

# Kluswijzer

## Kluswijzer 7

### Zelf een tussenwand bouwen of verwijderen

U heeft behoefte aan een extra kinderkamer of u wilt die grote zolder in tweeën delen? Dan is een scheidingswand de oplossing. Of u wilt juist twee kleine ruimtes samenvoegen? Dan kunt u een niet-dragende muur verwijderen. U kunt dit natuurlijk door de vakman laten doen, maar u kunt het ook zelf doen. Deze kluswijzer vertelt er meer over.



*Woningbedrijf Velsen*

# Zelf een tussenwand bouwen of verwijderen

U heeft behoefte aan een extra kinderkamer of u wilt die grote zolder in tweeën delen, u zou in de huiskamer graag een aparte werk of hobbyhoek maken. Dan is een scheidingswand de oplossing. Of u wilt juist twee kleine ruimtes samenvoegen?

Dan kunt u een niet-dragende muur verwijderen. U kunt dit natuurlijk door de vakman laten doen, maar het is ook mogelijk om het zelf te doen. De bouwmarkt verkoopt goede materialen. Bijzonder gereedschap is niet nodig. Wat vrije tijd en een bescheiden budget zijn genoeg.

*Leest u wel voor u begint de kwaliteitseisen door, niet iedere woning is voor elke aanpassing geschikt.*

## Een scheidingswand bouwen

### Kies het juiste bouw materiaal

Het is belangrijk dat u de juiste bouwmaterialen kiest. U heeft drie mogelijkheden: een (houten) wand met gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken.

- Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers erg populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig en vooral geschikt voor droge ruimtes. Voor badkamers bestaan speciale (groene) gipskartonplaten.
- Een tussenwand van gips of gasbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder 'kunstgrepen' op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om er bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De milieuvriendelijke gipsblokken hebben rondom een messing en groef en zijn vormvast, maar gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn rondom vlak, bijzonder sterk, warmte isolerend en vochtbestendig. Maar bij de bouw moet u er rekening mee houden dat ze licht kunnen uitzetten.

### Het benodigde gereedschap

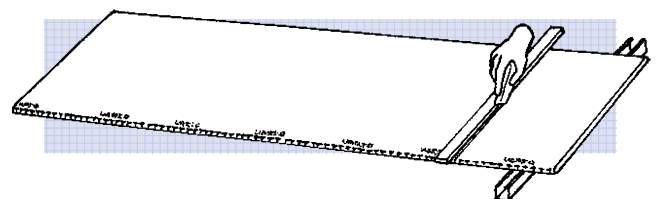
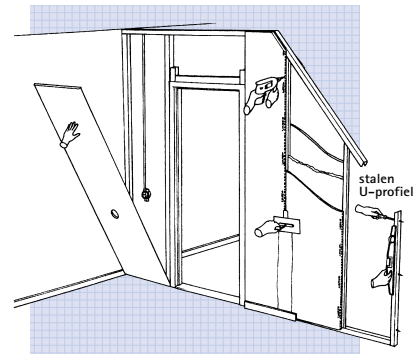
Voor de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, stanleymes en plamuurmes.

### Gipskartonplaten

Gipskartonplaten bestaan in verschillende dikten, voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het meest geschikt. Het raamwerk van staanders en dwarsverbindingen maakt u het beste uit balken van ongeveer 50 x 75 mm of speciale stalen U-profielen.

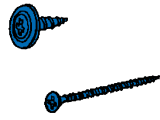
### De uitvoering

- Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer nauwkeurig aan waar de wand moet komen. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is het niet noodzakelijk.
- Markeer een eventuele deurpost en kijk of het mogelijk is snoeren en leidingen weg te werken in de uiteindelijk holle wand. Dit dient dan te gebeuren door een erkend installateur.
- Schroef eerst de onderligger van het frame aan de vloer, vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren en daarna de bovenligger aan het plafond.
- Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar, zodanig dat de hart-op-hartafstand van de staande profielen overeenkomt met de breedte van de gipsplaten, met een maximum van 60 cm. Zo ontstaat een stabiele en vlakke constructie.
- De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u gemakkelijk op maat door ze met een stanleymes aan de voorzijde in te snijden, daarna door te breken en vervolgens de achterzijde door te snijden. Voor gaten en uitsparingen zijn een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag erg geschikt.



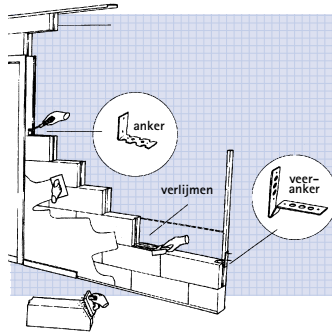
# Zelf een tussenwand bouwen of verwijderen

- De bevestiging lukt het beste met gipsplaatschroeven. Die roesten niet en zinken in het materiaal zonder dat te beschadigen.
- Als u één kant van de wand heeft geplaatst, moet u deze isoleren met minerale wol van de dikte van het raamwerk.
- De naden versterkt u met een glasvliesstrook en werkt u samen met de schroefkoppen af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel. Even licht schuren en het resultaat is een mooie gladde wand, klaar om geveerd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.



