

Senioren woningen in Velsen

Januari 2010

Woningen in Velsen geschikt voor senioren

Er komt een moment dat uw woning niet meer voldoet aan uw woonbehoefte. Bijvoorbeeld omdat de kinderen het huis uit zijn en de woning nu te groot is. Of omdat u meer moeite krijgt met traplopen. Dan is het misschien tijd om uit te kijken naar een meer geschikte woning. Deze folder helpt u daarbij.



Opmerkingen bij de inhoud

Opplussen: Als een woning is opgeplust, betekent dit dat de woning geschikt gemaakt is voor mensen die slecht ter been zijn. Zo zijn bijvoorbeeld de drempels weggehaald in de woning en in de rest van het complex. En gaan de liftdeuren en de deuren naar de galerij met een drukknop open.

Standaardwoningen: De informatie over de woningen in deze map kan afwijken van de werkelijkheid. De informatie is gebaseerd op de standaardwoningen. De woningen kunnen afwijken, bijvoorbeeld in oppervlakte, aantal slaapkamers of CV installatie.

Aan de informatie in deze map kunnen geen rechten worden ontleend.

Wachttijden: Op elke pagina staat een indicatie van de wachttijden. Het is moeilijk deze goed in te schatten. We geven per cluster een ruwe indicatie

Kort: tot drie jaar
Gemiddeld: drie tot vijf jaar
Lang: langer dan vijf jaar

Overige geschikte woningen: In deze folder staan alleen de woningen van de vier Velsense woningcorporaties. Er zijn echter nog meer aanbieders. Denk bijvoorbeeld aan De Luchte in Driehuis, De Komeet in IJmuiden en Velselhoofd in Santpoort-Noord.

In deze krant vindt u een overzicht van alle seniorenwoningen en voor senioren interessante woningen in de gemeente Velsen van Wooncorporatie Kennemerhave, Woningbedrijf Velsen, AWV Eigen Haard en Woningbouwvereniging Brederode.

Het is een overzicht van:

- zorgwoningen
- woningen met 65+ label
- woningen met 55+ label
- overige woningen die geschikt zijn voor senioren

We hebben een overzicht voor u gemaakt van de woningcomplexen. Per woningcomplex vindt u hier informatie over de woningen en de manier van toewijzen.

Toewijzing van woningen

Seniorenwoningen worden op verschillende manieren toegewezen:

- 1 **Optiemodel:** De meeste woningen die voor senioren interessant zijn, worden via het optiemodel verhuurd. Via het optiemodel kunt u een optie nemen op een of meerdere clusters (groepen gelijkwaardige woningen) waarvoor u belangstelling heeft. U komt dan op de wachtlijst te staan.
- 2 **Via de gemeente:** de gemeente heeft het recht woningen op de begane grond toe te wijzen aan mensen die vanwege lichamelijke beperkingen belemmeringen ondervinden in de huidige woning. Deze mensen gaan vóór de wachtlijst van het optiemodel. Denkt u hiervoor in aanmerking te komen, dan kunt u zich hiervoor melden bij het WMO-loket van de gemeente.
- 3 **Via het Zorgloket:** zorgwoningen worden verhuurd aan mensen die daarvoor geïndiceerd zijn. U kunt een indicatie aanvragen bij het WMO-loket van de gemeente. Het Zorgloket beheert de wachtlijst en wijst de zorgwoningen toe.
- 4 **Loten via het winkelmodel:** Het komt voor dat wij niet tijdig een kandidaat hebben voor een van de seniorenwoningen. In dat geval wordt de woning via het winkelmodel aangeboden. Als u haast heeft, kan het geen kwaad ook deze aanbiedingen in de gaten te houden.

