

WONING HUREN

In deze folder vindt u een overzicht van de belangrijkste zaken waar u aan moet denken nu u een woning gaat huren. Uiteraard vindt u al deze informatie en meer ook op onze website.

Inschrijven bij de gemeente

Het is belangrijk dat u zich binnen vijf werkdagen na het tekenen van het huurcontract inschrijft in het bevolkingsregister van de gemeente Velsen.

Gas, elektra en water

Noteer direct de eerste dag waarop u de sleutel krijgt de meterstanden van gas, elektra en water. U meldt u zelf binnen vijf werkdagen bij een door u geselecteerde leverancier. Voor water bent u aangewezen op PWN.

Afval

HVC haalt het huisvuil op in Velsen. Ook halen zij - op afspraak - grofvuil op. Voor het wegbrengen van uw grofvuil heeft u een afvalpas nodig. Is deze pas niet aanwezig in de woning? Belt u dan met HVC, zij sturen u een pas toe.

Iets op de vloer

Gaat u harde vloerbekleding leggen, zoals laminaat of een houtenvloer? Dan bent u verplicht een geluiddempende ondervloer te plaatsen. Deze ondervloer dient minimaal 10 dB geluidsisolerend te zijn volgens de Nederlandse delta ΔL_{in} .

Huurt u een woning met vloerverwarming (WKO installatie)? Let er dan op dat de ondervloer hiervoor geschikt is.

Wij raden u aan een wikkel van het verpakkingsmateriaal van de ondervloer en een stukje materiaal te bewaren. Als u in de toekomst verhuist en de volgende huurder wil uw vloer overnemen, dan vragen wij een bewijs waaruit blijkt dat uw ondervloer aan de eis voldoet.

Schilderwerk plafond

Voordat u gaat schilderen, is het belangrijk dat u kijkt welk materiaal op de plafonds is aangebracht. Als het plafond is geschilderd met witkalk, dan kunt u dit niet met latex overschilderen. Voordat u het plafond gaat witten, controleer met een vochtige doek voorzichtig of er witkalk op het plafond is aangebracht. Als het afgeeft zit er vrijwel zeker witkalk op. Als u het plafond wilt witten, doe dit dan ook met witkalk. Laat de witkalklaag los op een paar plekken en wilt u het plafond opnieuw schilderen met witkalk? Maak dan de plekken die loslaten eerst goed schoon met water voordat u het plafond overschildert.

Wilt u voor het plafond toch liever latex? Neem het plafond dan eerst helemaal af met water, zodat al het witkalk eraf is en smeer het in met een geschikt voorstrijkmiddel.

Zelf uw woning veranderen

Wilt u uw woning aanpassen aan uw persoonlijke smaak en wensen? Dat mag, maar er zijn wel voorwaarden aan verbonden. Zo heeft u soms vooraf toestemming nodig. Wilt u zekerheid? Neem dan contact met ons op. Van de meest voorkomende werkzaamheden vindt u klussenwijzers op onze website.

Schotel plaatsen

Voor het plaatsen van een schotel heeft u toestemming nodig. Kijk op onze website voor de voorwaarden.

Reparaties

Voor al uw reparatieverzoeken – behalve geiser en cv – belt u Woningbedrijf Velsen. Als het echt dringend is, dan kunt u ons ook na kantoor tijd en in het weekend bellen.

Sommige reparaties betaalt Woningbedrijf Velsen. Soms zijn de kosten voor u. Neemt u een Solide serviceabonnement, dan voeren wij ook een deel van dat huurdersonderhoud voor u uit.

Meldpunt Reparatieverzoeken	(0255) 566 566 – keuze 1 reparatie@wbvelsen.nl
Geiser- en CV-storing Breman www.breman.nl	0800 020 17 73
Gemeente Velsen www.velsen.nl	(0255) 56 72 00
HVC www.hvcgroep.nl	0800 0700
PWN www.pwn.nl	0900 40 50 700

Contact

Woningbedrijf Velsen

www.wbvelsen.nl

Alle actuele informatie vindt u op onze website. U kunt daar ook terecht voor uw vragen, verzoeken en klachten. En u leest er hoe u kunt meepraten over het beleid van Woningbedrijf Velsen.

Bezoekadres: Lange Nieuwstraat 630
1971 GM IJmuiden
(0255) 56 56 66
info@wbvelsen.nl

Postadres: Postbus 279
1970 AG IJmuiden

Alle teksten zijn van redactionele aard. U kunt hieraan geen rechten ontleenen.

Versie: januari 2018