

infomagazine



Woningbedrijf Velsen



**“Ik had een
heel lieve moeder”**

Betaalbaar wonen
Huuraanpassing 2026

Leefbare wijken
Hendrik houdt de wijk warm

Goed en duurzaam wonen
Aan het werk op de Lange Nieuwstraat

inhoud



Hendrik houdt de wijk warm
'De connectie moet nog meer groeien'



De nieuwe Huurdersraad stelt zich voor
'Samen sta je sterker'



Interview met Cosmo Schuurmans
Nieuwe voorzitter van de RvC: 'Huren moet betaalbaar blijven'.



Onderhoud en verbeteren
Diverse projecten in de steigers



Oproep huurderspanel
Denk en praat mee!



Onze buurten, onze verhalen
Vier 115 jaar Velsense volkshuisvesting met ons

Samen zorgen voor een eerlijk verhuurproces

Misschien heeft u weleens contact gehad met één van onze verhuurmakelaars. Zij begeleiden het hele proces rondom het opzeggen en verhuren: het opzeggen van de woning, zij voeren de voor- en eindinspectie uit, geven opdracht aan de aannemer, adverteren de woning, organiseren bezichtigingen, stellen het huurcontract op en regelen de sleuteloverdracht. Zij zijn het gezicht van de verhuur.

Zelf werk ik meer achter de schermen. Ik ben verhuurconsulent en werk hier inmiddels ruim drie jaar. Daarvoor werkte ik 31 jaar bij een andere woningcorporatie in Velsen. De wereld van de sociale verhuur is mij dus al lange tijd vertrouwd.

In mijn functie ondersteun ik de afdeling Verhuur en onze verhuurmakelaars. Dat doe ik onder andere door te controleren of woningen volgens de juiste regels worden aangeboden en toegewezen. Ik voer de eerste controle uit op het zogenoemde 'passend toewijzen': Past het inkomen bij de huurprijs en voldoet de toewijzing aan de wettelijke regels? Dat is belangrijk, want wij gaan zorgvuldig en eerlijk om met de beschikbare woningen.

Daarnaast neem ik deel aan verschillende werkgroepen. Daar bespreken we nieuwe regels en beleid en kijken we hoe we die in ons dagelijkse werk kunnen toepassen. Ook ben ik onderdeel van het kerngroep overleg van Woonservice. Samen met collega's uit de regio hebben we het afgelopen jaar bijvoorbeeld afspraken gemaakt over het op dezelfde manier aanbieden van woningen. Ook spraken we af welke documenten woningzoekenden moeten aanleveren en wanneer. Zo zorgen we voor duidelijkheid.

Mijn werk is misschien minder zichtbaar, maar het is een belangrijke schakel in het verhuurproces. Uiteindelijk doen we het met elkaar: de verhuurmakelaars, mijn collega's achter de schermen en alle samenwerkingspartners. Zo zorgen we ervoor dat woningen eerlijk en zorgvuldig worden toegewezen. Met mijn jarenlange ervaring in Velsen blijf ik me daar iedere dag met veel plezier voor inzetten.

De volgende keer: Annet Noor van Communicatie.



Judith van Strien

Verhuurconsulent

Hendrik houdt de wijk warm

Wie met Hendrik Juliana in gesprek gaat, merkt het meteen. Hij is duidelijk, vastberaden en recht door zee. "Ik hou me aan mijn woorden," zegt hij aan het begin van het gesprek. Als hij een afspraak maakt of zegt dat hij een project gaat oppakken, dan gaat hij daar ook voor. "Als ik zeg dat ik iets ga doen, dan geef ik alles."

En dat blijkt. Naast zijn werk als buschauffeur, vier dagen per week, zet hij zich in voor zijn wijk in IJmuiden. In zijn vrije tijd organiseert hij activiteiten voor bewoners. Gewoon, omdat hij het leuk vindt. Maar ook omdat hij vindt dat het nodig is.

Al veertien jaar op de Schiplaan

Hendrik woont al veertien jaar op de Schiplaan. In die tijd heeft hij de wijk zien veranderen. "Er zijn de laatste jaren veel mensen met een immigratieachtergrond bijgekomen," vertelt hij. "Mensen uit Syrië en noem maar op."

Volgens hem is vooral de sfeer veranderd. Nieuwe bewoners zoeken minder snel contact met hun burens. Zelf doet hij dat anders. Als hij ziet dat er nieuwe bewoners zijn, stapt hij gewoon op hen af. "Waar komen jullie vandaan? Hoe zijn jullie hier gekomen?"

