

Nieuwsbrief 06

juli 2022 - Lorentzstraat

In het woongebouw wordt hard, de woningen zijn bijna klaar en de werkzaamheden aan de algemene ruimtes en het terrein duren tot eind oktober.

Voor de zomervakantie zijn alle bewoners weer in hun woning terug.

Planning

Zoals in het onderhoudsplan is aangegeven krijgt elk appartement 2 zonnepanelen. Deze panelen worden in juli geplaatst. Het aansluiten vindt na de vakantie plaats.

De steiger blijft deels in de bouwvak staan omdat nog niet alle werkzaamheden aan de buitenkant gereed zijn.

De privacyschermen, de schermen op de balkons tussen de burens, worden later geplaatst in verband met leveringsproblemen. Inmiddels zijn wel de afleversets voor de verwarming binnen. De verwachting is dat deze voor de vakantie geplaatst worden.

Zodra de afleverset (kastje in de meterkast) geïnstalleerd is, wordt de boiler verwijderd, de radiator in de badkamer opgehangen, alle radiatoren gevuld en de thermostaat opgehangen. Eventuele andere klusjes die nog gedaan moeten worden, worden dan ook opgepakt.

Project binnenterrein

De ontwerpfasen van het binnenterrein is in volle gang. De bewoners die zich voor het tuinproject hebben opgegeven krijgen een uitnodiging om op locatie het ontwerp te bespreken. Na de zomervakantie gaan we er wat moois van maken.

Uitbetaling vergoeding

In de zomer ontvangt u de overlastvergoeding van € 300,-. Indien u een huurachterstand heeft, wordt dit verrekend met de achterstand. De huurverhoging en de

servicekostenverhoging van totaal € 24 per maand worden pas aan het einde van het werk doorberekend.

Ruistruimte Sluis 751

U kunt nog steeds tot het einde van het project bij Sluis 751 terecht als u even uit de herrie wilt ontsnappen. Er is koffie, thee en wifi en iedereen is van harte welkom. Het adres van Sluis 751 is Lange Nieuwstraat 751 te IJmuiden. <https://sluis751.nl/>

Spreekuren

Tijdens de uitvoering is Laura, bewonersconsulente, drie dagen per week aanwezig. Zij houdt spreekuur tot 22 juli 2022. In de Lorentzstraat 150 op: **maandag tussen 8 en 9 uur, donderdag en vrijdag tussen 14 en 15 uur.**

U kunt tijdens deze spreekuren bij haar terecht voor al uw vragen, opmerkingen of eventueel klachten, maar ook voor extra afdekfolie of verhuisdozen.

Vragen

Per 22 juli eindigen de spreekuren want dan zijn de meeste werkzaamheden in de woningen klaar. Voor dringende vragen blijft Laura ook na die tijd bereikbaar op nummer 072 511 8696 of stuur een email naar Lorentzstraat@ooijevaar.nl

Alle informatie is ook te vinden op de website van Woningbedrijf Velsen:

<https://www.wbvelsen.nl/lorentzstraat/>

Voor vragen over de huur of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met: <https://www.wbvelsen.nl/contact/> of telefoonnummer 0255 566 566

De Huurdersraad WB Velsen is de schakel tussen de bewoners en Woningbedrijf Velsen. Zij zijn bereikbaar voor vragen via: <https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/> of telefoonnummer 06 – 15 24 65 90.