



Nieuwsbrief

april 2018

Stichting Huurdersraad Woningbedrijf Velsen Nr. 3

Vooraf: Voor de verspreiding van de Nieuwsbrief maken wij gebruik van de bij ons bekende mailadressen van de Bewonerscommissies alsmede van het bestand van het Bewonerspanel.

Tevens vindt verspreiding plaats binnen Woningbedrijf Velsen en de RvC.

Aan u, ontvanger de vrijheid om (onderdelen van) deze Nieuwsbrief te gebruiken voor uw eigen Nieuwsbrief.



Opfrisbeurtje Huurdersraad kantoor

Na jaren van redelijk intensief gebruik was het kantoor en de vergaderruimte van de Huurdersraad toe aan een opfrisbeurtje. Alle muren zijn van een nieuw verfje voorzien. Tevens is er een metalen strip van afwijkende kleur op de muur van de vergaderruimte geplakt waar met magneetjes foto's en/of sheets kunnen worden bevestigd.

Adviezen

Tijdens het voorbije kwartaal zijn een drietal adviesaanvragen van het Woningbedrijf ontvangen. Het betrof adviesaanvragen voor de vernieuwde Huurvoorwaarden, de Contourennota Strategisch Voorraad Beleid en over de jaarlijkse Huurverhoging. Over de vernieuwde Huurvoorwaarden is een negatief advies uitgebracht. Er bleven te veel punten over waar wel over gesproken was maar die niet gehonoreerd zijn in de voorliggende adviesaanvraag. Over de Contourennota Strategisch Voorraad Beleid kon geen advies worden uitgebracht omdat er (nog) niets concreet was vastgesteld. Over het advies Huurverhoging is in eerste instantie een negatief advies gegeven omdat er onvoldoende gehoor is gegeven aan de gemotiveerde wens van de huurdersraad om de huren boven de liberalisatiegrens af te toppen. Na discussie en toelichting van uit het Woningbedrijf is gebleken dat het geheel op een misverstand beruste. Er is uiteindelijk toch positief geadviseerd.



Herverdeling secretariële werkzaamheden

Binnen de huurdersraad zijn de secretariële werkzaamheden tegen het licht gehouden en opnieuw verdeeld. Reden hiervoor was dat het vertrouwde secretariële gezicht Miep Bakker meer tijd wilde vrijmaken voor haar gezin. Miep blijft als 2^e secretaris verbonden aan de huurdersraad. Ton Gerrits is als 1^{ste} secretaris benoemd.

Vanwege de bereikbaarheid van de huurdersraad is een mobiele telefoon aangeschaft die tijdens vakanties e.d. overgedragen kan worden.

De Huurdersraad is bereikbaar onder nummer **06-15246590**.



Actieve bewonersdeelname (Bewonersparticipatie)



Van de circa 100 wooncomplexen of straten binnen Woningbedrijf Velsen hebben 27 complexen een Bewonerscommissie. Zowel het Woningbedrijf alsmede de Huurdersraad willen dit aantal graag uitbreiden. Er is een alternatief besproken waarin 1 of 2 bewoners van een complex als Bewonersvertegenwoordigers kunnen worden benoemd. Na interne discussie en met het Woningbedrijf is dit voorstel als te vrijblijvend af gerveerd. We blijven zoeken naar een methode om meer huurders te interesseren in de bewonersparticipatie. Een Bewonerscommissie bestaat, uit minimaal drie personen. Voorzitter, Secretaris en Penningmeester.

Om een grotere interesse te verkrijgen voor een Bewonerscommissie zijn wij voornemens meer gebruik maken van de ons ter beschikking staande digitale middelen om bewoners te informeren en te interesseren in Bewoners aangelegenheden.

Financiën

Actieve Bewonerscommissies ontvangen jaarlijks een bescheiden vergoeding voor hun gemaakte kosten. Het secretariaat ontvangt € 40. — en ieder commissielid € 15. Verder ontvangt ieder commissielid € 7,50 voor een kleine attentie.

Voorwaarden om deze jaarlijkse vergoeding te verkrijgen is dat de Bewonerscommissie aantoonbaar actief is.

Die aantoonbaarheid blijkt uit 4 X per jaar vergaderen, met verslaglegging en minimaal 2 X per jaar een Nieuwsbrief naar alle medebewoners.

De uitbetaling heeft dit jaar op 20 februari plaatsgevonden.



Jaarvergadering Huurdersraad

De jaarvergadering van de Huurdersraad wordt dit jaar gehouden op **woensdag 25 april 2018, 19.30 uur** wederom in zalencomplex Velseduin. U bent allen uitgenodigd aanwezig te zijn.