

# Kluswijzer 2

## Zelf uw woninginterieur verfraaien

Parket, plavuizen, wand en plafondbetimmering

Wie knapt het interieur van  
zijn woning niet af en toe op?

Sommige klussen keren regelmatig  
terug, zoals behangen en schilderen.

Andere verfraaiingen zijn bedoeld  
voor langere tijd, zoals het betegelen  
van vloeren of het leggen van parket.

Over zulke duurzame verfraaiingen  
vertelt deze kluswijzer meer.



*Woningbedrijf Velsen*

# Zelf uw woning verfraaien

Het interieur van de woning verfraaien, wie doet dat niet van tijd tot tijd? Sommige klussen, zoals witten, behangen en schilderen, keren regelmatig terug. Andere werkzaamheden zijn bedoeld om langer plezier van te hebben. Denk bijvoorbeeld aan het betegelen van vloeren, het leggen van parket of een houten betimmering aanbrengen tegen een muur of een plafond. In deze kluswijzer kunt u lezen hoe u dit het beste kunt doen.

*Leest u wel u voor begint de kwaliteitseisen door, niet iedere woning is voor elke verandering geschikt.*

## Laminaat en parket

In onze woningen zijn maar drie soorten parket toegestaan, en alleen op de voorwaarden zoals aangegeven in de kwaliteitseisen. Een van die voorwaarden is, dat het 'zwevend' moet worden aangebracht. Op de kale vloer gelijmd parket of kurk is dus **niet** toegestaan.

De drie soorten zijn: laminaat, lamelparket en massiefparket, alle drie voorzien van mes en groef, respectievelijk een uitsteeksel en een inkeping om de delen in elkaar te passen.

*N.B. De drie soorten zijn alleen geschikt voor droge vertrekken.*

## Het benodigde gereedschap

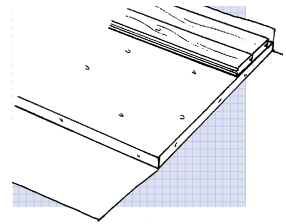
U heeft aan de volgende gereedschappen voldoende om parket te leggen: een rolmaat, waterpas, winkelhaak, decoupeerzaag, rondegatenzaag, rubberen hamer, aanslagklosjes.

## De voorbereidingen

Zorg voor het aanbrengen van een zwevend parket voor een vlakke, schone, droge ondergrond zonder beschadigingen. Laat de plinten intact.

Voor een zwevend parket bedekt u een betonnen vloer met bouwfolie, dat u tegen de zijwand op plinthoogte

vastzet. Plak de naden af met vochtbestendig aluminiumtape. Brengt u een van de drie soorten aan op een houten vloer, dan mag deze niet veren. Is dit wel het geval of zijn er veel oneffenheden, breng dan eerst spaanplaten aan ter versteviging van de vloer. Zowel bij hout als beton legt u onder een zwevend parket ook een isolerend ondertapijt.



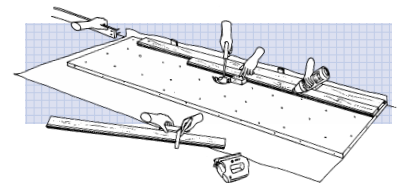
Haal het parket minimaal twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en vochtigheidsgraad. Meng de delen van verschillende pakken voor een mooiere kleurstructuur.

## Zwevend parket leggen

Het is het makkelijkst om de delen in de lengterichting te leggen, dan lijkt uw kamer bovendien ruimer. Plaats overall tussen de lamellen en muren of deurposten 1 cm dikke stelblokjes, omdat een parketvloer kan krimpen, maar ook uitzetten. Nadat u de vloer heeft gelegd, kunt u eventueel deze stelblokjes verwijderen.

Begin in de hoek met de meeste lichtval en vanuit de meest haakse hoek (variaties zijn mogelijk, afhankelijk van de situatie bij u thuis). Wanneer de wand niet recht is, moet de afwijking van de wand op het parket worden overgebracht. De eerste baan moet kaarsrecht liggen! Begin elke nieuwe baan met het reststuk van de oude baan, als dit tenminste 20 cm of langer is. Met deze twee banen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, controleert u of ook de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Pas dan lijmt u de twee banen met houtlijm niet teveel aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes en maak de vloer baan voor baan af.

Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst ronde gaten. Zaag hierna de lamel recht door het hart van de gaten af. Schuif de lamel aan en lijmt het losse stuk vast vanaf de muurkant.



# Zelf uw woning verfraaien

## De afwerking

Verwijder de houten blokjes rondom en breng afwerkplinten aan. Dit zijn horizontale plinten met een lijmstrip. U kunt ook overzetplinten gebruiken, dit zijn holle plinten waarachter u ook elektriciteits-snoeren kunt wegwerken.

Veel parketsoorten, in ieder geval de lamellen, zijn al gelakt en behoeven geen extra nabewerking. Is dat niet het geval, dan schuurt u ongelakt massiefparket licht voordat u enkele lagen vloerlak aanbrengt.

