

INFO MAGAZINE



Ridder Joke Elenbaas

↑ pagina 2

Vliegprobleem toch opgelost

pagina 4 →



Opruimen loont

← pagina 3

Toch goed terechtgekomen!

↓ pagina 8



Doe de energietest

← pagina 9

Dag van het Huren

pagina 11 →



Huurdersraad maakt werk van prestatieafspraken

De nieuwe Woningwet bepaalt dat huurders meer te vertellen krijgen over woonbeleid. Dat betekent extra werk voor onze Huurdersraad. Raadslid Peter van Oorschot geeft leiding aan het team dat namens onze huurders aan tafel zit bij directie en gemeente.

In het overleg gaat het over belangrijke zaken voor huurders. Zoals het beleid rond statushouders ('vluchtelingen'), de huren, nieuwbouw en de aanpak van scheefwonen. Allemaal onderwerpen waarover ambtenaren en beleidsmakers dikke rapporten schrijven. Namens de Huurdersraad coördineert Peter van Oorschot de vertegenwoordiging van onze huurders.

Peter: "Sinds het voorjaar van 2016 zitten we om tafel met de gemeente Velsen en met de directies en huurdersraden van de andere twee corporaties, Velison en Brederode. Wij zijn volwaardige gesprekspartner. Aan die tafel bepalen we wat er de komende vijf jaar moet gebeuren op het gebied van de volkshuisvesting. Dat zijn pittige vergaderingen die je goed moet voorbereiden. Veel lezen, overleggen en afstemmen."

Dus jullie zijn het niet altijd eens met de directie?

Peter: "Nee, natuurlijk niet. Onze belangen zijn soms tegengesteld. Maar we hebben wel degelijk invloed. Neem de huisvesting van statushouders. Door de regels van Den Haag is de speelruimte beperkt. Maar wij hebben wel bedongen, dat woonruimte aan nieuwkomers niet ten koste gaat van mensen die al lang op de wachtlijst staan. Wij vinden dat je best een tijdelijke woonruimte kunt aanbieden. Daarna draaien de nieuwkomers dan mee volgens dezelfde regels die voor iedereen gelden." Collega-raadslid Joke Elenbaas vult aan: "En je moet goed mixen; niet te veel

nieuwkomers op een kluitje. De lasten per wijk verdelen en mensen goed begeleiden."

Hoe weten jullie wat onze huurders willen?

Peter: "Wij richten een internet-panel van bewoners op. Daar kan iedere huurder zich voor aanmelden. Aan dat huurderspanel gaan we vragen voorleggen, waarover bewoners met een mailtje kunnen stemmen. Meerkeuzevragen, dat kost niet veel tijd. Zo kunnen wij razendsnel peilen hoe onze achterban erover denkt. Als we dat weten, krijgt onze stem in het overleg nog meer gewicht. Dus huurders van Woningbedrijf Velsen: meld u aan voor ons bewonerspanel!"

Aanmelden voor het panel: kijk op www.huurdersraad-wbvelsen.nl.



Joke Elenbaas geridderd

Ons raadslid Joke Elenbaas zet zich al tientallen jaren met hart en ziel in voor allerlei maatschappelijk initiatieven. Als blijk van waardering voor haar vele vrijwilligerswerk ontving een aangenaam verraste Joke op 26 april 2016 een ridderorde uit handen van de burgemeester van Velsen. De Huurdersraad is blij voor Joke en tevreden over de erkenning van het belangrijke werk van de raad.

Actie voor Alternatieve Woonvormen

In het lentenummer hebben we uw interesse gepeild voor alternatieve woonvormen. Zestien huurders hebben gereageerd; zij voelen wel wat voor een vorm van gezamenlijk wonen. Woningbedrijf Velsen pakt dit nu op en zoekt samen met de andere corporaties een geschikte locatie. Raadsleden Petra Christiaans en Cor Wortman begeleiden dit project, in samenspraak met een landelijke organisatie voor gemeenschappelijk wonen.

Zolder opgeruimd staat netjes

“Mensen willen graag spullen voor niks”

De troep op de gemeenschappelijke zolder was Barbara Heezius al langer een doorn in het oog. Samen met buurvrouw Denise vond ze een perfecte oplossing. En ze hielp er ook nog mensen mee.

