

Doe ook mee!

IJMUIDEN, 3 augustus 2021

Beste belanghebbende,

Woningbedrijf Velsen gaat de 2 woongebouwen aan de Waal- en Dolfijnstraat slopen en er iets nieuws voor terug bouwen. Maar wat? Daarover willen we graag met u in gesprek. U als betrokken IJmuidenaar, als betrokken organisatie, vereniging of als betrokken professional. Of misschien komt u wel wonen in IJmuiden. De woongebouwen aan de Waal- en Dolfijnstraat bestaan nu uit 80 sociale huurwoningen. De Waal- en Dolfijnstraat liggen in het gebied van Pont tot Park waarvoor de gemeente plannen aan het maken is. Plannen om het wonen in IJmuiden aantrekkelijker te maken, duurzamer, maar ook de kwaliteit moeten we verbeteren. Veel woningen zijn aan het eind van hun levensduur.

De gemeente Velsen en Woningbedrijf Velsen trekken samen op in de planvorming voor dit project. Maar een plan maken zonder u willen we niet.

Waarom willen we dat u meedoet

We vinden het belangrijk dat wat we nieuw bouwen, aansluit bij uw behoeften. We weten natuurlijk dat de woningnood heel hoog is. We hebben een groot tekort aan woningen voor mensen met een laag en ook gemiddeld inkomen. De wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn (te) lang. We vinden het heel belangrijk dat er plaats is voor iedereen in IJmuiden.

Om een plan te maken moeten we dus eerst luisteren naar bewoners, omwonenden, professionals, belangenorganisaties etc. Om van u te leren wat fijn wonen is. Natuurlijk kunnen we nooit alle wensen van iedereen verwerken, maar we gaan wel heel goed luisteren om het zoveel mogelijk het plan van ons allemaal te laten zijn.

Natuurlijk moeten we bij het plan rekening houden met randvoorwaarden van de overheid. Denk aan stikstofbeleid, milieunormen, parkeernorm, etc.

Startbijeenkomst

Op 2 september 2021 organiseren we een startbijeenkomst. Een bijeenkomst waarbij iedereen welkom is die wil meedenken en meedoen. We leggen uit op welke manier u kunt bijdragen aan een mooie Waal- en Dolfijnstraat. Ook zijn we benieuwd naar uw mening: wat is uw droom of waarover maakt u zich zorgen, als het gaat om de Waal- en Dolfijnstraat? In deze bijeenkomst presenteren we ook de toekomstdroom van Woningbedrijf Velsen en de gemeente Velsen.

We houden de bijeenkomst in een tent in de directe nabijheid van de Waal- en Dolfijnstraat van 19:30 uur tot 21:00 uur.

Na deze bijeenkomst organiseren we nog een aantal bijeenkomsten. Soms voor kleinere groepen mensen, soms voor grotere. We praten over thema's zoals de buurt, duurzaamheid, natuur, gezond wonen en leefbaarheid. Wat moeten we doen om in de toekomst fijn te kunnen wonen? Uw antwoord op die vraag is heel belangrijk.

En natuurlijk mag u ook gewoon komen luisteren als u nieuwsgierig bent!

Wie zoeken we

(Oud)bewoners van de woongebouwen aan de Waal- en Dolfijnstraat die we gaan slopen. Bewoners die willen terugkeren naar de nieuwe woongebouwen. Omwonenden in het gebied Waal- en Dolfijnstraat. Mensen die heel graag daar willen wonen (en dat kunnen we ons voorstellen, want het is een prachtige plek!). Vertegenwoordigers van organisaties als bijvoorbeeld PWN, Tata, stichting Dudok in Velsen, Natuurmonumenten, zorg- en welzijnsorganisaties zijn natuurlijk ook van harte welkom.

Wat verwachten we van u

Dat u actief meedoet en betrokken bent, het is niet vrijblijvend. Dat u open en eerlijk bent. En dat u, samen met de andere aanwezigen, de dialoog aangaat. We komen samen tot ideeën en overeenstemming.

Wat doen we met de informatie die we krijgen

We verwerken alle informatie die we ophalen. We bundelen deze input en maken realistische, visuele scenario's voor de toekomst van de Waal- en Dolfijnstraat die we met u bespreken. Uiteindelijk vertalen we deze ideeën naar het definitieve plan.

Blijf op de hoogte

We laten u stap voor stap zien hoe het plan vorm krijgt. Daarvoor komt er in september ook een website. Een website waarop al het nieuws staat, de uitnodigingen voor de bijeenkomsten. Maar ook de verslagen. En u kunt daarop reageren. Want zoals gezegd, we willen graag uw mening horen. Zodra meer bekend is over de website, informeren we u.

Het wordt leuk!

Eén ding weten we zeker, het wordt leuk. We willen heel graag weten wat u belangrijk vindt en hopen dan ook dat u en vele anderen meedoen. Dus denk nu niet, naar mij wordt niet geluisterd of er zijn genoeg anderen. Sta zelf op en laat u horen! We zien daar naar uit!

Meldt u aan op het mailadres: waaldolfijn@wbvelsen.nl **VOOR 28 augustus 2021** (ivm corona vragen wij u zich zeker op te geven zodat wij passende maatregelen kunnen nemen voor de bijeenkomst). Geen aanmelding betekent geen deelname.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Mail uw vraag naar waaldolfijn@wbvelsen.nl

Met hartelijke groet,



Pierre Sponselee