

## Openbare ruimte en voorzieningen



## Gemeente & het woningbedrijf

Een gebouw is meer dan een plek om te wonen. De gemeente en het woningbedrijf dromen over een fijne openbare ruimte rondom de nieuwbouw, met een groene uitstraling en ontmoetingsruimte in het gebouw. Ook dromen zij over speeltoestellen, voldoende fietsenstallingen en ondergrondse afvalcontainers. In het plan moet ruimte zijn voor waterberging en een minimum percentage moet groen zijn.

Het woningbedrijf onderzoekt de mogelijkheid om een kleine horeca onderneming toe te voegen.

Speel-en  
sporttoestellen voor  
jong en oud

Insectenhotels

Meer afvalbakken

Ruime balkons, zoveel  
mogelijk op het zuiden

Groen rond het gebouw  
en in de wijk

Multifunctionele  
ontmoetingsplek(ken)

Voorzieningen voor  
mindervaliden

Gezamenlijke kas voor  
een moestuin

**Dromen over  
openbare ruimte en  
voorzieningen**

Uit de Kick-off

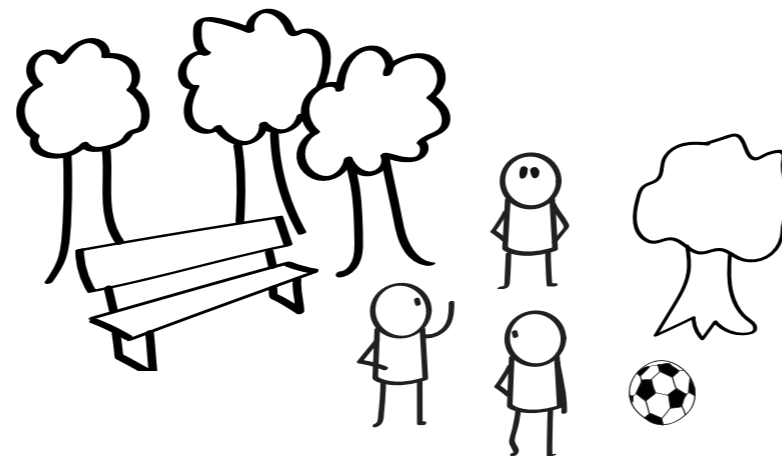
## “Multifunctionele ontmoetingsplek in het groen”



“De openbare ruimte en voorzieningen rondom het gebouw beginnen wat ons betreft bij het gebouw zelf. We hebben een gebouw ontworpen dat van laag naar hoog loopt. We vinden het belangrijk dat dit hoogteverschil er is. Direct rondom het gebouw is een parkeergelegenheid te vinden en een grasveldje met groen.

Wat verder van het gebouw af is een groot grasveld te vinden dat voor diverse doeleinden gebruikt zal worden. Zo is er bijvoorbeeld een voetbaldoel en een klimbos waar de jeugd zich kan vermaken. Ernaast zijn bankjes te vinden zodat eventueel ouders daar kunnen zitten om hun kinderen in de gaten te houden. Deze bankjes zijn ook bedoeld om uit te rusten en elkaar te ontmoeten.

Tot slot is er een afgesloten hondenuitlaatplek te vinden. Daarmee blijft het grasveld mooi schoon en kunnen hondeneigenaren hun dieren los laten rennen. Op deze manier is er dus voor ieder wat wils!”