Overzicht woningen en complexen per wijk

Oud-IJmuiden	
IJmuiden - Zeewijk	
IJmuiden - Duinwijk	
IJmuiden overig	
Velsen-Noord	
Velsen- Zuid, Driehuis	
Santpoort-Noord en Zuid	
Velserbroek	

AWV
Eigen Haard

WONINGBOUWVERENIGING BREDERODE

Kennemer
have
wooncorporatie

Woningbedrijf Velsen

Bik & Arnoldkade - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	103
Indicatie kale huurprijs:	€ 430
Aantal kamers:	meestal 4, soms 3
Opp. woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 114)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



Kerkstraat - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	29
Indicatie kale huurprijs:	€ 455
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	29 m ²
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 178 en 205)
Geschatte wachttijd:	lang



Sam Vlessinghof - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	84
Indicatie kale huurprijs:	€ 270
Aantal kamers:	vooral 2, enkele met 3
Opp. woonkamer:	18 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	kort



Schiplaan - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	5
Indicatie kale huurprijs:	€ 380 - € 400
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	24 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 1117)
Geschatte wachttijd:	lang



S.P. Kuijperplantsoen - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	29
Indicatie kale huurprijs:	€ 450
Aantal kamers:	meestal 4, soms 3
Opp. woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



Bramenvlak, De Olmen, De Zandkuil, Georgebos, Kleine Pan, Lange Vlak, Verbrande Vlak, Vierkante Bos, Zwarte Mierenvlak - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	525
Indicatie kale huurprijs:	€ 440 - € 520
Aantal kamers:	3 of 4
Opp. woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 103)
Geschatte wachttijd:	lang



Bloemstraat - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	1
Indicatie kale huurprijs:	€ 434
Aantal kamers:	2
Opp. Woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



Zeewijkplein - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	125
Indicatie kale huurprijs:	€ 310
Aantal kamers:	vooral 2, enkele met 3
Opp. woonkamer:	19 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	kort



Kadestraat - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	1
Indicatie kale huurprijs:	€ 381
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	32 m ²
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 178)
Geschatte wachttijd:	lang



Wouwenkoplaan - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	12
Indicatie kale huurprijs:	€ 530
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	32 m ² (inclusief open keuken)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 105)
Geschatte wachttijd:	lang



Scheiberglaan- IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen: 48
 Indicatie kale huurprijs: € 530 - € 700
 (incl. garageplek)
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 30 - 40 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 277)
 Geschatte wachttijd: lang



Grote Beerstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 4
 Indicatie kale huurprijs: € 500
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 25 m²
 Verhuurder: AWV Eigen Haard
 Verdeelsysteem: Zorgloket
 Geschatte wachttijd: lang



Snelliusplantsoen - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 7
 Indicatie kale huurprijs: € 330 - € 370
 Aantal kamers: 2 plus zolder
 Opp. woonkamer: 15 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 70)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



Grahamstraat, Het Baken - IJmuiden / Kompasstraat e.o

Aantal woningen: 19
 Indicatie kale huurprijs: € 500
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 24 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 204)
 Geschatte wachttijd: lang



Schutterstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 20
 Indicatie kale huurprijs: € 420 - € 470
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 20 - 24 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 89)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



De Mercur - Mercuriusstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 29
 Indicatie kale huurprijs: € 455
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 30 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 208,209)
 Geschatte wachttijd: lang



Raafstraat, Orionweg - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 64
 Indicatie kale huurprijs: € 480
 Aantal kamers: meestal 4, soms 3
 Opp. woonkamer: 25 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / woningen optiemodel
 (cluster vooral 111, enkele 112)
 Geschatte wachttijd: lang



Planeet - Eenhoornstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 47
 Indicatie kale huurprijs: € 620 - € 730
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 30 m² inclusief
 open keuken (verschilt per woningtype)
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: Zorgloket / optiemodel (cluster 1123)
 Geschatte wachttijd: nog niet bekend



Mercuriusstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 3 (een met twee kamers, twee met vier kamers)
 Indicatie kale huurprijs: € 350 - € 480
 Aantal kamers: 2 en 4
 Opp. woonkamer: 25 en 36 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 111)
 Geschatte wachttijd: lang



De Meteor - Radarstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen: 42
 Indicatie kale huurprijs: € 600 - € 700
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 30 m² inclusief
 open keuken (verschilt per woningtype)
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 1126)
 Geschatte wachttijd: nog niet bekend



