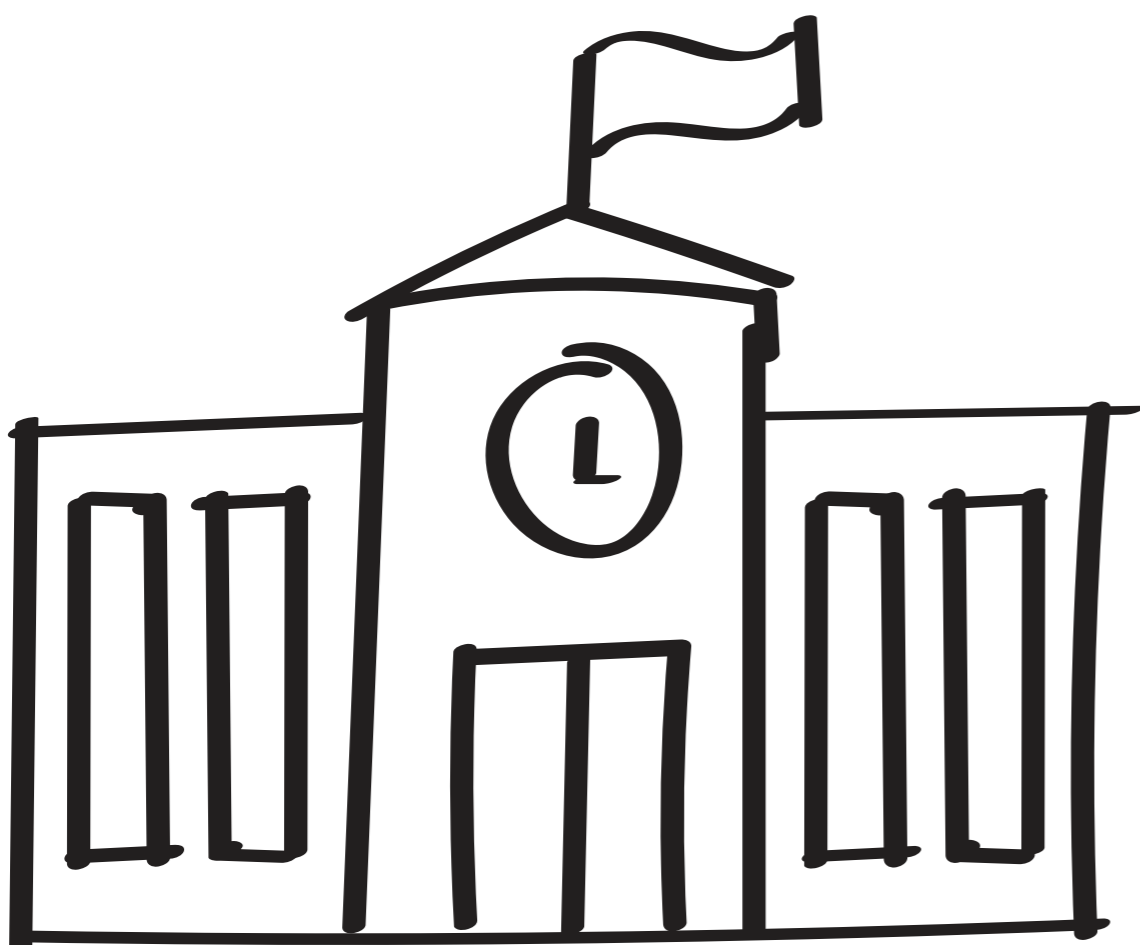


Samenleven in het gebouw



Gemeente & het woningbedrijf

Het woningbedrijf wil op de Waal- en Dolfijnstraat weer appartementen bouwen. De gemeente en het woningbedrijf willen ook verdichten, meer woningen toevoegen, om iets te doen aan het woningtekort in IJmuiden.

Naast sociale huur wil het woningbedrijf ook appartementen bouwen voor middeldure huur of eventueel koop. Het woningbedrijf droomt over een gebouw voor een diverse doelgroep, met een goede sfeer. Het is belangrijk dat het gebouw ook toegankelijk is voor mensen die slechter ter been zijn.





Mix bewoners. Maar voorkom gedoe binnen VVE's met kopers en huurders die samen dingen moeten regelen.

Zorg voor balkonnen, liefst uitpandig. Daar spreek je de burens.

Maak levensloopbestendige woningen: toegankelijk voor minder mobiele mensen en met mogelijkheden om woningen aan te passen aan ouder worden.

Zorg voor een fijne entree of hal met planten. Zodat dit fijn thuiskomen is en je elkaar daar kan ontmoeten.

Overweeg Delftse stoepen: een zone tussen het gebouw en de straat waar bankjes en planten kunnen staan. Mits beheerbaar.

Met een bewonerscommissie kun je beheer door bewoners verbeteren.

Bankjes voor het gebouw voor ontmoetingen.

Zorg voor een mix van bewoners: jong, oud, gezinnen en alleenstaanden. Door diverse burens wordt je wereld groter.

Zorg voor genoeg privacy. Voorkom dat bewoners altijd voor elkaars woning langs moeten lopen.

Belangrijkste wensen van bewoners voor 'samenleven in het gebouw'

Creeër een gedeelde ruimte om ontmoetingen en sociale activiteiten mogelijk te maken. Bijvoorbeeld een atrium of hal.

Meedoen moet kunnen, niet moeten. Bijvoorbeeld bij de zorg voor een gedeelde tuin.

Stimuleer dat mensen samen verantwoordelijkheid nemen en zorgen voor het gebouw. Maar zorg dat zaken zoals schoonmaak bij de servicekosten in zitten.

Stimuleer levendigheid op straat. Bijvoorbeeld door meerdere voordeuren daar te laten uitkomen in plaats van een centrale ingang voor alle bewoners.