

Ons kenmerk: Informatie bij: Telefoon: Onderwerp: Bijlage(n):
Hellen Leijen (0255) 56 65 66 Onderhoudsplan Akkoordverklaring

IJmuiden, 01 november 2021

Beste heer/mevrouw

Begin oktober 2021 heeft u van ons een voorstel gekregen voor onderhoudswerkzaamheden en energiebesparende verbeteringen in en rondom uw woning. In dit voorstel vroegen wij u een akkoordverklaring in te vullen en deze in te leveren bij de speciale brievenbus in het trappenhuis. Van u hebben we nog geen akkoord of reactie ontvangen. Misschien bent u het vergeten. Dan kunt u het bijgevoegde akkoordformulier nog steeds bij ons afgeven in de brievenbus naast de het trappenhuis op de Lorentzstraat.

Het plan gaat door

Inmiddels is ruim 70% van uw burens akkoord en is er voldoende draagvlak voor het onderhoudsplan. De onderhoudswerkzaamheden en energiebesparende verbeteringen met de daaraan gekoppelde huurverhoging bij alle woningen gaan door. Daar zijn we blij mee. De woningen krijgen een mooie en flinke opknabbeurt.

In het onderhoudsplan hebben wij uitgelegd waarom het zo belangrijk is dat minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met het plan. We hopen dan ook dat u alsnog akkoord gaat.

Meer uitleg

Bent u tegen het voorstel? Wij horen graag wat de reden is. Was de informatie niet duidelijk? Of is er een andere reden? Als het u helpt komen wij graag bij u langs om u meer uitleg te geven.

Bezwaar

U kunt binnen acht weken na ontvangst van deze brief de redelijkheid van het voorstel alsnog laten toetsen bij de kantonrechter van de rechtbank Noord-Holland. Als u dit niet doet, dan wordt ons voorstel, na het verstrijken van de acht weken gezien als redelijk. De bewoners die niet akkoord zijn gegaan, zijn dan wettelijk aan ons voorstel gebonden. Alle bewoners dienen aan de werkzaamheden hun medewerking te verlenen.

Vragen?

Heeft u nog vragen, neem dan contact met mij op. Ik ben van maandag tot en met vrijdag van 8:30 uur tot 16:30 uur telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (0255) 56 65 66.

Met vriendelijke groet,

Hellen Leijen
Projectleider