Esdoornstraat - IJmuiden Oost

Aantal woningen: 19
 Indicatie kale huurprijs: rond € 350
 Aantal kamers: 2
 Opp. woonkamer: 21 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 5)
 Geschatte wachttijd: kort



Heerenduinweg, Iepenstraat, Lindenstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 25
 Indicatie kale huurprijs: € 350 - € 430
 Aantal kamers: vooral 3
 Opp. woonkamer: 19 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 54)
 Geschatte wachttijd: lang



K. Zegelstraat, Stolstraat, Gijtsenstraat, Bonekampstraat, Roerstraat, Rijnstraat, Kromme- Mijdrechtstraat, Reggestraat - IJmuiden Centrum / Rivierenbuurt

Aantal woningen: 23
 Indicatie kale huurprijs: € 320 - € 350
 Aantal kamers: 2 of 3
 Opp. woonkamer: 15 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 15, 38, 41)
 Geschatte wachttijd: kort



Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 28
 Indicatie kale huurprijs: € 340 - € 400
 Aantal kamers: vooral 3, enkele 2
 Opp. woonkamer: 20 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 39, 55)
 Geschatte wachttijd: lang



Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 56
 Indicatie kale huurprijs: € 330 - € 420
 Aantal kamers: 3, vaak door-
 gebroken kamers
 dan 2
 Opp. woonkamer: 16 m² bij drie, 33 m² bij twee kamers
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 21, 27,
 31, 22)
 Geschatte wachttijd: lang



Fidelishof, Kloosterstraat, Zeeweg - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 13
 Indicatie kale huurprijs: € 400
 Aantal kamers: 2 en 3
 Opp. woonkamer: 23 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel
 (cluster 27, drie in cluster 31)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



Reggestraat, Hunzestraat, Merwedestraat, Spaarnestraat, Rijnstraat - IJmuiden / Rivierenbuurt

Aantal woningen: 52
 Indicatie kale huurprijs: € 330 en € 400
 Aantal kamers: vooral 3
 Opp. woonkamer: 17 of 20 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel / winkelmodel
 (cluster 39)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



Zandershof, Tuindersstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 27
 Indicatie kale huurprijs: € 450
 Aantal kamers: 3 en 4
 Opp. woonkamer: 25 - 30 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 55)
 Geschatte wachttijd: lang



Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 56
 Indicatie kale huurprijs: € 300 - € 360
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 17 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 39, 54)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen: 12
 Indicatie kale huurprijs: € 600 - € 700
 (incl. garageplek)
 Aantal kamers: 2, 3 en 4
 Opp. woonkamer: 30 - 44 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 131)
 Geschatte wachttijd: lang



**Warmenhovenstraat, Van Leeuwenstraat,
Van Poptaplantsoen, Homburgstraat -
IJmuiden / Heuvelwijk**

Aantal woningen: 40
 Indicatie kale huurprijs: € 360
 Aantal kamers: 2, 3 of 4
 Opp. woonkamer: 17 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 138)
 Geschatte wachttijd: lang



**De Ruyterstraat - IJmuiden /
Zeeheldenbuurt**

Aantal woningen: 3
 Indicatie kale huurprijs: € 390
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 22 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: gemeente / winkelmodel
 Geschatte wachttijd: lang



**Scheldestraat, Vechtstraat - IJmuiden /
Rivierenbuurt**

Aantal woningen: 28
 Indicatie kale huurprijs: € 395
 Aantal kamers: 2 of 3
 Opp. woonkamer: 19 m² en 27 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 159, 160)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



Ladderbeekstraat - Velsen-Noord

Aantal woningen: 14
 Indicatie kale huurprijs: € 400
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 33 m²
 (inclusief open keuken)
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 122,123)
 Geschatte wachttijd: gemiddeld