Barbara woont al 16 jaar op vier hoog. Boven haar is de zolder. Op een steenworp afstand een kazerne van de brandweer. Barbara: “Ik woon vlak onder de zolder. Als er brand uitbreekt, vraagt de verzekering als eerste aan de brandweer: waren de doorgangen vrij? Nou, bij ons stond de zolder vol met spullen die door vorige bewoners waren achtergelaten. Eigenaar onbekend. Veel ervan was ouwe troep, maar er stonden ook nog heel bruikbare meubels bij. De vraag was: wat doen we ermee?”

Buurvrouw Denise had een goed idee. Zij heeft foto's gemaakt en die op internet gezet. Je kunt overal terecht:

“Kijk: opgeruimd staat netjes!”

Drimble, Facebook, Marktplaats. Barbara: “Wil je dat je zolder wordt leeggehaald, bied spullen dan gratis aan.”

Jonge mensen die gaan samenwonen

Terwijl de spullen op internet stonden, liep Barbara kennissen tegen het lijf. “Een jong stel dat ging samenwonen. Zij konden van alles gebruiken. Ik was blij dat ik kon helpen. Wat daarna nog over was, hebben we laten ophalen door HVC. Dat was nog niet zo gemakkelijk. Ze komen maar eens per twee weken voor grofvuil.

Wij hebben een afspraak gemaakt en alles de avond vóór de afgesproken dag buitengezet. Kregen we een telefoontje van HVC: de chauffeur was doorgereden want het was te veel! Wat bleek? Buurtbewoners hadden hun troep erbij gezet. Pas na veel soebatten is de zooli alsnog opgehaald. Dat zou wel wat soepeler mogen, vind ik.”

Het resultaat: een mooie lege zolder, zonder rotzooli. Opgeruimd staat netjes.



Actief in groenproject

Jongeren groen bezig

Jonge groenmannen van Het Molenduin zijn actief op diverse plekken in Velsen. Bij Woningbedrijf Velsen doen ze bijvoorbeeld de achterpaden aan de Lange Nieuwstraat.

Zes jongeren snoeien de hagen en het overhangend groen, zodat de achterpaden weer goed toegankelijk worden. De jongeren lopen niet alleen stage bij Woningbedrijf Velsen, maar ook bij Brederode Wonen en Velison Wonen. Scholing krijgen ze

op Het Molenduin in Driehuis, een school voor voortgezet speciaal onderwijs. Ze leren snoeien, kap-



pen en bestraten. En ze hebben veel praktische kennis van gewassen en (on)kruiden.

De stage-contracten met de drie Velsense corporaties lopen al sinds 2014. Alle betrokkenen zijn tevreden: de bewoners, de corporaties, de school en niet in de laatste plaats de enthousiaste groenjongeren zelf.

Onze groenjongeren in actie aan de Lange Nieuwstraat.

“In de kruipruimte bewogen de muren!”



Op 31 maart belt Erik Teske naar Woningbedrijf Velsen dat er rioolvliegen zitten in zijn woning. “Is dit een 1 april grap?” vraagt de receptionist. Nee, geen grap. Een drama.

Erik Teske (Velsen-Noord, begane grond) kan zich wel voorstellen dat iemand niet weet wat rioolvliegen zijn. Normaal gesproken kom je die ook niet tegen. Ze horen in het riool te blijven. Toen de eerste vliegjes in zijn woning verschenen, had Erik toevallig iemand met verstand van zaken over de vloer. Erik: “Een vriend van me werkte bij het riool. Hij herkende die vliegjes en wist meteen dat er iets stuk was onder de grond. In het begin waren het er trouwens nog niet zo veel.”

“Blij dat ik deze klus niet hoef te klaren”

Dat verandert in de loop van april. Terwijl de vliegjes zich vrolijk voortplanten, wordt Erik van het kastje naar de muur gestuurd. Uiteindelijk komt hij klem te zitten tussen twee loketten: “HVC wees naar de verhuurder en omgekeerd. Ik heb wel 50 keer gebeld over deze zaak!” Er komen mensen langs, maar die stemmen niet goed af met elkaar. “De eerste loodgieter was blij dat ie met vakantie ging. Zijn collega kwam pas een week later. Die loste het probleem een beetje op, maar niet afdoende. De vliegjes zaten toen al in de grond onder de kruipruimte.”