Voor Hendrik is een wijk meer dan alleen een plek om te wonen. "IJmuiden is niet alleen een plekje om te wonen en te slapen. Je moet een beetje connectie hebben met de wijk en wat er gebeurt."

Hij zou graag meer activiteiten zien in de buurt, momenten waarop bewoners elkaar ontmoeten. "De connectie moet nog meer groeien."

Over negatieve verhalen in de wijk wil hij het liever niet hebben. "Ik hou me niet bezig met die kant. Ik wil de positieve kant naar voren brengen voor de Schiplaan."

Moederdag vanuit zijn hart

Vanuit die gedachte organiseerde hij vorig jaar het Moederdagevent. Hendrik wilde iets doen voor de bewoners, en vooral voor de moeders. Het werd meteen een groot succes.

Achter dat initiatief zit een persoonlijke reden. "Ik had een hele lieve moeder," vertelt hij. Vijf jaar geleden is zij overleden. Juist daarom betekent Moederdag voor hem extra veel. "Dat is ook mijn doel, iets doen voor moeders."

Dit jaar organiseert hij het opnieuw. Op 10 mei zijn moeders welkom in het buurtcentrum in Zeewijk voor een middag vol aandacht en gezelligheid. Net als vorig jaar is alles kosteloos. Dat vindt Hendrik belangrijk.

"Mensen hebben minder geld. Als ze moeten betalen, komen ze niet. Als het gratis is, komen ze wel." Bij het organiseren krijgt hij steun van de gemeente en van winkeliers uit Zeewijk, zoals bakkerij Goemans, slagerij Alphen en restaurant Staal.

Tweede Velsenaar van het Jaar

Hendrik werd vorig jaar tweede bij de verkiezing Velsenaar van het Jaar. Hij nam het op tegen Anthony Correia, trainer van Telstar. Maar van concurrentiegevoel was bij hem geen sprake. "Vanaf het moment dat ik genomineerd werd, voelde ik me al de winnaar."

Tijdens de verkiezing ging hij persoonlijk bij mensen langs om stemmen te vragen. Door de nominatie werd hij nog bekender in IJmuiden. "De acceptatie is groot. Iedereen kent mij. Ze geloven waar ik mee bezig ben." Dat vertrouwen doet hem goed. Het geeft hem energie om door te gaan met zijn doelen.

Samen de wijk warm houden

Vorig jaar wilde Hendrik al een barbecue organiseren voor bewoners van de Schiplaan, maar dat ging toen helaas niet door.



"Vanaf het moment dat ik genomineerd werd, voelde ik me al de winnaar."

Dit jaar staat het evenement opnieuw op de planning, en nu gaat het wél gebeuren. In samenwerking met de gemeente organiseert hij een barbecue waar bewoners samen kunnen eten en elkaar kunnen ontmoeten. Woningbedrijf Velsen ondersteunt dit initiatief.

Misschien komt er in de toekomst ook nog een Vaderdagevent, vertelt hij. Bijvoorbeeld een domino-toernooi. Voor Hendrik draait het uiteindelijk om verbinding. "Ik vind het leuk," zegt hij. "Ik krijg veel positieve reacties."

Wat hij hoopt voor de toekomst? Dat meer mensen iets voor de wijk willen doen. Dat bewoners elkaar blijven ontmoeten en de wijk samen warm houden.



Samen sterk voor goed wonen

De Huurdersraad van Woningbedrijf Velsen is nieuw: Carla, Ans, Peter en Bob. Wij interviewden ze voor u.

Ze vertellen waarom ze het leuk én belangrijk vinden op te komen voor uw belangen.

Waarom zijn jullie lid geworden?

Ans: "Wij zijn betrokken huurders met verschillende achtergronden. Juist die diversiteit maakt ons sterk. We vullen elkaar aan. De afgelopen maanden hebben we geleerd wat onze rol precies is en hoe we samen met WBV de belangen van huurders kunnen behartigen." Carla vult aan: "Voor mij begon het toen ik secretaris werd van een bewonerscommissie. Dat beviel zo goed dat ik ook bij de Huurdersraad wilde. Door mijn werk als raadsadviseur kan ik goed luisteren en belangen afwegen. Ik vind het belangrijk dat huurders zich gehoord voelen." Peter knikt: "Ik ben vooral

nieuwsgierig hoe dingen geregeld zijn. Ik heb bij woningbouwverenigingen gewerkt en wilde weten wat een huurdersraad écht kan betekenen voor huurders." Bob: "Met mijn achtergrond als bouwkundige en huismeester weet ik goed wat er speelt in en rond woningen. Juist daarom wil ik me inzetten voor praktische oplossingen en de kwaliteit van wonen."

