

## SAM VLESSINGHOF

---

### Het einde is in zicht!

De woningen in de hoogbouw zijn allemaal zo goed als klaar. We zijn gestart met de woningen in de laagbouw. Dit zijn de begane grond én eerste verdieping. Voor het eind van het jaar worden alle woningen opgeleverd. In januari komt de aannemer nog terug voor een aantal nog uit voeren werkzaamheden zoals:

- het vervangen van de voordeuren aan de Oostzijde van het gebouw,
- het inregelen van het afzuigstelsel
- en het installeren van de werking van de zonneschermen.

Verder worden de algemene ruimtes, de ingang en het binnenterrein nog opgeknapt. Eind maart 2022 is alles naar verwachting klaar.

### Feestje!

Om te vieren dat de werkzaamheden in de woningen zijn afgerond willen wij u graag op dinsdag 21 december om 12 uur uitnodigen op de parkeerplaats voor een bak koffie/thee en een heerlijke oliebol. Hopelijk zien we u daar!

### Harmonicadeuren

Zoals afgesproken worden slechte harmonicadeuren vervangen of verwijderd. In overleg met u voeren we deze werkzaamheden uit.

### Fietsen verwijderd

Alle fietsen zijn verwijderd uit de algemene fietsenberging. De fietsen die niet op tijd zijn verwijderd hebben we opgeslagen in een opslagruimte. Deze blijven tot eind maart bewaard. Is uw fiets meegenomen? U kunt hierover contact opnemen met sociaal wijkbeheerder Michiel Deiman. Hij is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 0255 561 561.

### Huurverhoging en onkostenvergoeding

De eerste woningen zijn opgeleverd, hiervoor is de huurverhoging ingegaan en de vergoeding uitbetaald. Indien u gekozen heeft voor een meerwerkoptie, dan wordt dit met de vergoeding verrekend. Voor de overige woningen wordt de vergoeding begin volgend jaar uitgekeerd.

Over de aanpassingen servicekosten voor de zonneschermen komen wij in het nieuwe jaar op terug.

### Aansluiting elektra

Als u bij terugkomst in de woning opnieuw gaat aansluiten is het mogelijk dat het kooktoestel of de oven niet werkt. Neem hierover contact op met de Ooijevaar.

### Contact

Voor vragen over de werkzaamheden neemt u contact op met Laura Dreuning - Olbers, bewonersbegeleider van Ooijevaar: 072-5118696 /: [samvlessinghof@ooijevaar.nl](mailto:samvlessinghof@ooijevaar.nl)

### Bouwvakantie

Van 23 december t/m 7 januari 2022 vinden geen bouwwerkzaamheden plaats. Gebeurt er onverwachts iets? Neem dan contact op met Ooijevaar op telefoonnummer 072-5118696.

### Meer informatie

Alle informatie is te vinden op onze website: <https://www.wbvelsen.nl/projecten/samvlessinghof>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met:  
<https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen.  
Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/contact-n/> of telefoonnummer 06 – 15 24 65 90.

## Wij wensen u fijne feestdagen!