Hart van Nederland: nationale televisie

Medio mei zit Eriks hele huis onder de vliegjes. Per dag kruipen er massa's nieuwe vliegen uit de vloer. Erik is inmiddels expert op vlieggebied: “Rioolvliegen of motmuggen leggen zo'n 200 eitjes per dag. Al na 20 tot 48 uur

komen die uit.” Ten einde raad plaatst hij een noodkreet op Facebook. De volgende dag staat er een tv-ploeg van Hart van Nederland op de stoep. Dan gaat het snel. De ernst van de situatie dringt door tot verantwoordelijke medewerkers van Woningbedrijf Velsen. Binnen enkele weken is alles gerepareerd, verwijderd en schoongemaakt. Dat was nog een hele klus, want in de kruipruimte zaten duizenden vliegjes.

Wat was er nou aan de hand?

Volgens Anke Wisselink van Woningbedrijf Velsen zijn er diverse dingen misgegaan. “Wij hebben niet goed geluisterd. Niet naar Erik en niet naar elkaar. De oplossing liep over te veel schijven. En een opdracht aan een aannemer is niet goed in het systeem gezet. Dan weet je ook niet meer wat er wel en niet is gebeurd. Wij hebben hier veel van geleerd, maar we vinden het wel heel vervelend voor Erik.”

Eind goed al goed?

Erik is weer een tevreden bewoner: “Ik had dit liever anders geregeld, onderling en niet via de media. Maar uiteindelijk is het helemaal goed gekomen. De schoonmakers van Kenso hebben ook in mijn woning de boel grondig gereinigd. Dus ik kan weer rustig koken, douchen en slapen! Mijn tip aan de verhuurder? Neem vragen van bewoners serieus, en vraag dóór als je iets niet snapt.”

Oplossing puzzel Raad de plant



1. Vergeet mij nietje



2. Lavendel



3. Vrouwenmantel



4. Korenbloem



5. Margriet



6. Sneeuwbal



7. Chrysant

Prijswinnaar

De heer S. Haverdings, IJmuiden wint een bloemenbon van € 50,-.

Een bijna 90 jarig jubileum voor Mevrouw Stet

De telefoon gaat: met mevrouw Stet. “U schrijft in uw blad dat u bij alle 80-plussers op bezoek gaat. Ik zou het ook fijn vinden als u bij mij op visite komt.” Zo togen wij op een zonnige dag naar het huis van mevrouw Stet. Op haar vaste plek in de keuken zat zij al op ons te wachten. We worden hartelijk ontvangen. Aangezien mevrouw met een rollator loopt, zetten wij onze meegebrachte bloemen zelf in de vaas en snijden we de taart. De koffie staat al klaar. Het bewuste INFOMagazine ligt als bewijs klaar op de keukentafel.

Al bijna 90 jaar in een van onze woningen!

Zo oud als mevrouw Stet is, 91 jaar, zo lang woont ze ook al bijna in een huurhuis van Woningbedrijf Velsen. Eerst in de Bloemstaat in een duplexwoning. Later naar de Lange Nieuwstraat en het Pleiadenplantsoen. Ja, echt nog de nieuwbouw. Wat een weelde met een echt lavet. Vandaar met haar moeder naar de Raafstraat. Daar woont zij nu nog alleen. Tijdens de oorlog verliet ze IJmuiden tijdelijk voor Groningen.

Blij met wat ze heeft!

In de woning is te zien dat zij altijd honden heeft gehad. Er hangen veel foto's en er staan beeldjes van honden. Ze vindt het jammer dat ze nu geen hond meer kan hebben. Ze is wel heel erg blij met haar maatje via het maatjes-



project Beverwijk. Of ze nog wensen heeft? Mevrouw Stet: “Ik zou het leuk vinden als er iets georganiseerd zou worden voor de bewoners van de Raafstraat.”