Wat doen jullie precies voor bewoners?

"Wij zijn de spreekbuis voor huurders," zegt Carla. "We praten mee over belangrijke onderwerpen zoals huurverhoging, verduurzaming en beleid." Ans benadrukt: "Daarnaast onder-

steunen we bewonerscommissies. Zij zijn het eerste aanspreekpunt in een buurt. Wij helpen hen waar nodig met advies." Bob voegt toe: "Ik zorg er ook voor dat informatie duidelijk en toegankelijk is, bijvoorbeeld via de website. Het is belangrijk dat huurders goed begrijpen wat er speelt." Peter vat het kort samen: "We komen op voor alle huurders van Woningbedrijf Velsen."

Waar hebben jullie invloed op?

Carla legt uit: "Bij huurverhogingen is onze invloed beperkt, maar we adviseren wel. We kijken bijvoorbeeld naar betaalbaarheid en energieprestaties." "Het kost veel tijd om je goed in onderwerpen

Onze Algemene Vergadering is op woensdag 6 mei, om 19.00 uur in het Zee- en Havenmuseum, Havenkade 55 IJmuiden.

Thema: 'Veiligheid in de breedste zin'.

U bent van harte welkom!



Peter



Ans



Carla



Bob

te verdiepen, maar we vinden het belangrijk om het grondig te doen," vult Ans aan. Peter: "We hebben meer invloed op zaken zoals asbest- en zelfklussenbeleid. Ook praten we mee over concrete problemen zoals glasbewassing en hittestress."

Wat willen jullie bereiken?

"Meer invloed op de prioriteit van renovaties," zegt Carla. "Sommige huurders wonen nog in slechte omstandigheden met hoge energiekosten." Peter: "Woningen zoals aan de Schiplaan zouden wat ons betreft eerder aangepakt mogen worden." "Ik wil bijdragen aan goede, duurzame woningen waarin kwaliteit en leefbaarheid centraal staan," zegt Bob. Ans vult aan: "En we willen sterke bewonerscommissies opzetten, zodat huurders lokaal goed vertegenwoordigd zijn."

Wanneer kunnen bewoners bij jullie terecht?

"Bij vragen over algemeen beleid of problemen die meerdere huurders raken," zegt Carla. "Voor individuele klachten moeten ze bij WBV zijn." "Iedereen kan ons benaderen, en als het nodig is verwijzen we door," voegt Peter toe.

Tot slot: Wat willen jullie bewoners meegeven?

Ans glimlacht: "Samen sta je sterker." Carla zegt: "Laat je stem horen, want besluiten moeten mét huurders genomen worden." Bob: "Blijf betrokken bij je woonomgeving – samen zorgen we voor beter wonen." Peter sluit af: "We zijn er voor jullie, en nieuwe leden zijn altijd welkom, dus meld je aan!"

Beloftes van Woningbedrijf Velsen



Samen beter: Dit mag u van ons verwachten

We leren van u als huurder en verbeteren stap voor stap de kwaliteit van onze communicatie en dienstverlening. Zijn we er al? Zeker niet, maar we willen uw vertrouwen in ons als betrokken en betrouwbare organisatie versterken.

Goede communicatie betekent: duidelijk zijn, luisteren en afspraken nakomen.

Daar zetten wij ons voor in.

WIJ HOUDEN U OP DE HOOGTE

U ontvangt tijdig informatie over belangrijke zaken, zoals veranderingen of plannen voor uw woning.

WIJ COMMUNICEREN DUIDELIJK EN EERLIJK

We leggen uit wat we doen en zijn open over wat wel en wat niet kan.

WIJ LUISTEREN EN REAGEREN

Heeft u een vraag, melding of idee? Wij nemen u serieus en reageren zo goed mogelijk en reageren binnen 3 werkdagen.

WIJ GEBRUIKEN MEERDERE KANALEN

U krijgt informatie via brieven, onze website, bijeenkomsten en duidelijke uitleg via uitlegvideo's.

Samen werken we aan betere dienstverlening en heldere communicatie.



