

Nieuwsbrief 03

Januari 2022 - Lorentzstraat IJmuiden

Hopelijk heeft iedereen, ondanks de lockdown, gezellige feestdagen achter de rug. Namens alle medewerkers van Woningbedrijf Velsen en Bouwbedrijf Ooijevaar wensen wij u een gelukkig en gezond 2022 toe!

Voordat wij vooruit gaan kijken wat er dit jaar op de planning staat voor de Lorentzstraat, kijken wij ook nog terug op onze activiteiten van de afgelopen periode.

Startsein werkzaamheden

Donderdag 25 november gaven directeur-bestuurder a.i. Pierre Sponselee van Woningbedrijf Velsen en directeur Paul Vlaar van Ooijevaar | Bevlogen Bouwers het officiële startsein van de werkzaamheden voor het verbeteren en verduurzamen van 58 woningen aan de Lorentzstraat.

De ondertekening van de bouwovereenkomst vond plaats voor het bouwbord bij de Lorentzstraat. Er waren tompouchen voor een feestelijk tintje.



Einde bezwaarperiode

In totaal is 95% van de bewoners akkoord gegaan met de werkzaamheden voor de Lorentzstraat. Dat is een mooi resultaat waar wij trots op zijn.

De bewoners die niet akkoord zijn gegaan hebben een brief ontvangen waarin ook de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaar stond uitgelegd.

Bewoners hadden 8 weken de tijd om een bezwaarschrift in te dienen. Eind december is deze periode van 8 weken verstreken. Er is door niemand een bezwaar ingediend wat betekent dat de werkzaamheden bij iedereen uitgevoerd gaan worden.

Huisbezoeken

In december hebben wij op 44 adressen een huisbezoek afgelegd om onder andere een (technische) opname van de woningen uit te voeren. Met de overige bewoners is een afspraak voor januari ingepland.

Tijdens de huisbezoeken hebben de bewonersconsulenten veel vragen gehad over de werkzaamheden. De meest gestelde vragen en antwoorden staan in deze nieuwsbrief.

Project binnenterrein

Tijdens de huisbezoeken zijn ook vragen gesteld over de inrichting van het binnenterrein. Uiteraard blijft het een parkeerterrein, maar wij willen de ruimte die nog overblijft graag wat mooier maken.

Naast de keuze uit diverse voorbeelden en open vragen, is ook gevraagd of u belangstelling heeft om met ons mee te denken over de verfraaiing van het binnenterrein. Een meerderheid van de bewoners heeft aangegeven graag mee te doen. Wij zijn blij dat er veel belangstelling is!

Nadat alle huisbezoeken in januari zijn afgerond, maken wij een overzicht van alle reacties op het binnenterrein. Als u zich heeft

aangemeld om met ons mee te denken ontvangt u nog bericht van ons.



Inrichten bouwplaats Lorentzstraat

Vanaf 17 januari starten wij met het inrichten van de bouwplaats op de Lorentzstraat. Op het binnenterrein plaatsen wij een bouwkeet en diverse containers.

Dit betekent voor u dat de parkeerplaatsen op het binnenterrein vanaf die periode niet meer gebruikt kunnen worden. Ook wordt een fietsenberging gebruikt als technische (opslag)ruimte. Wij maken een extra fietsenberging zodat er voldoende plaats is om fietsen te kunnen stallen. Wij informeren u nog over het parkeren en het stallen van fietsen.

Inboedelverzekering

Als er door de werkzaamheden schade ontstaat in of aan uw woning of aan uw bezittingen, dan vragen wij u om dit te melden bij bouwbedrijf Ooijevaar en ook aan uw eigen inboedelverzekering.

Als u geen inboedelverzekering heeft, adviseren wij u een inboedelverzekering af te sluiten. Een inboedelverzekering dekt de schade aan de inboedel of huisraad in uw woning. U bent dan verzekerd voor schade bij onder andere brand, storm en inbraak. Het is niet verplicht maar wel erg verstandig om een inboedelverzekering af te sluiten. Gemiddeld kost een inboedelverzekering tussen de 8 en 13 euro per maand.

Sleutels voordeur en meterkast

Voor de start van de werkzaamheden aan uw woning ontvangt bouwbedrijf Ooijevaar

graag uw voordeursleutel en de sleutel van de meterkast. Hiermee kan bouwbedrijf Ooijevaar ervoor zorgen dat wanneer er geen werklieden zijn, uw woning en meterkast goed worden afgesloten.

Zorgt u er alvast voor dat u een extra voordeursleutel beschikbaar hebt bijvoorbeeld door er een bij te laten maken. Dit kunt u doen bij Swier Slotservice & Sleutelspecialist op Plein 1945 nr. 51 in IJmuiden.

Opruimdag met hapje en drankje!

Op zaterdag 5 februari van 10:00 tot 14:00 uur organiseren wij een opruimdag. Wij plaatsen een grote afvalcontainer bij de Lorentzstraat waar u grof huisvuil in kwijt kunt.

Wellicht dat u al gestart bent met het opruimen van spullen ter voorbereiding op de werkzaamheden. De opruimdag is een ideaal moment om gemakkelijk spullen weg te doen. Tijdens de opruimdag hebben wij ook steekwagentjes te leen voor zware spullen.

Wij verzorgen een foodtruck voor een hapje en drankje om de opruimdag gezellig af te sluiten.



Veel gestelde vragen

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

De werkzaamheden in de woningen starten voornamelijk vanaf maart 2022 tot juli 2022 en duren per woning ongeveer 7 werkdagen. U krijgt van onze bewonersconsulente Laura te

horen wanneer uw woning aan de beurt is. Ongeveer twee weken voor de startdatum in uw woning komt zij bij u langs om alles nogmaals door te nemen.

Waar moet ik al mijn meubels opslaan?

Tijdens de huisbezoeken hebben wij gezien dat er veelal onvoldoende plek in de woningen is om alle spullen op te slaan. Wij gaan daarom ook extra opslagcontainers plaatsen. Iedereen krijgt, alleen tijdens de werkzaamheden in uw woning, een eigen container waar eventueel spullen afgesloten en droog opgeslagen kunnen worden.

Krijg ik dozen en afdekplastic voor mijn spullen?

Twee weken voordat de werkzaamheden in uw woning starten, ontvangt u dozen en afdekplastic.

Vragen

Heeft u nog vragen, dan bespreken wij die graag met u. U kunt Laura bereiken via 072 511 8696 of stuur een email naar Lorentzstraat@ooijevaar.nl

Alle informatie is ook te vinden op de website van Woningbedrijf Velsen:
<https://www.wbvelsen.nl/lorentzstraat/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met: <https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen. Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/> of telefoonnummer 06 – 15 24 65 90.

Aanwezigheid bewonersconsulente Ooijevaar

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is Laura drie dagen per week aanwezig op de Lorentzstraat. Zij is uw aanspreekpunt als u vragen, opmerkingen of klachten heeft. In de volgende nieuwsbrief informeren wij u over de bereikbaarheid van Laura.



Laura, bewonersconsulente

Covid-19

Woningbedrijf Velsen en bouwbedrijf Ooijevaar volgen de ontwikkelingen rondom het Coronavirus op de voet en houden zich aan de richtlijnen vanuit de overheid en het RIVM. Uw en onze veiligheid en gezondheid staan daarbij voorop. Tijdens onze werkzaamheden en de huisbezoeken hanteren wij de richtlijnen van het RIVM.