Rijnstraat - IJmuiden / Rivierenbuurt

Aantal woningen: 8
 Indicatie kale huurprijs: € 390
 Aantal kamers: 2, 3
 Opp. woonkamer: 19 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 159, 160)
 Geschatte wachttijd: lang



Doelmanstraat - Velsen-Noord

Aantal woningen: 7
 Indicatie kale huurprijs: € 400
 Aantal kamers: 3
 (vaak tweede slaapkamer op de verdieping)
 Opp. woonkamer: 16 m²
 Verhuurder: Woningbedrijf Velsen
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 127)
 Geschatte wachttijd: lang



**Kortenaerstraat - IJmuiden /
Zeeheldenbuurt**

Aantal woningen: 20
 Indicatie kale huurprijs: tot € 349
 Aantal kamers: 2
 Opp. woonkamer: 32 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 196)
 Geschatte wachttijd: lang



Stratingplantsoen - Velsen-Noord

Aantal woningen: 22
 Indicatie kale huurprijs: € 500
 Aantal kamers: 2, 3, of 4 kamers
 Opp. woonkamer: 30 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 1041)
 Geschatte wachttijd: lang



**IJmuiderstraatweg - IJmuiden /
Zeeheldenbuurt**

Aantal woningen: 2
 Indicatie kale huurprijs: € 400
 Aantal kamers: 2
 Opp. woonkamer: 25 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave,
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 196)
 Geschatte wachttijd: lang



Geelvinckstraat - Velsen-Noord

Aantal woningen: 17
 Indicatie kale huurprijs: € 500
 Aantal kamers: 2 of 3 kamers
 Opp. woonkamer: 34 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 1120)
 Geschatte wachttijd: niet bekend



Wijkerstraatweg, De Schulpen - Velsen-Noord / Stratingplantsoen e.o.

Aantal woningen:	71
Indicatie kale huurprijs:	€ 415
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	18 m ²
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	kort



Bickerlaan - Santpoort-Noord

Aantal woningen:	14
Indicatie kale huurprijs:	€ 400
Aantal kamers:	2, 3
Opp. woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 219, 221)
Geschatte wachttijd:	lang



Meerweidenlaan - Velsen-Noord e.o.

Aantal woningen:	20
Indicatie kale huurprijs:	€ 340
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	20 m ²
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 173, 241)
Geschatte wachttijd:	lang



Duinlustparkweg - Santpoort-Zuid

Aantal woningen:	10 begane grond, 10 eerste etage
Indicatie kale huurprijs:	€ 350 - € 400
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	27 m ²
Verhuurder:	Brederode
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 251 en 252)
Geschatte wachttijd:	kort



Meershoef - Velsen-Zuid

Aantal woningen:	63
Indicatie kale huurprijs:	€ 500
Aantal kamers:	4
Opp. woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel, (cluster met name 109, acht woningen in 110)
Geschatte wachttijd:	lang



Van Dalenlaan - Santpoort-Zuid

Aantal woningen:	42
Indicatie kale huurprijs:	€ 400
Aantal kamers:	4
Opp. woonkamer:	18 m ²
Verhuurder:	Brederode
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 248)
Geschatte wachttijd:	lang



Lodewijk van Deysellaan - Driehuis

Aantal woningen:	18
Indicatie kale huurprijs:	€ 650
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	29 – 37 m ² inclusief open keuken
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	lang



Mellonahof - Santpoort-Zuid

Aantal woningen:	30
Indicatie kale huurprijs:	€ 450 - € 550
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	25 m ²
Verhuurder:	Brederode
Verdeelsysteem:	optiemodel
Geschatte wachttijd:	lang (cluster 258, 259)



Burgemeester Weertsplantsoen - Santpoort-Noord

Aantal woningen:	83
Indicatie kale huurprijs:	€ 340 voor kleine woningen, € 500 voor grote woningen
Aantal kamers:	77 met twee kamers, 6 met vier kamers
Opp. woonkamer:	26 m ² bij de kleine (inclusief open keuken), 25 m ² bij grote woningen (aparte keuken)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 107, 108)
Geschatte wachttijd:	kort voor kleine-, lang voor grote woningen



