

## HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden:

Woningbedrijf Velsen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te IJmuiden, aan de Lange Nieuwstraat 630, hierna te noemen 'verhuurder',

en

**invulveld**

Geboortedatum hoofdhuurder **invulveld**

wonende te **invulveld** aan **invulveld**  
hierna te noemen: 'huurder',

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

### **Het gehuurde**

#### *Artikel 1*

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de **invulveld** te **invulveld**, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde".

### **De bestemming van het gehuurde**

#### *Artikel 2*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

### **De huurperiode**

#### *Artikel 3*

De huurovereenkomst is met ingang van **invulveld** aangegaan voor onbepaalde tijd.

#### 4 De door huurder te betalen prijs

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2.

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € **invulveld**  
De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten is als volgt samengesteld:

| Omschrijving                  | Bedrag incl. BTW   |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>invulveld</b>              | <b>invulveld</b>   |
| <b>Totaal servicekosten</b>   | € <b>invulveld</b> |
| <b>Totaalbedrag per maand</b> | € <b>invulveld</b> |

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

#### 5 De administratiekosten en de eerste huurtermijn

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:  
de huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten  
over de periode van **invulveld** tot en met **invulveld**: € **invulveld**

Administratiekosten € **invulveld**  
**Totaal:** € **invulveld**

#### 6 De woonplaatskeuze van huurder

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

## 7 De Duurzame energie-installatie

NVT

## 8 De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder

8.1

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van 1 augustus 2018 van verhuurder van toepassing.

8.2

In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op:

artikel .....

van de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen:

- .....

## 9 De bijlagen bij dit contract

9.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder van 1 augustus 2018;

9.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te IJMUIDEN op invulveld.**

Verhuurder

Huurder(s)

invulveld

verhuurmakelaar

invulveld