Interview met Cosmo Schuurmans

Cosmo (58) is sinds kort voorzitter van de Raad van Commissarissen van Woningbedrijf Velsen. Hij woont samen met zijn vrouw Nicole en heeft twee dochters van bijna 26 en 23 jaar. In zijn vrije tijd gaat hij graag hardlopen.

“Drie keer per week trek ik mijn hardloopschoenen aan. Op zondag loop ik vaak een langere afstand, ongeveer twintig kilometer. Hardlopen helpt mij om mijn hoofd leeg te maken. Ik heb een zittend beroep en dan ben vooral met mijn hoofd bezig. Dan is het fijn om ook fysiek actief te zijn.”

Van accountant naar woningcorporatie

Cosmo begon zijn loopbaan als registeraccountant bij PwC. Daar werkte hij twaalf jaar. Daarna maakte hij de overstap naar woningcorporatie Ymere. Daar was hij directeur Bedrijfsvoering en Financiën. In die periode hielp hij onder andere bij een fusie. Later werkte hij een aantal jaren als zelfstandig adviseur op het gebied van financiën en accountancy. Tegenwoordig is hij partner bij EBBEN Partners. Daar werkt hij aan onderzoeks- en adviesopdrachten en vraagstukken rond risico's en financiën.

Al langer betrokken bij Woningbedrijf Velsen

Cosmo kende Woningbedrijf Velsen al voordat hij lid werd van de Raad van Commissarissen. Hij was ruim 10 jaar geleden ook betrokken als consultant. Hij is nu

een jaar lid en voorzitter van de auditcommissie. Nadat de vorige voorzitter van de RvC vertrok, nam Cosmo haar rol over. “Ik heb altijd interesse gehad in organisaties die iets betekenen voor de samenleving. In een Raad van Commissarissen kun je je kennis gebruiken en tegelijk bijdragen aan iets dat maatschappelijk belangrijk is.”

Wat doet de Raad van Commissarissen?

De Raad van Commissarissen houdt toezicht op de organisatie. Dat betekent dat zij kijken of alles goed en zorgvuldig gebeurt. Ook is de raad de werkgever van de bestuurder. De raad vergadert ongeveer zes keer per

jaar. Daarnaast zijn er meerdere bijeenkomsten waarin bepaalde onderwerpen uitgebreider worden besproken.

“Als toezichthouder probeer je vooral de juiste vragen te stellen,” zegt Cosmo. “Hoe is een besluit genomen? Zijn alle belangen goed afgewogen? Uiteindelijk willen we allemaal hetzelfde: goede en betaalbare woningen voor huurders.”

Grote uitdagingen voor woningcorporaties

Volgens Cosmo zijn de uitdagingen voor woningcorporaties de afgelopen jaren groter geworden. “Er moet veel gebeuren. Er moeten nieuwe woningen



Nieuwe Raad van Commissarissen: V.l.n.r. Vincent Visser, Annette Baerveldt, Joram Grünfeld, Miranda Schreur-Vianen, Cosmo Schuurmans



Voorzitter van de Raad van Commissarissen

worden gebouwd en bestaande woningen moeten worden verduurzaamd. Tegelijk moet de organisatie zelf zich ook blijven ontwikkelen. Ook financieel zijn er uitdagingen. De bouwkosten en de rente zijn gestegen. Daardoor moeten corporaties soms moeilijke keuzes maken. Huren moeten betaalbaar blijven. Tegelijk willen we nieuwe woningen bouwen en bestaande woningen goed onderhouden.

Daarom is het belangrijk om steeds naar de langere termijn te kijken.”

Blik op de toekomst

Als Cosmo vooruitkijkt naar de komende jaren, heeft hij een duidelijke wens. “Ik hoop dat we over drie jaar (als zijn eerste termijn erop zit) een stabiele en professionele organisatie zijn die haar plannen waarmaakt. Met projecten die goed uitvoerbaar zijn, tevreden huurders

en een goede samenwerking met partners zoals de gemeente.”

Trots op de mensen

Tot slot wil Cosmo nog iets benadrukken. “Wat mij opvalt is hoeveel betrokken en deskundige mensen werken bij WBV. Mensen die hart hebben voor de huurders en de organisatie. Daar mogen we trots op zijn. De uitdaging is om daar samen verder op voort te bouwen.”

Projecten planmatig onderhoud

Het hele jaar door voeren we planmatig onderhoud uit. Hieronder een greep uit de lopende projecten.