Voor overgangen naar bijvoorbeeld plavuizen of tapijt zijn speciale profielen te koop.

## Vloertegels en plavuizen

Vloertegels en plavuizen mogen niet op bovenetages worden aangebracht, zie ook de opmerkingen over geluidsoverlast in de kwaliteitseisen.

***N.B. De meest gebruikte vloertegels zijn dikker dan wandtegels en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Leg nooit wandtegels op een vloer!***

U kunt de vloertegels en plavuizen op een glad afgewerkte vloer lijmen. Is de ondergrond ruw beton of variëren de tegels in dikte, dan verdient het aanbeveling de tegels op een mortelbed te leggen (scrabmortel).

***N.B. Tegels op een houten vloer zijn niet toegestaan, met uitzondering van het toilet.***

## Het benodigde gereedschap

De volgende gereedschappen zijn voldoende: rolmaat, waterpas, winkelhaak, elastische draad, tegelsnijder of haakse slijptol, lijmkam, rubberen hamer, vloerwisser, harde spons.

## De voorbereidingen

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. De dekvloer op het beton moet goed droog zijn voor u gaat betegelen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden in de randen en de hoeken. Behandel stenen vloeren met een voorstrijkmiddel.

Zet een haakse hoek uit vanuit het midden van een wand in de kamer. Trek van daaruit een lijn naar de tegenoverliggende wand en verdeel zo de kamer in twee delen. Leg langs deze lijn een losse rij tegels,

inclusief voegafstanden (3 mm bij tegeltjes van 10 x 10 cm, 10 mm bij plavuizen van 30 x 30 cm; gebruik voegkruisjes of houtblokjes). Zorg dat u aan beide kanten uitkomt op een halve pastegel of groter. Haaks op de twee buitenste tegels spant u met spijkers twee parallelle draden van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle hele tegels komen.

## De vloertegels aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. U strijkt met een lijmkam de lijm op de vloer volgens de aanwijzingen van de fabrikant. Begin in een hoek en klopt iedere tegel licht vast met de rubberen hamer. Meet bij elke rij met een strakgespannen draad of elastiek of u recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in hetzelfde vlak liggen. Eindig met de pastegels.

Tegels in een mortelbed leggen is een stuk moeilijker. Bevochtig de ondervloer met water, vermengd met een hechtmiddel. Maak de mortel volgens de gebruiksaanwijzing. Plaats op de vloer geleiders, drie kaarsrechte, ongeveer 10 mm dikke latten die u evenwijdig op 1 meter van elkaar vastdrukt in een morteldammetje. Controleer met rei en waterpas of ze zuiver horizontaal en even hoog liggen. Breng mortel aan tussen de geleiders, ten hoogste 2 m per keer, en strijk de substantie glad door de rei schuivend over de geleiders naar u toe te halen. Haal de geleiders weg en vul ook de groeven met mortel.

Strooi cementpoeder op de plaats van de eerste twee (hoek)plavuizen en bevochtig de mortel.

Plaats de tegels en klopt ze licht aan. Controleer of beide op gelijke hoogte liggen door de afstand met een rei te overbruggen en hierop een waterpas te leggen. Plaats dan de tussenliggende plavuizen en werk vervolgens rij voor rij af. Plaats ook meteen de passtukken, want u mag drie dagen niet op de vloer lopen. Maak ze op maat met een slijptol of tegelsnijder.

Afvoegen doet u met een dunne voegmortel in de juiste kleur. U verdeelt die met een wisser tussen de voegen. Laat het voegsel een halfuur opstijven en verwijder resten met een harde spons en voldoende schoon water. Opwrijven met een schone doek, zodat geen resten overblijven op de tegels.



## Houten betimmering

Een houten wand of plafondbetimmering geeft de kamer een rustieke uitstraling. De betimmering kunt u horizontaal of verticaal aanbrengen tegen een aan wand of plafond bevestigd houten raamwerk. Schroten en profielen zijn er in verschillende uitvoeringen en lengtematen, allemaal voorzien van mes en groef. De montage is voor al die modellen gelijk. Haal het hout minstens twee weken voor de verwerking in huis. Verwijder de verpakking, zodat het werkende materiaal zich kan aanpassen aan de omgeving.

### Het benodigde gereedschap

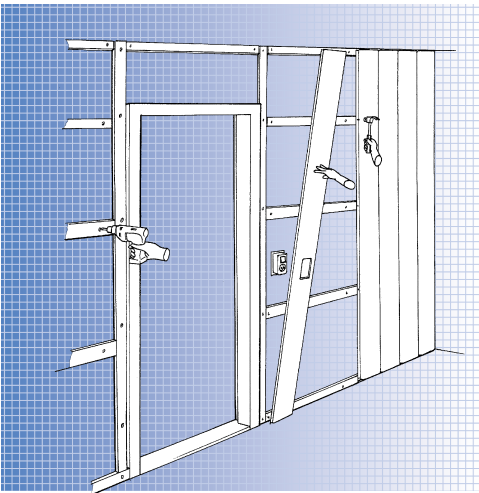
Voor deze klus heeft u de volgende gereedschappen nodig: boormachine, fijngetande zaag, schroevendraaier, hamer, vijl, stanlymes.