Kromme Driemaad, Nieuweland, Ossenland, Tarweland, Schapenland Langemaad - Velsbroek

Aantal woningen:	34
Indicatie kale huurprijs:	€ 490
Aantal kamers:	4
Opp. woonkamer:	26 m ²
Verhuurder:	Brederode
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 253)
Geschatte wachttijd:	lang



Lemsteraak, Workumer Aak - Velsbroek

Aantal woningen: 23
 Indicatie kale huurprijs: € 455
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 24 m²
 Verhuurder: Brederode
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 257)
 Geschatte wachttijd: lang



Vromaadweg - Velsbroek e.o.

Aantal woningen: 3
 Indicatie kale huurprijs: € 390
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 22 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: gemeente / winkelmodel
 Geschatte wachttijd: lang



Spitsaak - Velsbroek

Aantal woningen: 24
 Indicatie kale huurprijs: € 450
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 22 m²
 Verhuurder: Brederode
 Verdeelsysteem: optiemodel (cluster 256)
 Geschatte wachttijd: lang



Floraronde Zwanenbloembocht - Velsbroek e.o.

Aantal woningen: 20
 Indicatie kale huurprijs: € 416
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 24 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 156)
 Geschatte wachttijd: lang



Tjotter - Velsbroek / Botenbuurt

Aantal woningen: 4
 Indicatie kale huurprijs: € 468
 Aantal kamers: 3
 Opp. Woonkamer: 30 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 163)
 Geschatte wachttijd: lang



Aletta Jacobsstraat, De Hofstede Vromaadweg - Velsbroek e.o.

Aantal woningen: 140
 Indicatie kale huurprijs: € 440
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 25 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: Zorgloket
 Geschatte wachttijd: lang



A. le Nôtrelaan - Velsbroek / Tuinarchitecten

Aantal woningen: 27 woningen
 Indicatie kale huurprijs: € 425
 Aantal kamers: 3
 Opp. Woonkamer: 22 m²
 Verhuurder: AWW Eigen Haard
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 182, 183)
 Geschatte wachttijd: niet bekend



Joke Smitkade - Velsbroek / Vromaadweg e.o.

Aantal woningen: 18
 Indicatie kale huurprijs: € 415
 Aantal kamers: 3
 Opp. woonkamer: 22 m²
 Verhuurder: Wooncorporatie Kennemerhave
 Verdeelsysteem: gemeente / optiemodel (cluster 1027)
 Geschatte wachttijd: lang



Wettelijk is vastgesteld dat als u:

- gepensioneerd bent
- gebruik maakt van een vroegpensioenregeling
- voor 80% arbeidsongeschikt bent

U zich in elke gemeente in Nederland kunt laten inschrijven.



Senioren woningen in Velsen

Vragen?

Heeft u vragen over de woningen of de manier van inschrijven, dan kunt u contact opnemen met de betreffende verhuurder. Heeft u vragen over de toewijzing van zorgwoningen of woningen voor mensen met lichamelijke beperkingen, dan kunt u contact opnemen met het WMO-loket van de gemeente Velsen



Adressen en telefoonnummers

Stichting Wooncorporatie Kennemerhave

Plein 1945 nr 8 - 12
Ijmuiden
Tel. (0255) 54 69 70
www.kennemerhave.nl

Woningbedrijf Velsen

Lange Nieuwstraat 630
Ijmuiden
Tel. (0255) 56 65 66
www.wbvelsen.nl

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, Ijmuiden
Tel. (0255) 56 76 00
www.velsen.nl

AWV Eigen Haard

Sluisplein 25
Ijmuiden
Tel. (0255) 53 57 86
www.awveigenhaard.nl

Woningbouwvereniging Brederode

Bos en Duinlaan 2A
Bloemendaal
Tel. (023) 525 91 91
www.wbvbrederode.nl

WMO-loket

maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 16.00 uur
Dudokplein 1, Ijmuiden
Tel. (0255) 56 72 00
www.velsen.nl