## “Variërend groen met voorzieningen voor alle mensen”

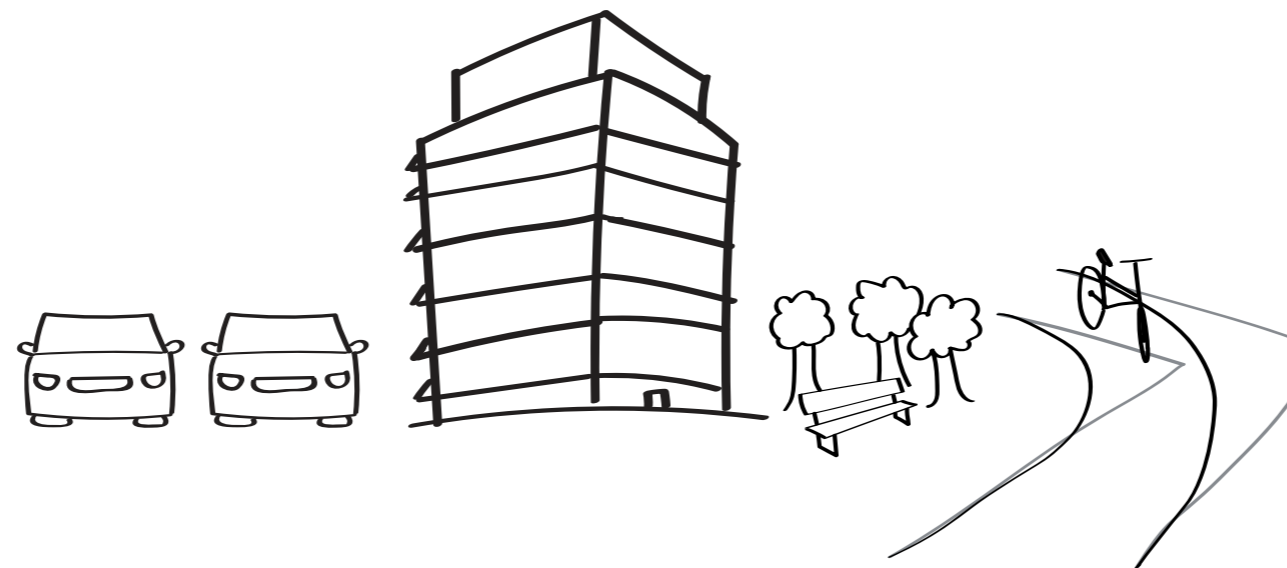


“Als we denken aan buitenruimte, dan vinden we het ten eerste belangrijk dat onze persoonlijke buitenruimte, het balkon, goed is. Op het balkon moet je met zijn vieren kunnen zitten of een koffietje drinken.

In de buitenruimte rond het gebouw is van alles te beleven. Het grasveld rondom het gebouw mag wat variatie hebben: niet alleen maar gras, maar ook heggetjes, bomen en bloemen. Zo wordt het een levendige plek waar vogeltjes en insecten de hele dag door bezig zijn.

Bij het grasveld moeten ook speelgelegenheden komen voor zowel jonge als wat oudere kinderen. Naast speeltoestellen kunnen er ook klim- en sporttoestellen neergezet worden. Het is gezellig als er ook een bankje bij deze speelgelegenheden te vinden is zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten. Ook is er een een prullenbak om te zorgen dat het schoon blijft.

Tot slot moeten ook auto's een plek krijgen. Daar willen we niet op uitkijken, dus die plaatsen we niet aan de kant van de duinen. Naast plek voor auto's moet er ook ruimte voor fietsers en wandelaars zijn. Voor fietsers stallingsmogelijkheden, en voor wandelaars fijne paden.



## “Multifunctioneel gebouw omringd door rauwe natuur”



“We vinden het belangrijk dat de nieuwbouw multifunctioneel is. We willen niet dat auto’s in het zicht staan, maar bijvoorbeeld in een ondergrondse parkeergarage. Dat komt de uitstraling ten goede. Door veel groen te plaatsen op en om de parkeergarage valt deze nauwelijks op, en zo heeft het gebouw ook een groene uitstraling. Aan één kant van het gebouw is een overkapping zodat je kunt schuilen voor de regen.

Deze groene uitstraling wordt versterkt door de moestuin die op het dakterras komt. Ook hebben balkons aan de bosrand uitzicht op de duinen. Doordat zowel het gebouw als de omgeving groen is heb je het gevoel dat je je midden in de natuur bevindt.

Elkaar ontmoeten kan op verschillende manieren. Zo grenst er aan het gebouw een ‘repair-café’ waar bewoners met elkaar een biertje of een koffietje kunnen drinken. Maar ontmoeten kan ook op bankjes in de rauwe tuin die grenst aan het gebouw. Deze rauwe uitstraling kenmerkt zich door het wilde karakter, zo zijn er geen gebaande paden waar je op loopt. Dit staat symbool voor Rauw IJmuiden.

Tot slot zijn er nog speelgelegenheden voor jong en oud. Voor volwassenen worden sporttoestellen geplaatst zodat zij daar hun energie kwijt kunnen.

