



## Nieuwsbericht van uw Huurdersraad januari 2022 nr. 18

---



### Ambitieuze plannen Woningbedrijf Velsen in 2022

Het is ruimschoots bekend dat het Woningbedrijf Velsen een inhaalslag moet maken bij het renoveren en verduurzamen van hun bezit. Het Woningbedrijf heeft zich recent ten doel gesteld in 2050 een CO<sup>2</sup> neutrale woningvoorraad te hebben. Met een bezit van ca 6500 overwegend grotendeels jaren 60 woningen is dit een ambitieuze doelstelling. Door het management van het Woningbedrijf is gesteld dat het geen glatte praatjes zijn. Er is een solide basis om de verduurzamingslag van de woningen in de komende 28 jaar te kunnen betalen.

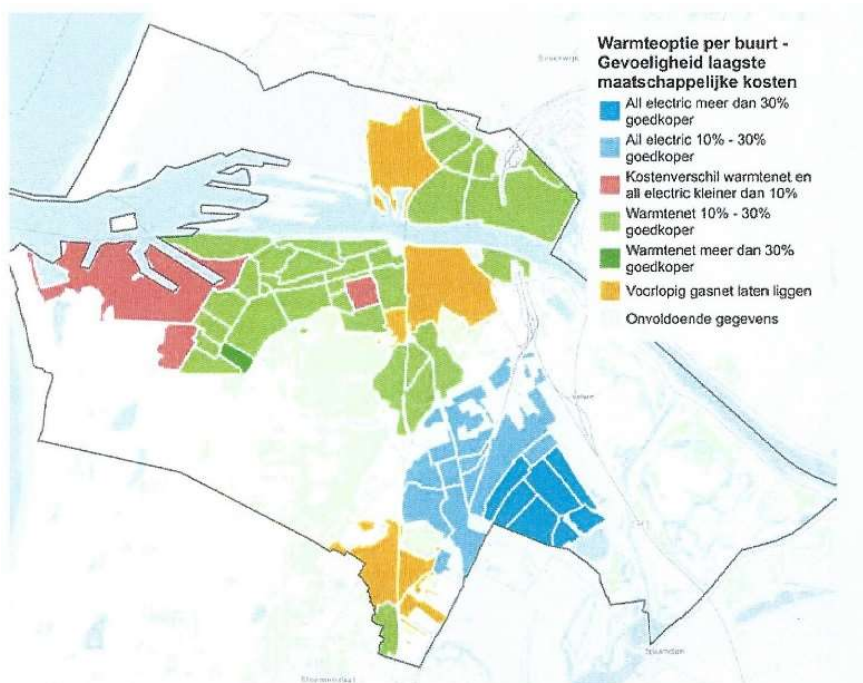


In 2021 is het nieuwbouw-project Orionweg succesvol afgesloten. Ook het renovatie project Rivierenbuurt (223 woningen) is bijna gereed. Het renovatieproject Sam Vlessinghof loopt nog en de nieuwe renovatie projecten Lorenzstraat (foto), maar ook de in voorbereiding zijnde nieuwe projecten met totaal 347 aan te passen woningen worden voor het 3<sup>e</sup> kwartaal 2022 ter hand genomen.

De voorbereiding voor de sloop/ nieuwbouw Waal/ Dolfijnstraat gaat in samenwerking met de omwonenden, de gemeente en de Huurdersraad door maar ook de besprekingen met de bewoners ter voorbereiding op de sloop/nieuwbouw van de complexen Maas en van Ostadestraat (die nu nog de noodzakelijke aanpassingen krijgen) gaan onverminderd door.

In het kader van duurzaamheid nemen de plannen, om op verzoek de aanpassingen in een bestaande woning voor elektrisch koken uit te voeren op kosten van het Woningbedrijf vastere vormen aan. Voorwaarden die dan worden gesteld zijn, dat het technisch mogelijk moet zijn en dat het pand nog wel minimaal 7 jaar in exploitatie blijft. Kosten voor een elektrische kookplaat of oven en eventuele pannen zijn en blijven voor de bewoner zelf.

Bent u zo'n huurder en bent u toe aan een nieuw kooktoestel neem contact op met het Woningbedrijf.



## Transitievisie Warmte Velsen

**A**nders gezegd, van het gas af. In oktober 2021 heeft de Gemeenteraad de Transitievisie Warmte vastgesteld. Hiermee heeft de Gemeente Velsen zich uitgesproken voor 2050 energieneutraal te zijn. In een 41 pagina's groot rapport zijn de globale plannen uitgeschreven. De Gemeente is ingedeeld in gebieden waarin met zo laag als mogelijke maatschappelijke kosten wij (bijna) allen van het gas afkunnen. Zo is voor IJmuiden, Velsen Zuid en Velsen Noord een warmtenet de goedkoopste oplossing Velsersbroek en Santpoort Noord zullen volledig elektrisch worden. Velsersbeek, Santpoort Zuid en een deel van Velsen Noord rond de havens zullen voorlopig op gas blijven. Voor het IJmuidense havengebied is het ook nog onzeker.

Binnen de Gemeente is al wat ervaring met riothermie opgedaan. Het Vellesancollege wordt sinds 2017 aardgasvrij verwarmd met de warmte uit het riool middels een warmtepomp.

De benodigde stroom voor de warmtepomp wordt opgewekt middels zonnepanelen.

Woningcorporaties zijn landelijk aangewezen als startmotor bij de Energietransitie. Uit het gemeentelijke rapport blijkt dat in Zeewijk en Duinwijk er mogelijkheden liggen om te starten omdat daar het aantal corporatie woningen relatief groot is.

## Wist je dat:

**N**aast een eigen Website de Huurdersraad ook actief is op Facebook. Hier worden allerlei nieuwtjes op huurdersgebied beschreven zoals die komen vanuit onder andere de Woonbond etc. Meld je aan als Facebookvriend!