

### Contact

Woningbedrijf Velsen  
Lange Nieuwstraat 630  
1971 GM IJmuiden  
Postbus 279  
1970 AG IJmuiden

Tel. (0255) 56 65 66  
E-mail: [info@wbvelsen.nl](mailto:info@wbvelsen.nl)

[www.wbvelsen.nl](http://www.wbvelsen.nl)

Alle teksten zijn van redactionele aard.  
U kunt hier geen rechten aan ontleen.



# IEMAND BIJ U IN LATEN WONEN?



# Iemand bij u in laten wonen?

**Huurt u een woning van ons en wilt u graag iemand bij u laten inwonen? Dan heeft u toestemming nodig van Woningbedrijf Velsen. Dat staat in uw huurcontract. Onder inwoning verstaan wij dat u iemand bij u laat wonen, zonder dat u per se een gezamenlijke huishouding voert. U blijft zelf hoofdhuurder, dus u blijft aansprakelijk voor uw woning. En voor alles wat in en rond uw woning gebeurt.**

## Waarom heeft u toestemming nodig?

Wij willen graag weten wie er in onze woningen woont. Wij willen voorkomen dat er te veel personen in een woning wonen. Daardoor kan overlast ontstaan bij omwonenden. Ook zijn wij actief in het bestrijden van woonfraude. Daarom is het belangrijk om te melden dat u iemand laat inwonen. Dat voorkomt problemen.

## Hoe meldt u een inwoner aan?

U kunt bij ons een aanvraagformulier ophalen. Of downloaden van [www.wbvelsen.nl](http://www.wbvelsen.nl). Naast het aanvraagformulier ontvangen wij graag van de toekomstige inwoner:

- een kopie van het legitimatiebewijs
- een kopie van een uittreksel uit het bevolkingsregister van maximaal drie maanden oud, met daarop de historische adresgegevens

Zodra u deze papieren inlevert, nemen wij uw verzoek in behandeling. Heeft uw inwoner eerder een woning gehuurd via een woningcorporatie of particuliere verhuurder? Dan kunnen wij ook een verklaring opvragen van goed woon- en betaalgedrag. Binnen tien werkdagen krijgt u toestemming of afwijzing van uw aanvraag.

## Kunnen wij een aanvraag afwijzen?

Ja, dat kan. Wij toetsen uw aanvraag tot inwoning op drie punten.

- Is er een huurschuld? Als u of de inwoner een huurschuld heeft bij Woningbedrijf Velsen, kunnen wij uw aanvraag afwijzen. Het kan zijn dat u eerst de huurschuld moet voldoen. Soms keuren we de aanvraag pas goed als u een betalingsregeling treft.
- Is er overlast? Als u overlast veroorzaakt of de inwoner een overlastverleden heeft, wijzen we uw aanvraag af.
- Hoe groot is de woning? Wij geven alleen toestemming als uw woning genoeg ruimte biedt. Er mag geen sprake zijn van overbewoning. Dat betekent: er moet een aparte slaapkamer zijn voor de inwoner.

## Wat u verder moet weten

- De inwoner moet zich op uw adres inschrijven bij de gemeente.
- Als u toestemming krijgt voor inwoning, moet u als hoofdhuurder zelf in de woning blijven wonen. Inwoning mag niet leiden tot onderhuur.
- Als de inwoner vertrekt, moet u dit melden bij Woningbedrijf Velsen. Zo blijft de administratie op orde.
- De toestemming geldt alleen voor de inwoner die u heeft voorgedragen. Wilt u iemand anders laten inwonen? Dien dan opnieuw een aanvraag in.
- Toestemming voor inwoning geeft geen recht op een huurovereenkomst. Als u vertrekt, moet de inwoner de woning ook verlaten.
- Inwoning kan gevolgen hebben voor uw huurtoeslag. U moet wijzigingen in uw woonsituatie zelf door te geven aan de Belastingdienst.
- Inwoning kan ook gevolgen hebben voor uitkeringen en gemeentelijke belastingen.
- Als de inwoning leidt tot overlastklachten, dan mogen wij de toestemming intrekken. U verklaart zich bereid om de inwoning te beëindigen, zodra Woningbedrijf Velsen dat van u eist.