IN UITVOERING

S.P. Kuijperplantsoen 31 t/m 71 in IJmuiden en Bloemstraat 5 t/m 53

AANNEMER: VAN LOCHEM

Dit werk is in uitvoering. Het gaat om 2 straten en totaal om 60 woningen. We voeren hier schilderwerk uit aan de kozijnen, ramen en deuren. Daarnaast wordt de galerijvloer gereinigd en de balkons opnieuw gecoat.



IN UITVOERING

De Olmen 1 t/m 46 in IJmuiden

AANNEMER DE GROEP ELK®

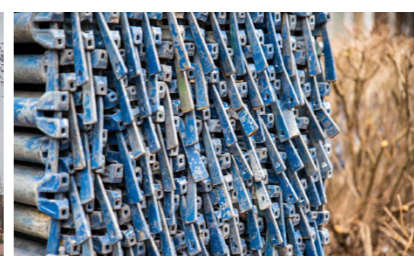
Hier zijn we onder andere bezig met schilderwerk van de ramen en deuren, coaten van de balkonvloeren en de glazen liftkooi is gereinigd.



Verbeterprojecten

De Lange Nieuwstraat 12 t/m 178

De werkzaamheden aan deze kant van de straat zijn bijna klaar. De steigers rond het eerste gedeelte van de woningen zijn intussen verwijderd. Nu is goed te zien hoe mooi het wordt! Een gedeelte staat nog in de steigers. Dit stuk ronden we binnenkort ook af.



Lange Nieuwstraat 11 t/m 177

In maart zijn we begonnen met de uitvoering. Het gaat om 84 portiekwoningen die we gaan onderhouden en verduurzamen. Marloes Bakker, onze projectleider Realisatie: "Ik ben heel blij dat het is gelukt om het project aan te laten sluiten op dat van de overkant. Zo kan de aannemer in één keer door. En er ligt een goed plan en een mooi ontwerp. Straks hebben de woningen hier gemiddeld energielabel A terwijl het nu label F is. Ze worden dus een stuk energiezuiniger. Verder werken we de gevels mooi af met keramische steenstrips."

Energieprijzen stijgen: wat betekent dat voor u?

U leest in het nieuws dat energieprijzen stijgen.

Misschien vraagt u zich af wat dit voor u kan betekenen.

Voor 2026 verandert er niets. Wij hebben de energieprijzen al eerder vastgelegd met onze leverancier. U betaalt dit jaar dus dezelfde prijs.

Onze leverancier koopt de energie slim en op tijd in. Zo blijven de prijzen zo stabiel mogelijk.

Blijven de prijzen hoog? Dan kan uw energierekening na 2026 stijgen. Wij laten u dit op tijd weten. In januari 2027 zijn de nieuwe tarieven bekend.

Wilt u meer weten? Lees er meer over op de nieuwspagina op onze website.



Huuraanpassing 2026

Per 1 juli 2026 passen wij de huur aan. Dat doen we elk jaar volgens de wettelijke regels. Hiermee onderhouden en investeren we in uw woning en woonomgeving.

Een huurverhoging is niet altijd prettig. Daarom doen we dit zorgvuldig, binnen de regels die de overheid hiervoor heeft vastgesteld.

U ontvangt een persoonlijke brief

U ontvangt vóór 1 juli een brief met daarin uw nieuwe huurbedrag en op welke datum deze ingaat.

Huurtoeslag

Krijgt u huurtoeslag? Dan hoeft u niets te doen. U ontvangt hierover vanzelf bericht van de belastingdienst.

Heeft u nog geen huurtoeslag? Dan kunt u deze aanvragen via www.toeslagen.nl. Huurtoeslag over 2025 kunt u aanvragen tot 1 september 2026.

Heeft u hulp nodig? Bel gratis met de BelastingTelefoon via 0800-0543. Of kijk op www.toeslagen.nl/hulp voor hulp bij u in de buurt.

Bent u het niet eens met de huuraanpassing?

Dan kunt u bezwaar maken. Stuur ons vóór 1 juli 2026 een brief of e-mail.

Meer weten?

Op onze website vindt u alle informatie.

Uw mening helpt onze dienstverlening te verbeteren

We gaan een huurderspanel opzetten om de participatie en betrokkenheid van onze huurders te versterken. Met deze groep huurders willen we actief in gesprek gaan over bepaalde onderwerpen. Zij kunnen hun ervaringen, ideeën en meningen met ons delen. Zo kunnen we onze dienstverlening beter afstemmen op uw wensen en behoeften.

