

Benodigde gegevens voor de vergunningafspraak

Met ingang van 1 januari 2016 worden woningen passend toegewezen. Dit is inkomensafhankelijke toewijzing. Meer informatie vindt u op www.mijnwoonservice.nl onder uitleg-passend toewijzen.

0 Historisch uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie

Het historisch uittreksel (maximaal 1 maand oud) kunt u tegen betaling afhalen op het stadhuis van uw woonplaats. Bij de gemeente Velsen moet u hiervoor vooraf een afspraak maken op telefoonnummer (0255) 56 72 00 of via de website www.velsen.nl. Met het uittreksel toont u aan op welk adres u nu staat ingeschreven en op welke adressen u ingeschreven heeft gestaan.

0 Identiteitsbewijs

Wij vragen u om een geldig paspoort, Europese identiteitskaart of rijbewijs te tonen. Heeft u de Nederlandse nationaliteit niet, dan vragen wij u om een paspoort en een vreemdelingendocument.

0 Inkomensverklaring of voorlopige of definitieve belastingaanslag van 2017 of 2018 (2018 is pas later in 2019 beschikbaar)

In verband met de Europese regelgeving, controleren wij uw inkomen. Wanneer u een woning wilt huren met een netto huur van € 720,42 of lager, dan mag uw gezinsinkomen maximaal € 38.035 bruto per jaar bedragen.

Om dit te controleren hebben wij de volgende gegevens van u en, in het geval u gaat samenwonen, uw partner nodig:

- Een inkomensverklaring (voormalig IBRI- of IB60 formulier) 2016 of 2017. Hierop staat uw jaarinkomen vermeld. U kunt de verklaring downloaden van mijnbelastingdienst.nl. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Het formulier is ook op te vragen bij de belastingdienst op het telefoonnummer 0800 05 43. Het duurt dan 5 werkdagen voor u het formulier in huis heeft.

of

- Een voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting over 2017 of 2018.

Ook wanneer u geen inkomen heeft of als u niet jaarlijks aangifte doet bij de Belastingdienst vraagt u de inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst.

Heeft u uw inkomensverklaring gedownload neemt u dan uw inloggegevens van uw DigID mee. Dan kunnen wij de verklaring digitaal inzien.

Let op: wij hebben deze documenten nodig voordat wij een huurovereenkomst met u afsluiten!

0 Recente loonstrook

Naast de inkomensverklaring of de belastingaanslag vragen wij u ook uw laatste drie loonstroken en/of uitkeringsspecificaties mee te nemen.

0 Heeft u een eigen bedrijf? Dan hebben wij van uw accountant het volgende nodig:

De definitieve winst- en verliesrekening over 2018.

De winst- en verliesrekening is inclusief de eventuele aftrekposten zoals b.v. zelfstandigen aftrek en MKB winstvrijstelling, danwel een prognose hiervan over het lopende jaar 2019.

of

De door uw accountant ingediende aangifte 2017. In dit laatste geval moet uw accountant een verklaring bijvoegen dat hij deze aangifte heeft ingediend bij de Belastingdienst.

Let op: uw accountant moet zijn verklaring, de winst- en verliesrekening of de prognose hiervan over het lopende jaar 2019 op briefpapier aanleveren en deze moet voorzien zijn van zijn Beconnummer en van een handtekening en stempel van het bedrijf dat de verklaring opstelt.

0 Verklaring van woon- en betalingsgedrag

Bij deze brief vindt u een verklaring die door uw huidige of laatste verhuurder moet worden ingevuld. Deze hoeft u alleen in te laten vullen als u een woning huurt of heeft gehuurd bij een andere corporatie dan Woningbedrijf Velsen of als u particulier een woning huurt of heeft gehuurd. Heeft u nu een koopwoning of een huurwoning via Woningbedrijf Velsen, dan is deze verklaring niet voor u van toepassing.

0 Echtscheiding

In het geval u in echtscheiding bent of onlangs gescheiden bent, vragen wij u hier een bewijs van te overleggen. Bijvoorbeeld een verklaring van uw advocaat of voorlopige voorziening waarin staat aan wie de huidige woning wordt toegewezen.