



## SAM VLESSINGHOF

---

Beste bewoners,

De voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond, wij zijn zover om de plannen met u te delen! Bij deze brief ontvangt u het onderhoudsplan en de akkoordverklaring.

### Onderhoudsplan

Hierin leest u ons voorstel met de verbeteringen aan uw woning en de flat. Ook leest u welke overlast u kunt verwachten en welke vergoeding u krijgt. Woningbedrijf Velsen gaat uw woning verbeteren, zodat deze weer jaren mee kan. U krijgt een energiezuinigere, veiligere, comfortabelere en bovenal mooiere woning. Uw woning krijgt o.a. nieuwe buitenkozijnen, een nieuwe voordeur, nieuwe balkonhekken en privacy schermen, nieuwe elektrisch bedienbare zonwering, een gezonder leefklimaat door betere ventilatie en een nieuwe keuken, badkamer en toilet.

### Akkoordverklaring

Wij horen graag of u akkoord gaat met het plan. Om aan de slag te gaan, hebben we instemming nodig van minimaal 70% van de huurders. Het is dus belangrijk dat u het eens bent met het plan. Wij hopen dat u enthousiast bent over de plannen!

### Planning

Zoals eerder vermeld in de nieuwsbrief gaan wij de komende weken al in een aantal proef/modelwoningen werkzaamheden uitvoeren. Het kan gebeuren dat u hier overlast door ondervindt, zoals geluidsoverlast en het tijdelijk afsluiten van het water of de verwarming. Bouwbedrijf Ooijevaar zal er alles aan doen om de overlast tot een minimum te beperken en zal van te voren aangeven als en wanneer het water of de CV tijdelijk afgesloten wordt.

### Warme opnames

In tegenstelling tot wat wij eerder hebben vermeld zullen de warme opnames plaats vinden tussen half april en begin juni, in deze periode bezoeken we alle bewoners. We vertellen u dan persoonlijk wat we gaan doen en maken een bouwkundige opname van uw woning. Heeft u naar aanleiding van het onderhoudsplan behoefte aan een persoonlijk gesprek, dan kan dat. Wij maken daarvoor graag een afspraak met u. In verband met corona gebeurt dit volgens de richtlijnen van de RIVM. We komen alleen als u geen coronaklachten heeft. Wij houden 1,5 meter afstand en dragen een mondkapje. Wij verwachten hetzelfde van u.

We hopen dat alle informatie in het onderhoudsplan duidelijk is. Mocht u nog vragen hebben dan bespreken we die graag met u. Wij zullen u hierover de komende weken bellen, we kunnen dan ook afspraak inplannen bij u thuis om uw vragen te bespreken. U kunt ook zelf een afspraak met ons maken.

Bel ons op via 072 511 86 96 of stuur een email naar [samvlessinghof@ooijevaar.nl](mailto:samvlessinghof@ooijevaar.nl).

Met vriendelijk groet,

Uitvoeringsteam Sam Vlessinghof