Begrijpelijke informatie

Door samen te werken met het huurderspanel verbeteren we niet alleen onze communicatie, maar zorgen we er ook voor dat informatie duidelijk, begrijpelijk en bereikbaar is. Denk bijvoorbeeld aan het testen van onze website, of brieven en folders op leesbaarheid.

Deelname kan op verschillende manieren: via de website, telefonisch of tijdens (kleinschalige) bijeenkomsten. Zo maken we participatie laagdrempelig en passend bij ieders voorkeur. We zoeken huurders van alle leeftijden, buurten en achtergronden. Iedereen is welkom!

Doe en denk mee!

Mail naar communicatie@wbvelsen.nl of bel ons op 0255-566 566.

Servicekosten

De afrekening komt eraan

Woont u in een flat of appartement? Dan betaalt u naast de huur ook servicekosten. Dit zijn kosten voor gezamenlijke voorzieningen, zoals schoonmaak van het portiek, verlichting in de hal, de lift of tuinonderhoud.

Vóór 1 juli ontvangt u de afrekening van de servicekosten over het afgelopen jaar. Daarin ziet u de werkelijke kosten. We vergelijken deze met het voorschot dat u heeft betaald.

Soms krijgt u geld terug. Soms zijn de kosten hoger en moet u bijbetalen.

We proberen de kosten vooraf zo goed mogelijk in te schatten. Toch kunnen ontwikkelingen, zoals eigen verbruik, stijgende energieprijzen of extra onderhoud, invloed hebben op de uiteindelijke kosten. Pas wanneer nodig uw maandbedrag aan.

Video: Servicekosten eenvoudig uitgelegd
Bekijk de uitleg op onze website: wbvelsen.nl/ik-huur/woning-huren/uitlegvideos/

Lekker naar buiten!

Woensdag 10 juni is het weer buitenspeeldag. In veel buurten verandert de straat die middag in één grote speelplek. Buurthuizen, sportcoaches en bewoners organiseren leuke activiteiten, zoals een springkussen of een sport- en spelmiddag. Kinderen stoepkrijten, voetballen, bouwen hutten of racen rond op skelters.



*Buitenspelen is gewoon leuk!
Even lekker rennen, spelen en bewegen.
Dus: naar buiten!*

Regel uw zaken eenvoudig online met ons klantportaal

Niet meer bellen of mailen? U kunt zich eenvoudig registreren voor ons klantportaal op onze website. In deze veilige online omgeving regelt u gemakkelijk zelf uw zaken, wanneer het u uitkomt. Denk aan het indienen van een reparatieverzoek, het betalen van de huur of het doorgeven van een klacht, compliment of wijziging aan uw woning.

Benieuwd hoe het klantportaal werkt?

Uitleg over hoe u zich kunt registreren vindt u in een uitlegvideo op onze website: wbvelsen.nl/ik-huur/woning-huren/uitlegvideos/

Wilt u gebruikmaken van het klantportaal of heeft u hulp nodig bij het registreren?

Neem contact op met ons klantcontactcenter via 0255-566 566.

Hoi! Ik ben LIV en ik geef u stap voor stap uitleg over verschillende onderwerpen op de website.



Politiek Café over woningbouw in Velsen



Tijdens een bijeenkomst over woningbouw gingen op 12 maart Velison Wonen en Woningbedrijf Velsen in gesprek met de lijsttrekkers van de gemeente Velsen. Ook in Velsen is er een groot tekort aan woningen. Veel mensen zoeken een huis, maar er is weinig ruimte om te bouwen.

De deelnemers waren het eens: er moeten sneller meer woningen komen, vooral betaalbare woningen. Ook is gekeken naar plekken waar gebouwd kan worden, zoals de Grote Buitendijk, het gebied van Pont tot Park en bij stations. Het is belangrijk dat nieuwe woningen passen bij de buurt. Ook moet er goed gekeken worden naar drukte en verkeer.

De gemeente wil sneller werken door plannen beter te organiseren. Ook kan tijdelijke woningbouw helpen. Bewoners moeten vanaf het begin betrokken worden bij plannen. De gemeente en woningcorporaties willen beter samenwerken om sneller woningen te bouwen.