Stichting Welzijn Velsen

De bezoeken aan 80-plussers in de gemeente Velsen waarover wij in ons INFOMagazine schreven is een initiatief van Stichting Welzijn Velsen. Maar op zo'n directe vraag van één van onze huurders zeggen wij natuurlijk ja.

Tip: Afspraak maken tussen 12.30 en 16.30

Mevrouw Grimm-Breed belde met een vraag over Wonen in Velsen. We maken een afspraak voor de middag. Mevrouw Grimm: “Ik vind dit veel prettiger dan aan de balie. Er is meer tijd en rust. En meer privacy voor persoonlijke vragen. Ik zie alleen maar voordelen. Ik raad het iedereen aan!”



Waar werken wij aan in 2016?

De Infographic op de volgende twee pagina's laat zien waar wij ons op richten in 2016. Aan het eind van het jaar laten wij u weten wat onze acties zijn geweest en de resultaten.



Voor het woonplezier van onze huurders

Woningbedrijf Velsen verhuurt 6.500 woningen in de gemeente Velsen. Wij zorgen voor goede woningen in een fijne omgeving.

Waar werken wij aan in 2016?



De huurder staat voorop

- We willen u beter leren kennen en doen wat u belangrijk vindt.
- We luisteren daarom goed naar de Huurdersraad en bewonerscommissies.
- U kunt zelf meepraten in ons online klantenpanel.

We zorgen voor betaalbare, goede huurwoningen

- Omdat we begrijpen hoe belangrijk een dak boven uw hoofd is.
- We zijn er in eerste instantie voor mensen met een inkomen tot € 35.739.
- We hebben extra aandacht voor kwetsbare groepen.



Samen met u werken we aan een goede omgeving

- We dragen zorg voor elkaar, want niemand redt 't alleen.
- We ondersteunen sociale initiatieven van onze huurders.
- We investeren in zonnepanelen en groene energie.

We blijven met u in contact

- U kunt altijd bij ons terecht als u iets wilt weten.
- U kunt ons bellen, mailen, online berichten of persoonlijk spreken.
- Er komt een klantencentrum om zelf 24/7 uw zaken te regelen.



We zijn financieel gezond en dat houden we zo

- Daarom letten we goed op uw en onze centen.
- Iedereen mag weten waar we geld aan uitgeven en waarom.
- We maken onze organisatie steeds platter, beter en goedkoper.



We werken graag en goed samen

- Met de Huurdersraad, gemeente en andere organisaties en bedrijven.
- We willen dat huurders en andere betrokkenen ons beleid steunen.
- Openheid over wat we wel en niet doen vinden we belangrijk; het schept draagvlak.

We houden onze medewerkers scherp

- Omdat u graag te maken heeft met prettige, deskundige mensen.
- We scholen medewerkers in ondernemerschap en klantgerichtheid.
- We bieden stages en leerwerkplekken.

MEER WETEN over wat ons beweegt en hoe wij dat aanpakken?
Kijk op www.wbvvelsen.nl/wbvvelsen/wiezijnwij voor de bedrijfsvisie.

Gedwongen verhuisd, maar toch:

“Ik heb vette mazzel gehad.”

Bijna niemand vindt verhuizen leuk. Zeker niet als je gedwongen moet verkassen. Bijvoorbeeld omdat je flat wordt gesloopt of ingrijpend verbouwd. Hoe kunnen we zo'n situatie toch zo goed mogelijk hanteren? We vroegen het aan twee bewoners die onlangs moesten verhuizen.

Marissa Kalkman (25) woonde pas een half jaar in De Noostraat, toen ze bericht kreeg. Haar woning werd ingrijpend gerenoveerd. Zij moest weer verhuizen. Marissa: “Ik woonde daar schitterend, vlakbij het kanaal. Ook was de locatie ideaal om naar mijn stage in Sloterdijk te reizen. Wij bewoners kregen de keuze: tijdelijk ergens anders gaan wonen of definitief verhuizen. Ik ben nogal van het doorpakken. Daarom verhuisde ik liever meteen door naar een nieuwe woning.”

Wat ging goed en wat kon beter?

