

## Overnameformulier

**Hierbij verklaren ondergetekenden zich akkoord met het volgende**

Naam van de vertrekkende huurder: \_\_\_\_\_

Naam van de nieuwe huurder: \_\_\_\_\_

Betreft de woning: \_\_\_\_\_

De nieuwe huurder heeft kennis genomen van de aan ommezijde van dit formulier gestelde voorwaarden en verklaart de hierna genoemde zaken over te nemen van de vertrekkende huurder.

**Het gaat om de overname in de:**

Woonkamer: \_\_\_\_\_

Slaapkamer 1: \_\_\_\_\_

Slaapkamer 2: \_\_\_\_\_

Slaapkamer 3: \_\_\_\_\_

Keuken: \_\_\_\_\_

Toilet/badkamer \_\_\_\_\_

/douche: \_\_\_\_\_

Overige: \_\_\_\_\_

Ondertekening

Datum:

Datum:

Voor akkoord  
vertrekkende huurder:

Voor akkoord  
nieuwe huurder:

Voor veranderingen in de woning heeft u altijd toestemming nodig van Woningbedrijf Velsen. Door dit formulier te ondertekenen en aan Woningbedrijf Velsen te sturen/geven, is Woningbedrijf Velsen op de hoogte van wat de vertrekkende huurder niet hoeft te herstellen en welke zaken mogen achterblijven.

## **Voorwaarden van Woningbedrijf Velsen voor overname van eigendommen van de vertrekkende huurder (meubelen, gordijnen/vloerbedekking en overige (bouwkundige) veranderingen)**

1. Woningbedrijf Velsen bemiddelt niet over overnames. Het is een zaak tussen de vertrekkende en nieuwe huurder.
2. Een nieuwe huurder is niet verplicht eigendommen van de vertrekkende huurder over te nemen.
3. De overname van de eigendommen is pas afgerond als de Verhuurmakelaar goedkeuring heeft gegeven.
4. De gemaakte afspraken zijn alleen geldig als de vertrekkende huurder de huurovereenkomst officieel heeft beëindigd en de nieuwe huurder de overeenkomst heeft getekend.
5. Bij overname worden alle genoemde zaken aan op de voorzijde van dit formulier eigendom van de nieuwe huurder. Dit betekent dat de nieuwe huurder ook verantwoordelijk is voor weghalen, vervanging en/of herstel.
6. Als de nieuwe huurder een indicatie wil van de kosten van het verwijderen van een (bouwkundige) verandering, dan kan hij dat vragen aan de Verhuurmakelaar.
7. Is er geen nieuwe huurder bekend, dan is er ook geen sprake van overname. De Verhuurmakelaar informeert de vertrekkende verhuurder over het 'leeg opleveren' van de woning en maakt daar afspraken over.
8. Komt de vertrekkende huurder de afspraken niet na, dan voert Woningbedrijf Velsen de werkzaamheden uit op kosten van de vertrekkende huurder.
9. Woningbedrijf Velsen kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor diefstal en/of beschadigingen van de overgenomen zaken of eventuele kosten die met de overname samenhangen.