

Nieuwsbrief 1

De afgelopen periode heeft u verschillende brieven van ons ontvangen. Omdat de uitvoering van de werkzaamheden bijna begint, informeren wij u vanaf nu door het versturen van nieuwsbrieven. De laatste brief die u van ons heeft ontvangen was qua toon erg formeel omdat dit volgens de procedure zo hoort. Dit is niet de toon die we door willen zetten, de bedoeling is om vriendelijke en respectvol met elkaar om te gaan en te communiceren.

In het ontvangen coronaprotocol van de ToekomstBouw stond een opmerking over toiletgebruik door medewerkers tijdens de werkzaamheden. Deze opmerking was foutief en had hier niet moeten staan. Het personeel maakt geen gebruik van uw toilet. Zij hebben de beschikking over eigen toiletvoorzieningen. Onze excuses voor de verwarring.

Ook is er een vraag gekomen over het provisorisch herstellen van schade na asbestonderzoek. Als er al schade aangericht wordt dan wordt dit uiteraard netjes hersteld.

Proefwoning

De proefwoning aan de IJsselstraat 37 is inmiddels gereed. U kunt hier op afspraak komen kijken. Om een afspraak te maken kunt u contact opnemen met Cees Breure via telefoonnummer 06-12437161. Van de proefwoning hebben wij ook een filmpje gemaakt. Op deze manier kunt u vanuit huis, coronaproof, zien hoe de werkzaamheden uitgevoerd worden. Dit filmpje kunt u bekijken vanaf eind januari 2021 via onze website <https://www.wbvelsen.nl/projecten/> Rivierenbuurt verduurzamen en onderhoud.

Planning

De werkzaamheden aan de eerste woningen starten (prognose i.v.m. corona) vanaf begin februari 2021. De woningen die als eerste op de planning staan worden door de ToekomstBouw begin volgend jaar geïnformeerd. De verwachting is dat alle werkzaamheden eind 2021 gereed zijn.

Vergoeding en leeghalen van de zolder

Als compensatie voor de overlast bieden wij u een vergoeding aan. De vergoeding bedraagt **100 euro**. Mocht er sprake zijn van een huurachterstand dan verrekenen wij de vergoeding met uw huurachterstand. Deze vergoeding ontvangt u na de uitvoering van de werkzaamheden als u heeft voldaan aan de eigen bijdrage zoals de zolder leeghalen. Tijdens de opname in de woning wordt er samen met u gekeken hoe leeg de zolder moet zijn. Mocht u problemen hebben met het leeghalen van uw zolder, dan kunt u contact opnemen met de ToekomstBouw. We hadden graag een gezamenlijke opruimdag georganiseerd voor het weggooien van afval, helaas kan dit vanwege de huidige coronamaatregelen niet doorgaan. Wel worden er containers geplaatst op de bouwplaats aan de Rijnstraat. Hier kunt u na overleg met Cees Breure gebruik van maken.

Contact

Indien u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met onze woonconsulent, Pleun Corman. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 06-20505847 of per e-mail op p.corman@wbvelsen.nl. Ook als u behoefte heeft aan een gesprek over uw persoonlijke situatie kunt u contact met ons opnemen, wij denken graag met u mee over de mogelijkheden. Op deze manier kunnen wij maatwerk leveren als dit nodig is. Wij willen het project graag samen met u tot een succes maken.

De bewonerscommissie is voor vragen bereikbaar per e-mail op bc.rivierenbuurt@hotmail.com.

Voor vragen of afspraken met de aannemer ToekomstBouw kunt u na de kerstvakantie vanaf 4 januari 2021 contact opnemen met de bewonersbegeleider Cees Breure op telefoonnummer 06-12437161.

Ook wanneer u vanwege corona opziet tegen afspraken, kunt u contact met ons opnemen, wij kijken dan samen naar de mogelijkheden.

Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond 2021



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbedrijf Velsen, en is samengesteld met de Bewonerscommissie Rivierenbuurt. De informatie die wij geven proberen wij zo goed mogelijk samen te stellen. U kunt echter aan deze nieuwsbrief geen rechten ontlenen.