Marissa: “Goede informatie, via het INFOmagazine en tijdens de bijeenkomst. De Noostraat was echt aan renovatie toe. Het wordt daar nu heel mooi. Ik vond het fijn om te kunnen kiezen. Verder krijg je voorrang bij

het zoeken naar een andere woning. Voor mij was het gunstig dat ik ook in Velsbroek kon zoeken, mijn geboorteplaats. Hier heb ik nu een prachtige woning gevonden. Daar was ik anders niet voor in aanmerking gekomen. Nee, ik heb echt mazzel gehad.”

De verhuispremie kwam goed van pas bij de inrichting.

Marissa ontwerpt en maakt zelf meubels (Il Laboratorio op Facebook), maar vloerbedekking blijft duur. Studeren ook trouwens.

“Voor mij is deze woning een lot uit de loterij.”



“Ik was bang: waar komen we terecht?!”

Mevrouw Ghebre-Kidan (66) woonde al 16 jaar in de Orionflat, toen ze hoorde dat de sloopplannen doorgingen. Erg rouwig was ze daar niet om: “De eerste tien jaar heb ik daar fijn gewoond. De laatste jaren ging de flat erg achteruit. Ik stoorde me vooral aan de rommel in de trappenhuizen en op de galerij. Toch maakte ik me zorgen. Want waar kom je terecht als je weg moet?”

Ze deelde haar angst met woonconsulent Sandra Blesing. Mw. Ghebre-Kidan: “Sandra zette zich in om te zorgen dat iedereen goed terechtkwam. Samen bespraken we mijn wensen voor een andere woning. Ik wilde niet te veel trappenlopen, vanwege mijn leeftijd. En ik had voorkeur voor een portiekwoning.” Uiteindelijk koos ze voor een woning aan

het Pleiadenplantsoen. Daar woont ze nu sinds twee maanden, naar volle tevredenheid.

Wat ging goed en wat kon beter?

Mw. Ghebre-Kidan: “Sandra heeft al haar beloften waargemaakt. Ik was erg blij met haar begeleiding en haar begrip voor mijn bezorgdheid. Wat mij is ontgaan, is dat de leegkomende woningen in de Orionflat tijdelijk zouden worden bewoond. Die informatie had ik wel graag gehad. Onze nieuwe woning overtreft al mijn verwachtingen. Het uitzicht op het plantsoen is prachtig en we hebben alles binnen handbereik: winkels, school en sporthal voor de kleinkinderen. Nee, we hebben echt gebouft hoor! Ik hoop dat de andere bewoners ook zo goed terecht zijn gekomen.”



Energieadviseur komt bij u langs

Doe de EnergieTest van WoonEnergie

Tussen 19 september en half november komt de energieadviseur van WoonEnergie bij u aan de deur. Doe de gratis EnergieTest en ontdek hoe u kunt besparen op uw energierekening.

Uw energierekening is een grote maandelijkse kostenpost. Met de EnergieTest van WoonEnergie kunt u daar wat aan doen. U beantwoordt 7 eenvoudige vragen. Zo ontdekt u hoe u met kleine veranderingen uw energierekening omlaag kunt brengen.

Exclusief voor huurders

WoonEnergie is opgericht door ruim 100 wooncorporaties. Alleen huurders kunnen er gebruik van maken. Heeft u liever géén advies? Plak dan de sticker bij uw deurbel. Heeft u vragen? Bel WoonEnergie klantenservice: 0900 – 200 81 14 (tijdens kantooruren, 7,5 cent per gesprek + belkosten).

Overstappen op goedkopere energie?

WoonEnergie levert gas en stroom voor vaste lage tarieven. De adviseur van WoonEnergie biedt u de kans om over te stappen. Dat aanbod hoeft u natuurlijk niet aan te nemen. Maar de besparing per huishouden kan oplopen tot zo'n **€ 150,- per jaar**.

Heeft u warmte via WKO of een collectief systeem?

Dan kunt u niet overstappen voor gas. Wel voor stroom. Ook kunt u gewoon de EnergieTest doen.



