

# VAN PONT TOE PARK

SAMENWERKEN AAN  
EEN NIEUWE TOEKOMST **WAAL & DOLFIJN**

## Nieuwsbrief 5. November 2022

Sinds de laatste nieuwsbrief van juni dit jaar is er veel gewerkt aan de doorvertaling van het SPvE (Stedenbouwkundig Programma van Eisen) naar het SP (Stedenbouwkundig Plan). Dit duurt helaas vaak langer dan we willen, maar het moet zorgvuldig. We praten u graag even bij.

### Van SPvE naar SP!

Het Stedenbouwkundig Plan (SP) is in de afrondende fase. Deze maand wordt het voorstel besproken. Dit doen we met de gemeente, ontwikkelaar AM en de architect Het SP is een plan. Een raamwerk. Het geeft de kaders (speelruimte) voor het uiteindelijke ontwerp. Het is dus nog steeds geen definitief ontwerp.

### Entree van IJmuiden

Laten we niet vergeten dat bij de Waal- en Dolfijnstraat straks twee mooie nieuwe woongebouwen komen die de entree van IJmuiden vormen. Een eyecatcher die letterlijk in het oog springt en waar we als woningcorporatie en gemeente, maar hopelijk ook u als bewoners en omwonenden enorm trots op kunnen zijn. De buurt wordt nog mooier en het wordt een nog fijnere plek om te wonen. Daar gaan we voor.

### Vervolg

Op het moment dat Woningbedrijf, AM en de gemeente het eens zijn over de inhoud nodigen we u graag weer uit. Dit wordt een bijeenkomst waarbij we het SP toelichten en we vervolgens in grote lijnen het verdere proces en planning vertellen. Ook is het belangrijk om elkaar gewoon weer even te zien. We zijn ons bewust dat het lang duurt en dat we veel van uw geduld vragen.

### Vragen en informatie

Voor vragen of informatie kunt u altijd terecht op de website: [wbvelsen.nl/waaldolfijn](http://wbvelsen.nl/waaldolfijn) of via de mail: [waaldolfijn@wbvelsen.nl](mailto:waaldolfijn@wbvelsen.nl) of via een van onze contactpersonen:

- Tjerk Wijte, projectleider Woningbedrijf Velsen: [t.wijte@wbvelsen.nl](mailto:t.wijte@wbvelsen.nl)
- San van der Zeijden-Lieste, projectleider gebiedsontwikkeling gemeente Velsen: [szeijden-lieste@velsen.nl](mailto:szeijden-lieste@velsen.nl)
- Helma Meuldijk, onze nieuwe sociaal projectleider vanuit Woningbedrijf Velsen: [h.meuldijk@wbvelsen.nl](mailto:h.meuldijk@wbvelsen.nl).