

Nieuwsbrief 04

Maart 2022 - Lorentzstraat IJmuiden

De werkzaamheden aan de buitenzijde van het complex zijn in volle gang. En het is weer tijd voor een Nieuwsbrief om u op de hoogte te houden over de voortgang.

Voordat wij vooruit gaan kijken naar de planning, blikken we nog even terug op de opruimdag.

Opruimdag en foodtruck

Wij willen iedereen bedanken voor hun inzet en gezelligheid. We hebben drie grote containers gevuld met in totaal 30 kuub aan huisraad. Waaronder fietsen, bankstellen, stoelen, kasten en nog veel meer afgedankte spullen. De foodtruck was ook een succes. Iedereen kon daar heerlijk een frietje, snack en een drankje halen. Wij vonden het een geslaagde dag!



Proefwoning

Inmiddels is de proefwoning aan de Lorentzstraat 150 klaar. Wij willen jullie uitnodigen om de woning te komen bekijken. Zo krijgt u om een beeld van wat er in de woning gaat gebeuren. Hiervoor kunt u een afspraak maken met Laura van bouwbedrijf Ooijevaar.

Spreekuren

Laura is het contactpersoon tijdens de start van de uitvoering. Bij de start van de werkzaamheden is zij 4 dagen per week aanwezig. Zij houdt spreekuur in de Lorentzstraat nr. 150 op:

- **maandag en donderdag tussen 8 en 9 uur**
- **dinsdag en vrijdag tussen 14 en 15 uur**

U kunt tijdens dit spreekuur bij haar langsgaan voor al u vragen, opmerkingen of klachten, maar ook voor extra afdekfolie of verhuisdozen.

Buiten dit spreekuur is Laura te bereiken via telefoonnummer 072 511 8696 of stuur een e-mail naar Lorentzstraat@ooijevaar.nl

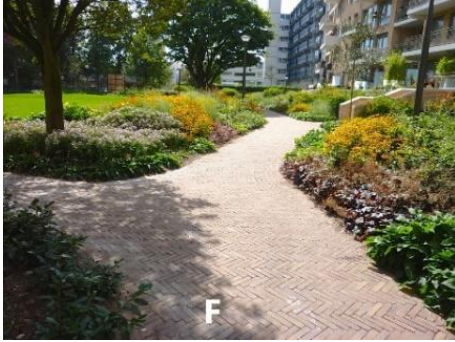
Werkzaamheden in de woning

We starten iets later dan gepland. Dit komt door leveringsproblemen van diverse materialen. We starten op 19 april bij de eerste woning op nummer 186 en daarna naar nummer 162 en 132. Vervolgens pakken we de volgende rij woningen aan en starten op nummer 188 en werken weer van boven naar beneden, enzovoort. Twee weken voor de startdatum van uw woning komt Laura bij u langs om alles nog een keer door te nemen.

Project binnenterrein

Tijdens de huisbezoeken hebben we vragen gesteld over het binnenterrein. Uiteraard blijft het een parkeerterrein, maar buiten de parkeervakken om, gaan we het binnenterrein mooier maken. Tijdens de opnames hebben we een keuze voorgelegd voor een tuinontwerp. De meest gekozen opties zijn: L, A en F, zie onder en volgende pagina.





Ook is gevraagd wat men het liefste doet op de binnenplaats, hierop is geantwoord:

- Een praatje maken met de burenen;
- naar de planten en bloemen kijken;
- uitrusten.

De uitkomsten worden uitgewerkt door onze omgevingspsycholoog en voorgelegd aan de bewoners die aangegeven hebben hierbij betrokken te willen worden.

Keuze fornuis/kookplaat en pannenset

Zoals u weet wordt het gas uit uw woning verwijderd en kunt u niet meer koken op uw gasfornuis. Tijdens de opnames heeft u een keuze gemaakt tussen een elektrisch fornuis met oven of alleen een elektrische kookplaat. Hier ziet u de twee modellen.



En omdat u elektrisch gaat koken heeft u nieuwe pannen nodig. U krijgt daarom van ons een nieuwe pannenset.



Ruimte Sluis 751

De werkzaamheden gaan zo nu en dan gepaard met geluidsoverlast, dit is helaas niet te voorkomen.

Om even uit de herrie te zijn, rustig te kunnen werken of studeren hebben we met Sluis 751 afgesproken dat u hier terecht kunt voor een rustige plek. Koffie en thee wordt voor u gratis geschonken. Het adres van Sluis 751 is Lange Nieuwstraat 751 te IJmuiden, zie ook <https://sluis751.nl/>

Sleutels voordeur en meterkast

Voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft bouwbedrijf Ooijevaar de voordeur- en meterkast sleutel nodig.

Zorgt u alvast voor extra sleutels zodat deze beschikbaar zijn (bijvoorbeeld door er een bij te laten maken).

Vragen

Heeft u nog vragen, dan bespreken wij die graag met u. U kunt Laura bereiken via 072 511 8696 of stuur een email naar Lorentzstraat@ooijevaar.nl

Alle informatie is ook te vinden op de website van Woningbedrijf Velsen:

<https://www.wbvelsen.nl/lorentzstraat/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met: <https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen. Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/> of telefoonnummer 06 – 15 24 65 90.