EnergieTest in de praktijk

We zijn te gast bij Danielle. Aan haar de eer om als eerste de test te mogen doen. Danielle: "Ik heb eigenlijk geen idee wat ik nu ga verbruiken. Het is voor het eerst dat ik een eigen contract heb voor gas, elektriciteit én water. Hiervoor werd het gezamenlijke verbruik gedeeld. Niet dat het goed is, maar je bent dan toch minder kritisch."

En het resultaat?

De test duurt ongeveer 15 minuten en bestaat uit zeven vragen waarvan de score wordt ingevoerd in de computer. De uitslag kan direct naar de deelnemer worden gemaïld. Wat is het voordeel van de test? Nicole Voordenhout van WoonEnergie: "Het laat zien wat de keuzes die je maakt kosten. Wat levert bijvoorbeeld 5 minuten minder douchen op? Als je dat weet, kun je bewuster kiezen of je toch graag langer doucht of dat je er beter op gaat letten. Zeker met een paar kinderen kan dat aardig optellen." Danielle weet nog niet wat

ze precies met de uitslag gaat doen. "Led lampen kopen, maar dat was ik al van plan. Maar minder douchen... dat denk ik niet. Douchen is echt mijn ding. Over die andere vijf punten denk ik nog even na."



Girlsday 2016

Rondneuzen in Het Nieuwe Vroeger

Op 14 april 2016 heeft Woningbedrijf Velsen voor de zesde keer meegedaan aan de landelijke Girlsday. Een groepje girls van het Technasium van het Ichthus Lyceum uit Driehuis was een dagje te gast bij Woningbedrijf Velsen en de gemeente.

Dit jaar had Woningbedrijf Velsen twee medewerkers van de gemeente Velsen uitgenodigd. Deze vrouwen bekleden technische functies bij de gemeente. De één is project-leider civiele werken, de ander ruimtelijk ontwerper. Samen met hen bedachten Jan Hinloopen, Nel Rolink en Ramona Dolron de activiteit voor Girlsday. In Het Nieuwe Vroeger in Oud-IJmuiden is Woningbedrijf Velsen gestart met nieuwbouw. Ook de omgeving rond het Willemsplein en de kerk wordt opnieuw ingericht. Op 12 april - twee dagen vóór Girlsday - had de gemeente een inspraakbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden. Daar waren veel mensen op afgekomen. Vanwege de actualiteit was het interessant om daarbij aan te sluiten.

Zelf aan de tekentafel

Girlsday startte met een presentatie door de twee technisch medewerkers van de gemeente. Zij vertelden welke opleidingen zij hebben gevolgd en wat je daarmee kunt worden. Toen zijn we samen een kijkje gaan nemen op



Foto gemaakt door Ron Pichel.

het project Het Nieuwe Vroeger, het Willemsplein en de kerk. De jonge gasten kregen ook zelf de kans om een ontwerp voor dit gebied te bedenken. De vrouwen van de gemeente hadden een leuke en inspirerende opdracht uitgeschreven. Daarmee gingen de meiden enthousiast aan de slag: knippen, plakken en tekenen. Na de lunch werden hun ontwerpen beoordeeld door de experts. Het team met de creatiefste oplossing - binnen de gestelde eisen - kreeg een prijs. Het was een leuke en informatieve dag.

1 oktober 2016

Dag van het Huren

Ook dit jaar doen wij weer mee aan de Dag van het Huren. Op zaterdag 1 oktober is er tussen 11.00 uur en 15.00 uur van alles te doen in en rond het kerkje aan de Helmstraat in Oud-IJmuiden. Weten welke projecten er op stapel staan en een kijkje nemen in ons nieuwbouwproject Het Nieuwe Vroeger? U bent van harte welkom.

Prijs winnen?

Voor kinderen – *kleur de tekening en lever deze in op de Dag van het Huren.*

Voor iedereen – *kom naar de Dag van het Huren en doe mee met een fotoprijsvraag: waar zijn de foto's gemaakt?*



Wat is er te doen?

- Bezoek bouwplaats Het Nieuwe Vroeger
- Presentatie nieuwbouw en renovatieprojecten
- Energie en Duurzaam
- Huishoudboekje Woningbedrijf Velsen
- Informatie over ons klantenpanel
- Klussenbus *vraag het onze klusjesman*
- Demonstratie 3D printen
- Timmeren, metselen en tekenen voor kinderen

Wie werken er verder mee?



