

VERKLARING

AANVRAAG AANBRENGEN CENTRALE VERWARMING

Met dit formulier vraagt u om plaatsing van een centrale verwarmingsinstallatie in de door u gehuurde woning. In deze brief informeer ik u over de installatie, de werkzaamheden en de gevolgen voor de huurprijs, puntenwaardering en streefhuur.

Algemene informatie

Een centrale verwarmingsinstallatie met warmwatervoorziening noemen wij een cv-combi. Uw woning wordt met een cv-combi gelijkmatig en, indien u dat wenst, in alle vertrekken verwarmd. De cv-combi geeft meer warm water dan een geiser. U merkt dit vooral tijdens het douchen. Omdat de cv-combi veelal dicht bij de doucheruimte hangt, heeft u daar ook sneller warm water. De cv-ketel is meestal een Hoog Rendementsketel. Dit is een energiezuinige ketel. De aanvoer van verbrandingslucht en de afvoer van de rookgassen gaat buiten uw woning om.

Het energieverbruik, zowel voor het gas als het elektra, neemt naar verwachting nauwelijks toe. Dit is afhankelijk van de bestaande verwarming.

Duur werkzaamheden

Voor het plaatsen van een cv-combi moeten in uw hele woning werkzaamheden plaatsvinden. De plaats van de radiatoren en de ketel is nog niet exact bekend. Dit bekijkt de installateur wanneer hij, voor de start van de werkzaamheden, uw woning komt opnemen. De werkzaamheden duren, afhankelijk van de grootte van de woning, twee tot drie dagen. De geiser wordt, als u die heeft, de laatste dag verwijderd. Tijdens de verwijdering heeft u hooguit een halve dag geen warm water.

Gevolgen voor de huurprijs

De huurverhoging voor de cv-combi is **€ 35,15** per maand (prijsspeil 1-1-2020). Het huurbedrag voor de geiser wordt na vervanging door de cv-ketel op de huur in mindering gebracht. De huurverhoging wordt opgenomen in de kale huurprijs van de woning. U ontvangt hierover jaarlijks per 1 juli een huurverhoging. Omdat dit bedrag wordt opgenomen in de kale huurprijs van uw woning kunt u hiervoor huurtoeslag aanvragen of de bestaande aanvraag wijzigen. Neemt u hiervoor contact op met de belastingdienst. U kunt ook informatie vinden op www.toeslagen.nl.

Datum huurverhoging

De huurverhoging gaat in na de plaatsing van de cv-combi. Dit is de eerste maand volgend op het afronden van de werkzaamheden in uw woning. Op dat moment wordt ook het bedrag van de geiser uit de huur gehaald.

Gevolgen voor de puntenwaardering

Met de puntenwaardering wordt de kwaliteit van uw woning uitgedrukt. De puntenwaardering verandert door het aanbrengen van de cv-combi:

- voor elk verwarmd vertrek krijgt u twee punten;
- voor de verwarming van uw gang krijgt u één punt;
- het EPA label wordt, doordat de woning over een cv installatie beschikt, aangepast.

Door de puntenverhoging wordt de streefhuur van uw woning uiteindelijk ook hoger.
Dit kan gevolgen hebben voor de jaarlijkse huurverhoging.

Akkoordverklaring en vervolg

Gaat u akkoord met de plaatsing van de cv-combi, de huurverhoging en de aanpassing van de punten? Ondertekent u dan de verklaring. Na ondertekening van de akkoordverklaring, geeft de opzichter opdracht tot plaatsing van de cv-combi. Wij geven uw contactgegevens door aan de installateur. Hij neemt dan contact met u op.

Voor akkoord,

Naam huurder(s) :

Straat : Huisnummer :

Postcode : Plaats :

Telefoonnummer(s) :

Emailadres :

Huurder:

Medehuurder:

Datum:..... Datum:.....

Handtekening:..... Handtekening:.....