

## Nieuwsbrief 05

### Mei 2022 - Lorentzstraat IJmuiden

Het woongebouw staat in de steigers en er wordt hard gewerkt aan de buitenzijde. Het betonwerk wordt geschilderd, er wordt gegraven voor de transportleidingen van de verwarming en de kopgevel bij nr. 132, 162 en 186 is vernieuwd. Ook de modelwoning op nr. 150 is klaar en deze kan in overleg met Laura bezocht worden.

#### Werkzaamheden in de woning

De startdatum is nu definitief. We gaan binnen in de eerste woningen starten op 3 mei 2022. De volgorde van de werkzaamheden blijft hetzelfde.

Twee weken voor de startdatum van uw eigen woning komt Laura persoonlijk langs om alles nog een keer met u door te nemen. Tijdens dit gesprek zal er besproken worden wanneer uw woning aan de beurt is en hoe u het beste uw spullen in de woning kunt plaatsen. Ook zal zij verhuisdozen en afdekfolie meenemen. Mocht dit onvoldoende zijn dan kunt u extra dozen en folie halen tijdens de spreekuren.

Op de dag voordat de werkzaamheden starten komt Laura nog een keer bij u langs met het contract voor het gebruik van de logeerwoning, de sleutels van de logeerwoning en de sleutel van de container waar u uw spullen in kunt plaatsen.

#### Wijziging in werkzaamheden

Er is besloten om de CV leidingen niet te schilderen, deze leidingen zijn zilverkleurig. De koperen waterleidingen worden wel wit geschilderd.

#### Binnenterrein/tuin

In de vorige nieuwsbrief hebben we laten zien wat de uitkomsten waren van de vragen over de tuin. We hebben ons eerste overleg gehad

met de tuinontwerper, de omgevingspsycholoog, een aantal enthousiaste bewoners en de Huurdersraad. Het onderstaande ontwerp is hieruit naar voren gekomen. Het is nog een schets en wordt verder uitgewerkt door de tuinontwerper.



#### Proefwoning Lorentzstraat 150

Zoals u weet is de proefwoning inmiddels klaar. Een aantal bewoners heeft de woning inmiddels gezien. Iedereen is van harte welkom om ook een kijkje te komen nemen. Hiervoor kun je een afspraak maken met Laura van Bouwbedrijf Ooijevaar.

#### Ruimte Sluis 751

De werkzaamheden gaan zo nu en dan gepaard met herrie, dit is helaas niet te voorkomen.

Om even tot rust te komen, te kunnen werken of studeren, is Sluis 751 beschikbaar. Ook voor een kop koffie en thee is iedereen van harte welkom. Het adres van Sluis 751 is Lange Nieuwstraat 751 te IJmuiden. <https://sluis751.nl/>

#### Sleutels voordeur en meterkast

Voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft bouwbedrijf Ooijevaar de voordeur- en meterkast sleutel nodig.

Zorgt u alvast voor extra sleutels zodat deze beschikbaar zijn (bijvoorbeeld door er een bij

te laten maken).

### Spreekuren

Tijdens de start van de uitvoering is Laura, bewonersconsulente drie dagen per week aanwezig. Zij houdt spreekuur vanaf de start van de eerste woning. In de Lorentzstraat 150 op: **maandag tussen 8 en 9 uur, donderdag en vrijdag tussen 14 en 15 uur.**

U kunt tijdens deze spreekuren bij haar terecht voor al uw vragen, opmerkingen of eventueel klachten, maar ook voor extra afdekfolie of verhuisdozen.

### Vragen

Heeft u nog vragen, dan bespreken wij die graag met u. U kunt Laura bereiken via 072 511 8696 of stuur een email naar [Lorentzstraat@ooijevaar.nl](mailto:Lorentzstraat@ooijevaar.nl)

Alle informatie is ook te vinden op de website van Woningbedrijf Velsen:

<https://www.wbvelsen.nl/lorentzstraat/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met: <https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen.

Zij zijn bereikbaar voor vragen via:

<https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/> of telefoonnummer 06 – 15 24 65 90.