De Huurdersraad



HBB GROEF

Dag van het huren

Zaterdag 1 oktober 2016



naam: leeftijd:

Inleveren tussen 11.00 uur en 15.00 uur in het kerkje aan de Helmstraat Oud-IJmuiden.

Woningbedrijf Velsen bouwt aan de toekomst!

De bouw van Het Nieuwe Vroeger in Oud-IJmuiden is in volle gang. In 2017 komen daar 82 sociale huurwoningen beschikbaar. De nieuwbouw aan de Lange Nieuwstraat en het Pleiadenplantsoen is in 2017 klaar. Samen zijn deze projecten goed voor iets meer dan 100 woningen. De woningen aan de De Noostraat-Noord renoveren wij. Ook daar komen woningen vrij. Alle beschikbare woningen bieden wij aan via Wonen in Velsen.

Inschrijven in Wonen in Velsen

Wilt u in aanmerking komen voor een van deze woningen? Zorg dan dat u ingeschreven staat! Dat kan op www.woneninvelsen.nl. Zonder een inschrijving komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Alles gaat digitaal

Het hele traject van inschrijven tot de aanbidding van een woning gaat digitaal. U heeft dus een e-mailadres nodig. Heeft u vragen of hulp nodig? Belt u dan even naar ons kantoor, telefoonnummer (0255) 566 566, om een afspraak te maken.



Beeld nieuwbouw op de locatie van de Orionflat-12 hoog

Prijsvraag: Nieuwe naam voor project aan de Lange Nieuwstraat

In 2010 vroegen wij aan de bezoekers van het Havenfestival een naam te bedenken voor de nieuwbouw aan de Lange Nieuwstraat, hoek Marktplein. Dat werd De Golfbreker, ingezonden door de familie Van Ommeren uit Vijfhuizen.

De veranderingen op de woningmarkt, de economische crisis en de veranderende kijk op de taak van de corporaties zorgden er voor dat De Golfbreker niet werd gebouwd. Het plan is aangepast en de 'golven' zijn verdwenen. Vandaar dat we op zoek zijn naar een nieuwe naam.

Wij hebben uw hulp nodig! Bedenk een naam en mail deze naar info@wbvelsen.nl o.v.v. uw naam en adres.

Per post mag ook. Wie weet wint u een cadeaubon van € 50,-. De sluitingsdatum is 30 september. De ingezonden namen maken wij bekend tijdens de Dag van het Huren op 1 oktober. In overleg met de aannemer kiezen wij later de naam.



Was De Golfbreker



Wordt.....?

WEGWIJZERTJE

Reparatieverzoeken (0255) 56 65 66 www.wbvelsen.nl reparatie@wbvelsen.nl
Geiserstoring (023) 513 33 33/(023) 549 28 00
CV-storing Huurders en eigenaren Bramenvlak, Langevlak en Fidelishof (VVE) -
Eneco Noordwest - 088 - 8955000
Overige huurders - Breman - 0900 - 821 21 74

Geschillencommissie www.wbvelsen.nl / Heeft u een klacht?

Huurdersraad (0255) 56 65 66 Antwoordnummer 328, 1970 VB IJmuiden
Buurtbemiddeling (0255) 75 71 03 www.huurdersraad-wbvelsen.nl info-secr@huurdersraad-wbvelsen.nl
Woningbedrijf Velsen (0255) 54 85 20 www.buurtbemiddelingvelsen.nl info@buurtbemiddelingvelsen.nl
(0255) 56 65 66 www.wbvelsen.nl info@wbvelsen.nl

COLOFON

Inhoud Woningbedrijf Velsen en Brockhus&Brockhus tekstschrijvers

Productie en vormgeving Rosier print, Grootebroek www.rosier.nl

Beeld Foto's: Hans van der Mast, Ron Pichel (Girlsday), Harry Brockhus, Woningbedrijf Velsen
Infographic pag 6/7: Marije Koopmans (Studio Marie), opmaak en Eric Nieuwenhuizen (Oiric), stripfiguren

