

# VAN PONT TOE PARK

SAMENWERKEN AAN  
EEN NIEUWE TOEKOMST **WAAL&DOLFIJN**

## Nieuwsbrief 1. Feb 2022

In deze eerste nieuwsbrief leest u waar we staan in het project Waal-, en Dolfijnstraat, blikken we kort terug op het eerste deel van de succesvolle participatie en informeren wij u over de vervolgstappen.

### Terugblik

In september zijn we gestart met een kick-off bijeenkomst in een grote tent bij de Waalstraat. Veel van u waren hierbij aanwezig. Samen met de gemeente en de huurdersraad zijn we vol enthousiasme gestart met een participatietraject waar bewoners en omwonenden een grote rol speelden. In een vijftal themasessies hebben we veel besproken en zijn veel suggesties, zorgen en ideeën aan de orde gekomen.

### Waar staan we nu?

Met al uw input is er een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opgesteld. Deze ligt ter goedkeuring bij de raad. Hier gaat enige tijd overheen. De verwachting is dat de raad 3 maart as het plan goedkeurt. Ondertussen zijn we op zoek naar een ontwikkelaar die met ons nauw gaat samenwerken vanaf vervolg participatietraject tot aan bouw en oplevering van de woningen.

### Hoogtepunten SPvE

De uitgangspunten voor het opstellen van het plan waren; verdichten, differentiatie, voldoende openbare ruimte en groen en parkeren. In de zogenoemde droomsessies zijn deze onderwerpen uitgebreid aan de orde gekomen. De belangrijkste punten uit het SPvE zijn:

- De locatie Waal-, en Dolfijnstraat zijn een belangrijke entree van de zuidkant van IJmuiden
- Het duingebied wordt meer betrokken bij de omgeving en de stadsentree
- De hoogte-accenten worden slank en elegant vormgegeven
- Aandacht voor duurzaamheid; energiezuinig plus opwekking, groene omgeving
- Aandacht voor de openbare ruimte en voldoende parkeerplaatsen.

De definitieve versie van het SPvE is voor advies gestuurd naar de huurdersraad van Woningbedrijf Velsen en de wijkplatforms Zee-en Duinwijk en IJmuiden zuid. Zij hebben allemaal positief gereageerd.

### Behandeling in de raad

Op donderdag 10 februari wordt het SPvE besproken tijdens de raadsvergadering. Het staat op de agenda van 19.30 – 21.00 uur. Dit is een openbare vergadering. U kunt de vergadering digitaal bijwonen via: <https://ris2.ibabs.eu/Contact/Index/Velsen>.

### Vervolg participatie

Wij bereiden de participatie voor de volgende fase voor. Na goedkeuring van de gemeenteraad op het SPvE hervatten wij de participatie. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging.