

MEDEHUURDERSCHAP

Woont u samen, maar bent u niet getrouwd of heeft u geen geregistreerd partnerschap, dan kan uw partner onder bepaalde voorwaarden medehuurder worden.

Huwelijk of geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap dan is uw partner automatisch medehuurder. Ook al heeft uw partner de huurovereenkomst niet ondertekend. Dit is bij wet geregeld.

Samenwonen

Woont u samen en voert u een duurzame gemeenschappelijke huishouding, dan kan uw partner onder bepaalde voorwaarden medehuurder worden. U heeft een duurzame gemeenschappelijke huishouding als u de kosten deelt van het huishouden en zorgt voor elkaar. U heeft de intentie om de rest van uw leven samen te blijven wonen. Uw partner heeft alleen huurrechten als Woningbedrijf Velsen uw partner erkent als medehuurder. U kunt een verzoek doen voor medehuurderschap als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De woning ten minste twee jaar uw hoofdverblijf is en u ten minste twee jaar een gemeenschappelijke huishouding voert met uw partner.
- Uw partner de huur zelfstandig kan opbrengen.
- Er mag geen sprake zijn van overlast op het adres.
- Is er een huurschuld, dan moet hier eerst een regeling voor zijn getroffen.

Medehuurderschap aanvragen

Voor het aanvragen van medehuurderschap hebben wij een aantal documenten van de aanvrager, de kandidaat medehuurder, nodig:

- Kopie van het legitimatiebewijs.
- Uittreksel van het bevolkingsregister met daarop de historische adresgegevens.
- Inkomensverklaring van het voorgaande jaar van de belastingdienst.

Daarnaast moet u aantonen dat u al minimaal twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert. Hoe meer bewijs u aanlevert, hoe beter wij uw aanvraag kunnen beoordelen. Hieronder volgt een aantal voorbeelden. Heeft u andere gegevens waarmee u aantoont dat u een gemeenschappelijke huishouding voert, stuur die dan mee.

- een verzekeringspolis die op beide namen staat
- afschriften van een gezamenlijke bankrekening waaruit blijkt dat u al twee jaar de huishoudkosten deelt
- een samenlevingscontract
- gezamenlijke uitkering
- gezamenlijke zorgverzekering

Besluit

Nadat wij alle gegevens hebben ontvangen, nemen wij binnen vier weken een besluit. Als uw partner medehuurder wordt, dan komen alle rechten en plichten die voortvloeien uit de huurovereenkomst bij u beiden te liggen. Mocht blijken dat er onterecht medehuurderschap is verleend, dan kan Woningbedrijf Velsen het medehuurderschap intrekken.