

VAN PONT TOE PARK

SAMENWERKEN AAN
EEN NIEUWE TOEKOMST

WAAL & DOLFIJN

Nieuwsbrief 3. Mei 2022

In deze nieuwsbrief geven we u het laatste nieuws. We kijken terug op de bijeenkomst van 11 mei. We leggen uit hoe we de participatie invullen en we kijken vooruit.

Update

Met de inbreng van omwonenden en geïnteresseerden is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opgesteld. In maart heeft de gemeenteraad het SPvE vastgesteld. Hiermee heeft de gemeente de kaders voor de ontwikkeling vastgelegd, zoals aantal bouwlagen, parkeren en de plek van het gebouw. Het gaat voor de duidelijkheid om kaders en niet om een vastgesteld ontwerp of plan.

- **AM + Hemubo**

Ondertussen is er door het Woningbedrijf Velsen (WBV) en de gemeente een ontwikkelaar gevonden. AM + Hemubo zijn de partijen die ons gaan helpen bij de ontwikkeling van de woongebouwen aan de Waal- en Dolfijnstraat.

- **Bureau Buhrs**

Daarnaast is Bureau Buhrs gevraagd te helpen bij de begeleiding van het vervolg van de participatie. Zij hebben zich voorgesteld tijdens de bijeenkomst op 11 mei en zullen bij de volgende bijeenkomsten aanwezig zijn.

Bijeenkomst vervolg participatie Waal/Dolfijn op 11 mei

Op woensdag 11 mei kwamen we weer bij elkaar. We zijn blij met de hoge opkomst. Ruim 45 mensen waren aanwezig. Veel bekende gezichten, maar ook nieuwe. Er was ruimte voor vragen en opmerkingen. Een aantal mensen uitte zorgen. Zij voelden zich niet eerder betrokken en waren verbaasd over de voortgang van de participatie. De zorgen gingen vooral over de schaduwwerking, inzicht vanaf de balkons en de hoogte en vorm van het gebouw. Er is uitgelegd hoe we tot het huidige voorstel zijn gekomen. Aanwezigen konden in gesprek met collega's van het Woningbedrijf, de gemeente en de architect.

Wat is participatie?

Huurders, omwonenden en andere belanghebbenden worden op verschillende manieren betrokken bij het plan. Wij streven ernaar dat er samen gewerkt wordt aan een ontwerp. Dit vraagt van alle betrokkenen de bereidheid om vanuit ieders belang mee te denken over oplossingen.

Wij vinden het belangrijk om uw wensen en dromen mee te nemen in onze afwegingen en keuzes. Dat wil niet zeggen dat we aan alle wensen kunnen voldoen. Het blijft rekenen en tekenen zoals we dat noemen. Het moet financieel haalbaar zijn en we moeten ons houden aan wettelijke kaders. Bovendien vinden we het belangrijk om meer woningen te bouwen. Want deze woningen zijn ontzettend hard nodig.

Natuurlijk willen we dat omwonenden ook blij zijn met een mooi nieuw woongebouw en nieuwe toekomstige burens. Fijn wonen in een prettige omgeving is waar WBV voor staat en wat voor de gemeente ook heel belangrijk is.

Dus we nemen zorgen uiterst serieus en kijken naar de mogelijkheden. Daar is participatie heel belangrijk voor. We willen graag dat we uiteindelijk met een plan komen waar zoveel mogelijk belanghebbenden zich in kunnen vinden.

Bouwhoogte

Er waren veel vragen over de hoogte van het gebouw aan de kant van de Dolfijnstraat. Bij het maken van het SPvE hebben we gekeken naar de afstand van de nieuwe gebouwen tot de omliggende woningen. Door een deel van het gebouw lager te maken dan het nu is, zorgen we voor minder inkijk en schaduwwerking richting de dichtstbijzijnde bestaande woningen. Omdat we voldoende woningen willen realiseren, betekent dit dat een deel van het gebouw hoger wordt dan de bestaande bebouwing. We willen de gebouwen zo goed mogelijk inpassen in de omgeving. We gaan daarover graag met u over in gesprek tijdens de volgende participatiebijeenkomst.

Vervolgssessies

We organiseren de komende periode nog drie vervolgssessies. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.