



Benodigde gegevens voor de vergunningafspraak

Met ingang van 1 januari 2016 worden woningen passend toegewezen. Dit is inkomensafhankelijke toewijzing. meer informatie vindt u op www.woneninvelsen.nl onder veel gestelde vragen – passend toewijzen.

- 0 Historisch uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie**
Het historisch uittreksel (maximaal 1 maand oud) kunt u tegen betaling afhalen op het stadhuis van uw woonplaats. Bij de gemeente Velsen moet u hiervoor vooraf een afspraak maken op telefoonnummer (0255) 56 72 00 of via de website www.velsen.nl. Met het uittreksel toont u aan op welk adres u nu staat ingeschreven en op welke adressen u ingeschreven heeft gestaan.
- 0 Identiteitsbewijs**
Wij vragen u om een paspoort, Europese identiteitskaart of rijbewijs te tonen. Heeft u de Nederlandse nationaliteit niet, dan vragen wij u om een paspoort en een vreemdelingendocument.
- 0 Inkomensverklaring of voorlopige of definitieve belastingaanslag van 2016 of 2017 (2017 is pas later in 2018 beschikbaar)**
In verband met de Europese regelgeving, controleren wij uw inkomen. Wanneer u een woning wilt huren met een netto huur van € 710,68 of lager, dan mag uw gezinsinkomen maximaal € 36.798 bruto per jaar bedragen. Om dit te controleren hebben wij de volgende gegevens van u en, in het geval u gaat samenwonen, uw partner nodig:
 - Een inkomensverklaring (voormalig IBRI- of IB60 formulier) 2016 of 2017. Hierop staat uw jaarinkomen vermeld. Het formulier is op te vragen bij de belastingdienst op het telefoonnummer 0800 05 43. U kunt de verklaring ook downloaden van mijnbelastingdienst.nl. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.
 - of**
 - Een voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting over 2016 of 2017.

Ook wanneer u geen inkomen heeft of als u niet jaarlijks aangifte doet bij de Belastingdienst vraagt u de inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst.

Let op: wij hebben deze documenten nodig voordat wij een huurovereenkomst met u afsluiten!
- 0 Recente loonstrook**
Naast de inkomensverklaring of de belastingaanslag vragen wij u ook uw laatste drie loonstroken en/of uitkeringsspecificaties mee te nemen.

Heeft u een **eigen bedrijf**? Dan hebben wij van uw accountant de winst- en verliesrekening nodig over 2017 of de door uw accountant ingediende aangifte 2016. In dit laatste geval moet uw accountant een verklaring bijvoegen dat hij deze aangifte heeft ingediend bij de Belastingdienst. **Let op:** uw accountant moet zijn verklaring of de winst- en verliesrekening op briefpapier aanleveren en moet voorzien zijn van een handtekening en stempel van het bedrijf dat de verklaring opstelt.
- 0 Verklaring van woon- en betalingsgedrag**
Bij deze brief vindt u een verklaring die door uw huidige of laatste verhuurder moet worden ingevuld. Deze hoeft u alleen in te laten vullen als u een woning huurt of heeft gehuurd bij een andere corporatie dan Woningbedrijf Velsen of als u particulier een woning huurt of heeft gehuurd. Heeft u nu een koopwoning of een huurwoning via Woningbedrijf Velsen, dan is deze verklaring niet voor u van toepassing.
- 0 Echtscheiding**
In het geval u in echtscheiding bent of onlangs gescheiden bent, vragen wij u hier een bewijs van te overleggen. Bijvoorbeeld een verklaring van uw advocaat of voorlopige voorziening waarin staat aan wie de huidige woning wordt toegewezen.