

### Meer weten?

[www.rijksoverheid.nl/asbest](http://www.rijksoverheid.nl/asbest) (voor veel gestelde vragen - en antwoorden)  
[www.meldasbest.nl](http://www.meldasbest.nl) (voor meldingen van asbest)  
[www.ggd.nl](http://www.ggd.nl) (voor informatie over gezondheidsrisico's)  
[www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) (voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven)

### Contact

[www.wbvelsen.nl](http://www.wbvelsen.nl)  
Actuele informatie over huren, kopen, wonen en overlast vindt u op onze website. U kunt daar ook terecht voor uw vragen, verzoeken en klachten. En u leest er hoe u kunt meepraten over het beleid van Woningbedrijf Velsen.

*Alle teksten zijn van redactionele aard.  
U kunt hieraan geen rechten ontleen.*

**Bezoekadres** Lange Nieuwstraat 630  
1971 GM IJmuiden  
(0255) 56 65 66  
[info@wbvelsen.nl](mailto:info@wbvelsen.nl)  
**Postadres** Postbus 279  
1970 AG IJmuiden



# ASBEST



**Asbest in en om de woning. Dat klinkt gevaarlijk en dat is soms ook zo - maar meestal niet. Waarom dat zo is en welke maatregelen wij nemen vertellen we u in deze folder. U leest ook wanneer asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.**

## Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. In 1993 kwam het verbod op de verkoop, het gebruik, en zelfs op de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest. Asbest kan nog als bouw materiaal voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

## Wat is asbest?

Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels, die bij vrijkomen kanker kunnen veroorzaken.

Er zijn twee soorten asbest:

- 'hechtgebonden' asbest, waarvan de vezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal, zoals golfplaat van asbestcement
- 'losgebonden' asbest, waarvan de vezels zijn niet of nauwelijks vastzitten dus makkelijk losraken, zoals bij spuitasbest en brandwerende beplating.

## Risico

Ingeademde losse asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken. Het risico hangt af van hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld. De kans dat iemand ziek wordt na één keer inademen is statistisch gezien heel klein.

Bij hechtgebonden asbest is er alleen een risico als het materiaal wordt beschadigd door zagen, boren of schuren. Bij losgebonden asbest is dat risico er altijd.

## Hoe herken ik asbest?

In woningen van vóór 1994 kunnen er bij de bouw asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Geldt dit voor uw woning, laat u dan goed te laten informeren voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. Alleen specialistisch materiaalonderzoek in een laboratorium kan de aanwezigheid van asbest vaststellen.

## Waar kan asbest zitten?

- Op plekken die goed geïsoleerd moeten zijn, zoals daken, schoorstenen, rond cv-ketels.
- Op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages.

- Op plaatsen waar brandwerend plaatmateriaal nodig was. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels.
- In sommige soorten vloerbedekking zoals (de lijmlaag van) vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd vóór 1984.
- In vensterbanken, (gas)kachels en gevelkachels (plus de geveldoorvoer naar buiten).

## Inventarisatie

Woningbedrijf Velsen heeft een steekproef asbestinventarisatie gedaan. Dit betekent dat we in bijvoorbeeld een galerijflat met 100 woningen er tien hebben gecontroleerd. Gebleken is dat er in onze huizen voornamelijk de minst gevaarlijke hechtgebonden asbest zit. Wij verwijderen het asbest bij mutatie en bij groot onderhoud. Verder controleren wij elke woning die leegkomt. Bij de controle en de verwijdering laten wij ons adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerde adviseur.

## Altijd eerst advies vragen!

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u – jaren geleden – zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen, denk aan vloerbedekking. Wij vinden dit te risicovol voor uw gezondheid. Daarom doen wij dit voor u over als u gaat verhuizen.

Wacht dus met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van een van onze medewerkers.

Wilt u iets veranderen in uw woning en denkt u dat u asbest tegenkomt? Of vermoedt u beschadigd of losgebonden asbest in huis? Neem dan onmiddellijk contact op met ons op.

## Vuistregels asbest

- Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Altijd eerst advies vragen.
- Verwijder nooit asbesthoudend materiaal; ook geen vloerbedekking of golfplaat. Pas vooral op met vinylvloertegels, een onderlaag van de vloerbedekking, materialen in en achter gevelkachels en geisers. Neem dan altijd contact met ons op.
- Nooit asbest verzagen, schuren of breken, of erin boren. Dat is zelfs strafbaar!
- Twijfelt u of iets asbesthoudend is? Vraag advies aan Woningbedrijf Velsen.

**Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden.**

