

Nieuwsbrief 02.

December 2021 - Lorentzstraat IJmuiden

Begin oktober 2021 hebben wij de informatieboekjes uitgedeeld waarin de werkzaamheden zijn beschreven. Inmiddels is een ruime meerderheid van de bewoners akkoord gegaan met het voorstel en heeft iedereen hierover een brief ontvangen. Wij zijn ontzettend blij dat zoveel bewoners akkoord zijn gegaan met de plannen!

Hoe nu verder?

Wij zijn op dit moment hard aan het werk om de details en de planning definitief te maken. Wij verwachten dit deze maand af te ronden.

Opname woningen

Voordat wij met de werkzaamheden starten, krijgt u een huisbezoek van de bewonersconsulenten van bouwbedrijf Ooijevaar. In het informatieboekje staat op pagina 18 meer uitleg over dit huisbezoek.

Binnenkort nemen wij telefonisch contact met u op om een afspraak in te plannen. Tijdens dit huisbezoek sluit ook een medewerker van het bedrijf Fiberscan aan. Deze medewerker voert een asbestinventarisatie in en om uw woning uit. Wij hopen alle huisbezoeken in december 2021 en januari 2022 in te plannen.

Planning

De planning is ongewijzigd. Dit betekent dat wij eind januari 2022 gaan starten met het plaatsen van de steigers voor het gevelonderhoud aan de buitenkant van de flat. Deze werkzaamheden duren tot oktober 2022. Voordat wij starten, informeren wij u hierover per (nieuws)brief.

De werkzaamheden in de woningen starten voornamelijk vanaf maart 2022 en duren ongeveer 7 werkdagen per woning. U krijgt nog van ons te horen wanneer uw woning aan de beurt is.

Proefwoning

Rond februari 2022 starten wij met de werkzaamheden in de proefwoning op Lorentzstraat 150. De werkzaamheden duren ongeveer 2 weken. Tijdens deze werkzaamheden kunt u geluidsoverlast ervaren. Zodra de proefwoning gereed is, nodigen wij u uit om de woning te bekijken. U kunt dan zien hoe het eindresultaat eruit ziet.

Even voorstellen

Wellicht heeft u de twee bewonersconsulenten van bouwbedrijf Ooijevaar al ontmoet op de Lorentzstraat.

Laura Dreuning – Olbers en Inge Zwaan plannen met u een huisbezoek in. Als u vragen heeft, kunt u bij hen terecht. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal Laura uw aanspreekpunt zijn.



Laura Dreuning – Olbers



Inge Zwaan

Servicekosten

Indien u servicekosten voor een boiler betaald, komen deze te vervallen omdat de boiler verwijderd wordt.

Vragen

Heeft u nog vragen, dan bespreken wij die graag met u. U kunt ons bereiken via 072 511 8696 of stuur een email naar Lorentzstraat@ooijevaar.nl

Alle informatie is ook te vinden op de website van Woningbedrijf Velsen:
<https://www.wbvelsen.nl/projecten/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met: <https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen. Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/> of telefoonnummer 06 – 15 24 65 90.

Covid-19

Woningbedrijf Velsen en bouwbedrijf Ooijevaar volgen de ontwikkelingen rondom het Coronavirus op de voet en houden zich aan de richtlijnen vanuit de overheid en het RIVM. Uw en onze veiligheid en gezondheid staan daarbij voorop. Tijdens onze werkzaamheden en de warme opnames hanteren wij de richtlijnen van het RIVM.