

# nieuwsbrief 1

## Lorentzstraat

### Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden die we begin volgend jaar uit gaan voeren.

### Wat zijn de plannen

We maken het wooncomplex duurzamer, comfortabeler en veiliger. We vervangen de kozijnen, galerij- en balkonhekken. We plaatsen zonnepanelen op het dak. De gaskachels en de elektrische boilers worden vervangen door centrale verwarming. Ook sluiten we het binnenterrein af voor

onbevoegden zodat alleen huurders van de Lorentzstraat hier kunnen parkeren. En geven het hele complex een mooie nieuwe uitstraling. Alles bij elkaar wordt het prettiger wonen.



### Werkvoorbereiding

Ooijevaar, bevoegen bouwers uit Alkmaar, voert het werk uit. Deze aannemer is nu druk bezig met de werkvoorbereiding. Ze kijken goed hoe het gebouw er uitziet. Ze meten alles goed in en ze maken de tekeningen. Momenteel worden er verschillende onderzoeken gedaan. Zo ontstaat er een goed overzicht van de werkzaamheden en voorkomen we straks verassing.

### Warme opnames - huisbezoeken

Na de zomervakantie bezoeken we alle bewoners. Dat noemen we een warme opname. We vertellen u dan persoonlijk wat we gaan doen. U krijgt nog bericht van een exacte datum en tijdstip. Ook ontvangt u dan een informatieboekje. Hierin staan de werkzaamheden beschreven, en ook wat we van u verwachten. We leggen uit hoeveel huurverhoging er komt. En we vragen u akkoord te gaan met de plannen. Als 70% van de huurders akkoord gaat, kunnen we de plannen uitvoeren.

### Planning

Eind van dit jaar maken we een proefwoning. We voeren dan alle werkzaamheden uit bij die woning. En we kijken dan of alles goed is bedacht. Begin volgend jaar starten we met de werkzaamheden. Als alles meezit zijn we na de zomer 2022 klaar met alle werkzaamheden.

### Huurdersadviesgroep

Wij zijn enorm blij met de inzet van de leden van de huurdersadviesgroep. Zij denken actief mee over de werkzaamheden. Zij geven goed advies waar alle bewoners van de Lorentzstraat baat bij hebben. Zij blijven tijdens de verdere voorbereiding en tijdens de werkzaamheden meedenken. Zij zijn **niet** uw aanspreekpunt.

### Bewonersbegeleider

Inge Zwaan is straks uw bewonersbegeleider. Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neemt u dan contact op met Inge Zwaan. Zij is vanaf 16 augustus bereikbaar op Telefoon: 072 511 8696 of stuur een email naar [lorentzstraat@ooijevaar.nl](mailto:lorentzstraat@ooijevaar.nl).



Tip: wacht eerst de warme opname (het huisbezoek) af. Daar worden waarschijnlijk al veel van uw vragen beantwoord.

### Overige informatie

Alle informatie is ook te vinden op onze website:

<https://www.wbvelsen.nl/projecten/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met:

<https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen.

Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/contact-n/> of telefoonnummer