

# Nieuwsbrief 7

## Rivierenbuurt

---

### Verloop van de werkzaamheden

Op het schilderwerk en het coaten van de balkons na, voert de Toekomstgroep momenteel de laatste klussen uit. Tijdens de koudere maanden kan er niet geschilderd worden. Daarom wordt vanaf het voorjaar het buitenschilderwerk en het coaten van de balkons hervat.

### Mechanische ventilatie

Een aantal bewoners ervaart dat de mechanische ventilatie herrie maakt. Bij een controle door de installateur bleken veel ventilatieroosters gesloten en/ of de deuren niet ingekort. Als roosters gesloten zijn, kan er geen verse lucht van buiten naar binnen. Via de binnendeuren moet de verse lucht zich kunnen verplaatsen door de hele woning. Lukt dit niet dan blijft het CO2 gehalte in de woonkamer te hoog en blijft de ventilator in de hoogste stand draaien (herrie maken). Het is belangrijk dat u de roosters open zet voor voldoende aanvoer van verse lucht en dat de verse lucht zich door uw woning kan verplaatsen. In de badkamer meet de ventilatie het vochtgehalte. Overdag kunt u na het douchen het badkamerraam open zetten. In de avond en nacht werkt de mechanische ventilatie het beste als u het badkamerraam sluit. Is het erg vochtig buiten en heeft u het raam open dan kan de ventilator reageren op de vochtige lucht van buiten en aan blijven staan. Dit kunt u voorkomen door het badkamerraam te sluiten. Meer informatie over het bedienen van de mechanische ventilatie vindt u in het meegeleverde instructieboekje.

### Huurverhoging en overlastvergoeding

De woningen opgeleverd in fase 3 ontvangen deze maand een brief over de huurverhogingen, de aanpassing van de servicekosten en de overlastvergoeding. Voor vragen hierover neemt u contact op met Gudy van Veen door te mailen naar [info@wbvelsen.nl](mailto:info@wbvelsen.nl) of via het algemene nummer (0255) 566 566.

### Oproep meedoen onderzoek

Nu uw woning verduurzaamd is, willen we graag weten of u daadwerkelijk bespaart op het verbruik van uw gas en elektra. Om deze reden zoeken wij bewoners die mee willen werken aan een onderzoek naar wat het u oplevert aan besparing en opbrengsten. Lijkt u dit leuk, meldt u dan aan door te mailen naar [info@wbvelsen.nl](mailto:info@wbvelsen.nl) met in de titel "monitoring Rivierenbuurt".

### Vragen of melding maken?

Mocht u nog vragen hebben of een melding willen maken over de werkzaamheden, mailt u naar [rivierenbuurt@toekomstgroep.nl](mailto:rivierenbuurt@toekomstgroep.nl) of u belt naar 06 – 12437161. De Toekomstgroep mailt of belt u terug. Voor vragen over uw woonsituatie neemt u contact op met de woonconsulent Gudy van Veen via (0255) 566 566. De bewonerscommissie is bereikbaar op [bc.rivierenbuurt@hotmail.com](mailto:bc.rivierenbuurt@hotmail.com).