### Het raamwerk aanbrengen

Het raamwerk maakt dat kleine oneffenheden van de muur geen rol spelen. Inbouwstopcontacten en schakelaars verplaatst u naar voren tot de voorzijde van de toekomstige afwerking, door middel van opvullingen en langere bouten.

Om opbouwdozen kunt wellicht heen werken. Voor het raamwerk bevestigt u latten van bijvoorbeeld 18 x 28 mm met pluggen en schroeven aan de wand. Begin met een kader rond het te bekleden oppervlak en langs deur en raamkozijnen. Hiertussen schroeft u latten met een maximale hartophartafstand van 60 cm, horizontaal als u een verticale bekleding gaat

aanbrengen, verticaal voor een horizontale bekleding. Maak zo nodig dwarsverbindingen.



### De betimmering aanbrengen, verticaal

Zaag de planken (of profielen) op zo'n lengte, dat onderaan een kier overblijft die straks volledig achter de plint wegvalt. Plaats de eerste plank in de hoek, met de groef tegen de aangrenzende wand. Wanneer de plank niet waterpas is, moet u de afwijkingen hiervan op de plank overzetten. Spijker de groefzijde vast aan het raamwerk. Sla schuin door de messing ook wat spijkers, die door de aansluitende plank aan het zicht ontnomen worden. Tik die plank van boven naar beneden aan met een blokje en bevestig hem, net als alle volgende, alleen aan de kant van de messing.

### De betimmering aanbrengen, horizontaal

Bij deze betimmering begint u bovenaan. Indien het plafond niet exact waterpas is, moet u de afwijkingen hiervan op de plank overzetten. Gaat het om een lange muur, dan komen de aansluitende plank of profieleinden gewoon tegen elkaar. Zorg wel, dat daar hout van het raamwerk zit.

### Plafond

Bij plafonds kunt u een dun raamwerk tegen de ondergrond aanbrengen en betimmeren zoals hierboven beschreven. Denkt u er wel aan ook een raamwerk te bevestigen om de centraaldoos van uw lichtpunten, zodat u de schroten goed kunt bevestigen. De centraaldoos moet altijd bereikbaar blijven en mag dus niet worden weggewerkt achter het houtwerk.

### De afwerking

Ten slotte werkt u hoeken, uiteinden en voegen weg achter houten profielen. Camoufleer zichtbare spijkerkoppen met een tipje verf of beits. Houten bekleding werkt u af met drie lagen vernis of houtbeschermingsmiddel.

**Alle informatie is van redactionele aard, er kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.**

\* Voor wandbetegeling kunt u de kluswijzers 5 en 6 raadplegen, respectievelijk 'Zelf een keuken installeren' en 'Zelf sanitair installeren'.

## Kwaliteitseisen "harde" vloerbedekking

### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Parket/ laminaat/ hout moet "zwevend" worden gelegd. Er onder moet een geluids-isolerende laag worden aangebracht die voldoet aan NEN-norm 5079 (u moet de aankoopbon en het productie-certificaat kunnen overleggen).
2. De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
3. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
4. De ondervloer mag niet verlijmd worden.
5. Plavuizen zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen, op speciale ondervloeren.
6. Tegels zijn niet toegestaan op

houten vloeren, met uitzondering van het toilet, voorzien van speciale ondervloer.

7. Wandcontactdozen in de ruimte waar de plavuizen zijn aangebracht, moeten zijn aangesloten op een aardlekschakelaar.

### Onderhoudstechnische aspecten

8. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren van de vloer. Indien gewenst mag de huurder de vloer verwijderen.
9. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.
10. Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid. Het is raadzaam daarom rekening te

houden met eventuele inspectieluiken bij een eengezinswoning.

11. Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de houten of betonnen ondervloer. Mocht plintwerk zijn verwijderd, dan moeten deze alsnog worden geplaatst.
12. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren en dergelijke).

### Verhuurtechnische aspecten

13. De deuren mogen niet worden ingekort.
14. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

### Let op!

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog gegrande klachten melden over geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

## Kwaliteitseisen wand- en plafondbetimmering

15. Advies: voor de wand en het plafond houten schroten of mdf gebruiken. Kunststof is in geen geval toegestaan.
16. Wandbetimmering over tegelwerk of rond het keukenblok en fornuis is niet toegestaan.
17. De latten van het raamwerk zitten maximaal 60 cm van elkaar.
18. Het geheel moet stevig en netjes zijn afgewerkt.
19. Let speciaal op de stopcontacten (op de wanden) en de centraaldoos (op het plafond). Deze moeten goed bereikbaar blijven.