

SAM VLESSINGHOF

Hierbij ontvangt u de vierde nieuwsbrief en informeren wij u over de voortgang van de werkzaamheden.

Start werk

Op dit moment staan de steigers er en is Ooijevaar Bevloegen bouwers begonnen met de werkzaamheden aan de modelwoningen. De kans is groot dat u al wat overlast ondervond. 96 % van de bewoners is akkoord met de voorgestelde plannen. Dit betekent dat we bij iedereen de werkzaamheden uitvoeren.



Planning

Vanaf 18 augustus start de aannemer de werkzaamheden in de woningen. Eind van het jaar zijn alle woningen klaar. In 2022 voert de aannemer alleen nog werkzaamheden uit buiten de woningen. Denk dan aan de algemene ruimtes, de ingang en het terrein. Eind maart 2022 zijn ze daarmee klaar. In de kerstperiode zijn er geen werkzaamheden.

Proefwoning

Wilt u graag zien hoe uw woning eruitziet na de werkzaamheden? U kunt een modelwoning bekijken, hiervoor dient een afspraak te maken met onze bewonersbegeleider, Harald Wind. Maatvoering voor kozijnen kunnen afwijken.

Warme opnames

De warme opname betekent dat een bewonersbegeleider u bezoekt en persoonlijk uitlegt welke werkzaamheden plaatsvinden. Ook kiest u tijdens dit bezoek de kleur tegel voor badkamer en keuken en de kleur en handgrepen van de keukenkastjes en uw aanrechtblad. Uw keuze kunt u achteraf niet meer veranderen. Een bewonersbegeleider bezocht al ongeveer de helft van de bewoners.

** Zoals u gezien hebt, zijn de kosten voor de opties verlaagd. Reden hiervan is dat Woningbedrijf Velsen zelf een deel van de kosten betaalt, zie prijslijst van 22-6-2021.*

Harmonicadeur

Tijdens de warme opnames vroegen veel bewoners wat er met de harmonicadeur gebeurt (deur tussen woon- en slaapkamer). Als de kwaliteit van de harmonicadeur slecht is, vervangen we de deur door dezelfde soort deur. Wilt u de harmonicadeur niet meer, geef dit dan door aan de bewonersbegeleider.

Kookplaat

Veel bewoners hebben vragen over de kookplaat. Voor de bewoners die op de bestaande kookplaat blijven koken verandert er niets. U sluit de kookplaat zo weer aan op het nieuwe aansluitpunt. Wilt u een nieuwe kookplaat kopen (bijvoorbeeld bij keuze voor een doorlopend keukenblad)? Vertel in de winkel dat de nieuwe kookaansluiting een 1-fase aansluiting is, verdeeld over 2 groepen. U vraagt of bij de kookplaat een perilex aansluiting zit.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbedrijf Velsen, en is samengesteld met de Bewonersklankbordgroep van het Sam Vlessinghof. De informatie die we geven proberen wij zo goed mogelijk samen te stellen. U kunt echter aan deze nieuwsbrief geen rechten ontleen.

Bewonersbegeleider

Voor vragen over de werkzaamheden neemt u contact op met Harald Wind, telefoonnummer 072-5118696 of u stuurt een email aan: samvlessinghof@ooijevaar.nl

Bouwvakantie

Van 24 juli t/m 15 augustus 2021 heeft de aannemer vakantie. Er vinden dan geen werkzaamheden plaats. Gebeurt er onverwachts iets, bijvoorbeeld met de steigers? Neemt u dan contact op met Ooijevaar op telefoonnummer 072-5118696.

Overige informatie

Alle informatie is ook te vinden op onze website: <https://www.wbvelsen.nl/projecten/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met:

<https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen.

Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/contact-n/> of telefoonnummer

Wij wensen u een fijne zomer!