## Gipsblokken/gasbetonblokken

Gipsblokken zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in rechte, maar ook in ronde vorm voor meer decoratieve wanden. Ze wegen rond de twintig kilo per stuk.



### De uitvoering

Houdt bij het optrekken van de wand met gipsblokken rekening met de vloer door de blokken op een houten lat of een kunststof U-profiel (dikte 38 mm en zo breed als de blokken) te plaatsen. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak.

Handig is ook om tegen de bestaande muren verticale profielen te monteren, voorzien van zelfklevend elastisch voegband waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij. Voor de wand gebruikt u profielen of rechte balken van 7,5 x 10 cm dikte. De lengte hangt van de hoogte van de wand af.

Voordat u de muur met blokken opbouwt, tekent u de lagen af op de profielen. Dit doet u door de hoogte van het blok plus ca. 2 mm af te tekenen op de profielen aan beide kanten. Met een metselkoord ter hoogte van de lagenmaat zorgt u voor een waterpaslijn. Zo krijgt u een rechte, regelmatige wand.

- Aan de onderkant van de eerste laag blokken hoeft u geen lijm te smeren ingeval u van een profiel gebruik

maakt. Het U-profiel en later de plinten zorgen er voor dat de blokken blijven liggen. Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op.

- De verticale voegen tussen de blokken moeten wel gelijkmd worden met speciale mortellijm. Deze koopt u in poedervorm. Wanneer u deze lijm heeft aangemaakt, kunt u deze na enkele uren met een troffel aanbrengen. Verdeel de lijm met een lijmkam tot de voegdikte van 2 mm.
  - Leg de blokken met lijm op de zijkanten op de vloerlat of het U-profiel. Maak de benodigde passtukken met een grove zaag of gasbetonzaag op maat. Tik de blokken met een rubberhamer zorgvuldig op hun plaats.
  - Breng bij iedere volgende laag het metselkoord opnieuw aan en lijm de blokken van de volgende lagen in 'half steensverband' net als bij een gemetselde muur van bakstenen.
  - Breng na drie lagen telkens veerankers aan in beide muren. Dit is echter niet nodig wanneer u profielen gebruikt. Een derde mogelijkheid om de blokken aan de muur te verankeren, is ze later met latten tegen de muur op te sluiten.
  - Bij wand- en plafondaansluitingen moet u rekening houden met een voeg van ca. 10 mm.
  - Zorg ervoor dat tussen de muren en de scheidingswand een voeg van 10 mm openblijft. Daarin brengt u stroken dichtingsband aan. De stalen deurkozijnen zet u ongeveer om de 50 cm vast met kozijnankers (V-vormig).
  - De plafondaansluiting zet u 60 cm van de wanden af vast, daarna om de 120 cm.
  - Staat de wand eenmaal, sluit dan alle naden langs muur en plafond met purschuim of dichtingsband. Na uitharding van het purschuim verwijdert u deze net als de lijm met een scherp voorwerp. Dit purschuim is overigens niet nodig wanneer u met profielen werkt.
- Als afwerking kunt u de wand, na enige voorbehandeling, verven, behangen, stuken of betegelen.

## Een tussenwand verwijderen

Voor het verwijderen van een wand zijn slechts weinig technische tips en regels te geven. Leest u daarom de kwaliteitseisen goed door, want daar staan ze vermeld.

**| N.B. u mag nooit een dragende wand verwijderen!**



## Tips

- Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. Onze wijkopzichter beoordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Bij het slopen van steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip.
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.
- In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen.

*Alle informatie is van redactionele aard, er kunnen dus geen formele rechten aan worden ontleend.*

### Kwaliteitseisen wanden verplaatsen/verwijderen

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

#### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De wand mag geen dragende functie hebben.
2. Als in de wand leidingwerk van elektra, gas of CV-thermostaat moet worden opgenomen, dan zal dit deskundig moeten worden verlegd of aangelegd door een erkend installateur. Raadpleeg voor eisen en veiligheidsrichtlijnen ook de

#### kluswijzer 3

##### Zelf klussen met elektriciteit

3. De wand moet loodrecht op een andere muur en het plafond staan.
4. De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond.
5. Een overbodige deur moet inclusief het kozijn zijn verwijderd of bouwkundig gezien, netjes zijn weggewerkt.
6. Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.

#### Onderhoudstechnische aspecten

7. De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet eenheid zijn met de omgeving.

#### Verhuurtechnische aspecten

8. De scheidingswand tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer) mag niet worden verwijderd.
9. Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
10. Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m<sup>2</sup>.
11. Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op een verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uitkomt.
12. U mag geen tussenwand weghalen als het aantal woon- en slaapkamers minder wordt dan drie.
13. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u een geiser zonder rookgasafvoer in de keuken heeft.

#### Niet toegestane materialen

Polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen, kunststof schroten.