woningbedrijf Velsen doet dit altijd in overleg met de Huurdersraad en de bewonerscommissie. Dus...uw mening telt!**

Woningbedrijf Velsen vindt het belangrijk dat huurders betrokken worden bij de plannen in en rond de woningen en dat bewoners zelf ideeën voorleggen en problemen aankaarten. Wilt u ook meedenken en praten? Dat kan! De Huurdersraad en diverse bewonerscommissies zijn op zoek naar nieuwe leden. Sommige buurten hebben zelfs nog helemaal geen bewonerscommissie. Om u een indruk te geven van wat het lidmaatschap van de Huurdersraad of een bewonerscommissie inhoudt, vertellen onderstaande mensen over hun eigen ervaringen.

## **Onze medebewoners helpen**

"Ik woon nu vijf jaar aan de Gildenlaan en ben bijna een jaar lid van de bewonerscommissie. Ik was al een aantal keren gevraagd lid te worden, maar ik hield de boot steeds af. Omdat ik me al veel inzet voor onze buurt, bijvoorbeeld voor een speeltoestel voor onze flat, bedacht ik me dat ik net zo goed lid kon worden van de bewonerscommissie. Niet iedereen durft dit, dus het is belangrijk dat er bewoners zijn die het wel doen.



*Annelique Welting,  
bewonerscommissie Gildenlaan*

Als bewonerscommissie kunnen we onze medebewoners helpen als ze problemen hebben. Ook dragen we suggesties aan bij Woningbedrijf Velsen om onze flat en buurt netjes en veilig te houden. Een goed voorbeeld hiervan is de railing van onze galerij. De railing was vernieuwd, maar er zat een open ruimte tussen. Dat vonden we niet zo prettig voor kleine kinderen. We hebben dit aangekaart bij Woningbedrijf Velsen. Er is vervolgens een tussenstuk in de railing te geplaatst. Zo hebben we het samen mooi opgelost."

## **Oren, ogen en mond van de bewoners**

"De Huurdersraad en bewonerscommissies zijn de ogen, oren en mond van de bewoners. We zijn er niet alleen om problemen op te lossen, maar ook om ze te signaleren en te voorkomen.



*Bert Rikherink,  
voorzitter Huurdersraad*

Denk bijvoorbeeld aan leefbaarheid. Een punt dat bij de corporatie hoog op de agenda staat. Of herstructurering en planmatig onderhoud.

Voor de Huurdersraad kunnen we nog twee of drie gemotiveerde mensen gebruiken. We laten nieuwe leden vaak verschillende functies en mogelijkheden zien en dan mogen ze zelf kiezen. Geïnteresseerden moeten zich wel realiseren dat het werk ongeveer twee dagen per week kost (verspreid over de dag en de avond). Ook de bewonerscommissies kunnen nog hulp gebruiken. Lid zijn van een bewonerscommissie kost minder tijd. In complexen waar veel gebeurt, bijvoorbeeld groot onderhoud, een middag of avond per maand. Voor de overige complexen is dit minder vaak. Ongeveer drie tot vijf keer per jaar."



**Woningbedrijf Velsen**

## Meepraten over de plannen

"Ik woon hier al bijna veertig jaar en sinds twee jaar ben ik lid van de bewonerscommissie. Het is fijn dat we als bewoners direct contact hebben met Woningbedrijf Velsen. Er wordt naar ons geluisterd en we mogen meepraten over de plannen. Zo wordt nu onderzocht of onze woningen groot onderhoud of renovatie krijgen. Als bewonerscommissie worden wij hier nauw bij betrokken. Binnenkort hebben we een gesprek met de architect over de plannen.

Het is belangrijk dat ook jonge mensen lid worden van de bewonerscommissies. Zij hebben vaak een andere visie op wonen dan ouderen. Daarom is het belangrijk dat zij zich ook laten horen. Nu zijn het bijna allemaal zestig plussers. De bewonerscommissie moet een doorsnee zijn van alle huurders. Onze eigen commissie zou ook meer leden verspreid



Janny Wetsteijn, bewonerscommissie  
Orionweg (Lantaarntjes)

over de flats kunnen gebruiken. Dat is nu niet het geval."

## We hebben de huurders hard nodig

"Vroeger werd er weinig gecommuniceerd met de huurders. Gelukkig is dat nu niet meer zo. De huurders zijn onze klanten en om ons werk goed te kunnen doen, hebben we de huurders hard nodig. Zij zijn immers de woonexperts.

Huurders zien wat er wel en niet goed is in een woning of wijk. En of het goed gaat met de burens. De leden van de bewonerscommissie zijn onze waarnemers in de wijk. Als er problemen zijn, dan gaan we samen op zoek naar een oplossing. Het leuke van een bewonerscommissie is dat je je burens goed leert kennen.

Woningbedrijf Velsen heeft regelmatig overleg met bewonerscommissies en met de Huurdersraad. We bespreken dan alle lopende zaken en nieuwe ontwikkelingen met elkaar. Ons doel is om de bewonerscommissies steeds actiever bij nieuwe plannen te betrekken.



Jan Wim Franken, manager  
Woondiensten Woningbedrijf Velsen



## Laat u horen!

Vindt u het ook belangrijk mee te denken en te praten over de ontwikkelingen in en rondom uw woning en in uw wijk?

Word dan lid van de bewonerscommissie of de Huurdersraad.

U kunt zich opgeven op telefoonnummer (0255) 51 66 41.

Want het is belangrijk dat huurders hun stem laten horen!



**Woningbedrijf Velsen**

Meer informatie kunt u vinden op [www.huurdersraad-wbvelsen.nl](http://www.huurdersraad-wbvelsen.nl).