

Gezamenlijke reactie RvC en bestuurder Woningbedrijf Velsen

Elke vier jaar laat Woningbedrijf Velsen zich visiteren volgens de principes van goed toezicht en bestuur, vastgelegd in de Aedes Governance code. De visitatie betrof de periode 2010 tot en met 2013 en is in het najaar 2014 uitgevoerd door Ecorys.

Uitkomsten visitatie

De visitatiecommissie constateert dat wij ruimschoots voldoen aan de eisen die het stelsel een corporatie oplegt. Daar zijn we trots op. De goede score omarmen we en voor de genoemde sterke punten blijven we continu de aandacht hebben; we doen waar we voor staan en we doen de juiste dingen. We zijn een solide partij, die mensen in een kwetsbare positie goed wonen in de woonkernen van de gemeente Velsen biedt.

Voor de volgende periode heeft de commissie ook aanbevelingen genoemd. De rode draad hiervan is:

- Het formuleren van een lange termijn visie op de volkshuisvestelijke kerntaak in ons werkgebied .
- Bij het formuleren, uitvoeren en inzichtelijk maken alle belanghebbenden nauw en tijdig betrekken.

Reactie uitkomsten

Ons huidige, geactualiseerde, bedrijfsplan " Betekenis geven aan Velsen" loopt ten einde. In 2015 formuleren we een nieuwe lange termijn visie op onze volkshuisvestelijke kerntaak. Bij het opstellen van deze strategische visie betrekken we nadrukkelijke onze belanghebbenden . Met de gemeente en betrokken corporaties werken we nu al proactief en intensief samen aan de volkshuisvestelijke opgave in Velsen. Dit gaan we verder versterken.

De prestatieafspraken zijn nagenoeg gereed. Hierin zijn afspraken vastgelegd over onder andere het wederzijds vooraf betrekken en informeren, het jaarlijks evalueren en formuleren van 'smart' geformuleerde jaaractiviteiten, het betrekken van belanghebbenden bij de realisatie van projecten. De eerste verbeteringen zijn al zichtbaar.

In ons stakeholdersmanagement leggen we vast hoe we de betrokkenheid van belanghebbenden verder kunnen vergroten. We verbeteren de communicatie met individuele huurders door het inzichtelijk maken van plannen.

Visitatiemethodiek 5.0

Woningbedrijf Velsen is één van de eerste corporaties die gevisiteerd is op basis van de nieuwe methodiek. Wij nemen onze verantwoordelijkheid om onze punten ter verbetering op schrift te stellen. We bespreken dit met Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland.

Dankwoord

Tot slot gaat onze dank uit naar alle belanghebbenden die hun tijd hebben gegeven om ons maatschappelijke visitatierapport mogelijk te maken. Wij kunnen hen niet beter bedanken, door de adviezen uit te voeren en door te blijven doen waar we voor staan; mensen in een kwetsbare positie goed wonen te bieden in de gemeente Velsen.

IJmuiden, 11 maart 2015

Voorzitter Raad van Commissarissen
Cees Spijkers



Directeur Bestuurder
Tanja Morsheim