Onze buurten, onze verhalen

115 jaar WBV



In 2026 bestaat Woningbedrijf Velsen 115 jaar. Dat vieren we graag samen met onze huurders. Want al die jaren heeft u bijgedragen aan fijne buurten en een prettige woonomgeving.

Het jubileumjaar bestaat uit drie onderdelen.

Onderdeel 1

Er komt halverwege dit jaar een expositie met foto's en persoonlijke verhalen van huurders, waarin we laten zien hoe wonen door de jaren heen is veranderd.

Onderdeel 2

Daarnaast verschijnt er een boekje met bijzondere verhalen en beelden uit het verleden en heden.

Onderdeel 3

Ook organiseren we een open dag, waar bewoners van harte welkom zijn om de expositie te bekijken, het boek te ontvangen en elkaar te ontmoeten.

Lange Nieuwstraat jaren '50



Bron foto: noord-hollands archief

Met deze activiteiten willen we laten zien hoe belangrijk huurders zijn en samen stilstaan bij 115 jaar wonen en samenleven.

We zouden het heel waardevol vinden om dit samen met u te vieren.

Heeft u een bijzonder verhaal, oude foto's of ander oud materiaal of wilt u op een andere manier bijdragen? Laat het ons weten. We komen graag met u in contact. Mail naar communicatie@wbvelsen.nl of bel met 0255-566 566.

Woordzoekpuzzel

Streep alle woorden weg die bij de puzzel staan. De woorden staan in alle richtingen, van links naar rechts, van rechts naar links, van boven naar beneden en van beneden naar boven. Ook diagonaal (schuin) kunt u de woorden vinden. Schrijf de overgebleven letters in de lege vakjes. Dit vormt een zin. De zin is de oplossing van deze puzzel.

Lever de uitslag in bij Woningbedrijf Velsen voor 1 februari 2026 per mail naar communicatie@wbvelsen.nl of per post. Uit alle goede inzendingen kiezen we een winnaar. Deze wordt in het volgende magazine bekendgemaakt. De winnaar ontvangt een duurzaam verrassingscadeau t.w.v. € 50,-.

Oplossing vorige puzzel: Ook in 2026 fijn en gezond wonen bij woningbedrijf Velsen
De winnaar is: Shadi Laturiuw. Gefeliciteerd!



© gossepuzzels breukelen 2026



DE MORGENSTER
 DRIEHUIS
 DRIEHUIZERKERKWEG
 DUINEN
 DUINGEBIED
 ENGELMUNDUSKERK
 GEMEENTEHUIS
 HAVEN
 HAVENFESTIVAL
 JULIANABRUG
 KENNEMERLAND
 NAALDKERK

NOORDZEESLUIS
 NORTH SEA TRAIL
 OUDE RAADHUIS
 PIEREN
 RUINE VAN BREDERODE
 SANTPOORT-NOORD
 SANTPOORT-ZUID
 SPAARNWOUDE
 STRAND
 TELSTAR
 VELSEN-NOORD
 VELSEN VALLEY

VELSERBROEK
 VISKADE
 VUURTOREN
 WATERTOREN
 WEEKMARKTEN
 WINDPARK OP ZEE
 IJMUIDEN
 ZEE- EN HAVENMUSEUM
 ZOMERFESTIVAL
 ZOUTDAM
 ZUIDERSLUIS



wegwijzer

Woningbedrijf Velsen

Postbus 279
 1970 AG IJmuiden
 0255 - 566 566
info@wbvelsen.nl
www.wbvelsen.nl

Reparatieverzoeken

0255 - 566 566 • keuze 1
reparatie@wbvelsen.nl
www.wbvelsen.nl

CV-en geiserstoring

Mampaey (023) 531 94 54
 ESNW (072) 512 31 34

Regionale Geschillencommissie

Woningcorporaties Kennemerland en IJmond

Antwoordnummer 1872
 2000 WC Haarlem

Huurdersraad

06 - 15 24 65 90
info-secr@huurdersraad-wbvelsen.nl
www.huurdersraad-wbvelsen.nl

Buurtbemiddeling

0255 - 548 520
info@buurtbemiddelingvelsen.nl
www.buurtbemiddelingvelsen.nl

colofon

Inhoud

Woningbedrijf Velsen
 Interview Hendrik Juliana door
 Kika de Snaijer

Beeld

Yourphotoshoot Iryna Andriiuk
 Woningbedrijf Velsen

Vormgeving & productie

ZOLF! Reclamestudio