



	Lees deze informatie. Dit is belangrijk voor u. Het gaat over uw woning.
	Please read the following information. This is in your interest since it concerns your home.
	Lisez cette information. C'est important pour vous. Il s'agit de votre logement.
	Lea atentamente esta información. Es importante para usted. Se refiere a su vivienda.
	Lütfen bu bilgileri dikkatli okuyunuz. Evinizle ilgili önemli bilgiler içerir.
	Proszę zapoznać się z tymi informacjami. Jest to dla Pana/Pani ważne. Dotyczy to Pana/Pani domu.
	يرجى قراءة هذه المعلومات فهي تهتمك وتتعلق بالسكن

Ons kenmerk:

Informatie bij:
Helma Meuldijk

Telefoon:
06) 578 10 171

Onderwerp:
Informatieboekje project

Bijlagen:
Informatieboekje Duinwijk
Akkoordverklaring
Retour envelop

IJmuiden, 26 oktober 2022

Beste meneer/mevrouw

We gaan uw woning opknappen. De afgelopen tijd hebben we hiervoor een plan uitgewerkt. We zijn blij dat we dit plan nu aan u kunnen presenteren.

Informatieboekje en akkoordverklaring

Bij deze brief vindt u een informatieboekje. Daarin leest u wat we gaan doen. Ook ontvangt u een akkoordverklaring. Daarmee kunt u instemmen met het plan. Wat dat precies betekent leest u verderop in deze brief.

Wie hebben meegewerkt aan het plan?

Woningbedrijf Velsen heeft dit plan samen met bouwbedrijf Heembouw uitgewerkt. Daarnaast zijn de Huurdersraad en de Bewonerscommissie Duinwijk nauw betrokken.

Instemming bewoners nodig

We horen graag of u akkoord gaat met de werkzaamheden. Het is belangrijk dat u uw mening laat horen. We kunnen het plan namelijk alleen in zijn totaal uitvoeren als minimaal 70% van de bewoners instemt. Dat doet u door de akkoordverklaring in te vullen.

Als minder dan 70% van de bewoners akkoord gaat kunnen we alleen onderhoudswerkzaamheden doen. Dan kunnen we de verbeteringen aan het gebouw niet uitvoeren. Juist die verbeteringen zorgen er straks voor dat uw woning comfortabeler, duurzamer en energiezuiniger wordt. We hopen daarom natuurlijk dat u ja stemt.

Huurverhoging

Voor de verbeteringen betaalt u een huurverhoging van € 20,- We hebben berekend dat u dit bedrag bij normaal energieverbruik kunt terugverdienen. Het is mogelijk huurtoeslag aan te vragen over dit bedrag. Meer hierover leest u in het informatieboekje.

In andere jaren krijgt u per 1 juli een jaarlijkse huurverhoging. Deze huurverhoging berekenen we niet in 2023. U betaalt volgend jaar dus geen extra verhoging naast de € 20 voor de werkzaamheden.

Inloop spreekuren

Heeft u vragen? U bent van harte welkom op een van de inloopspreekuren. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. Bij de spreekuren kunt u alvast zien wat voor keuzes u straks kunt maken voor de afwerking van uw keuken of badkamer.

Op de spreekuren zijn medewerkers van Woningbedrijf Velsen en Heembouw aanwezig. Ook is er iemand van de Huurdersraad en/of de Bewonerscommissie. U kunt op de volgende tijden terecht:

Waar	Wanneer?	Hoe laat?
Kantoor Huurdersraad Adres: Planetenweg 2	Dinsdagavond 8 november	18.00 uur – 20.00 uur
	Vrijdagochtend 11 november	10.00 uur – 12.00 uur
	Maandagmiddag 14 november	14.00 uur – 16.00 uur
	Donderdagavond 17 november	17.00 uur – 19.00 uur

Heeft u vooraf vragen? Hieronder vindt u onze contactpersonen:

Heeft u een vraag aan Woningbedrijf Velsen?

Dan kunt u op maandag t/m donderdag contact opnemen met Helma Meuldijk via h.meuldijk@wbvelsen.nl of 06 57810171.

Heeft u vragen aan Heembouw?

Dan kunt u contact opnemen met Manon Janssen via m.janssen@heembouw.nl of 06 34103613.

Heeft u vragen aan de Huurdersraad of de Bewonerscommissie Duinwijk?

Dan kunt u contact opnemen met de Bewonerscommissie Duinwijk via Bewonerscommissie.duinwijk@gmail.com of met de Huurdersraad via info-secr@Huurdersraad-wbvelsn.nl.

Tot slot

We hopen dat u na het lezen van het informatieboekje enthousiast raakt over het plan. Graag ontvangen we uw akkoordverklaring voor 18 november. Op het formulier leest u op welke manieren u deze kunt inleveren.

Eind november laten we u weten of het plan met alle verbeteringen kan doorgaan!

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Woningbedrijf Velsen en Heembouw



Helma Meuldijk
Sociaal projectleider

Akkoordverklaring

Deze akkoordverklaring hoort bij het informatieboekje over de werkzaamheden in Duinwijk van oktober 2022.

Gegevens	Hoofdhuurder	Medehuurder
Naam, voorletters	J. Bergenhenegouwen
Straat en huisnummer	Radarstraat 36	
Telefoonnummer	
E-mail	

Graag hieronder aankruisen wat uw keuze is:

Ik ga/wij gaan akkoord met de werkzaamheden zoals beschreven in het informatieboekje "Project Duinwijk". Ik/wij zijn op de hoogte van de huurverhoging van € 20,- per maand.

Deze huurverhoging voert Woningbedrijf Velsen door vanaf de eerste dag van de maand nadat de werkzaamheden in uw woning en gebouw klaar zijn.

Ik ga/wij gaan *niet* akkoord met de werkzaamheden aan de woning. Dit om de volgende reden:

.....
.....
.....

Datum

Handtekening hoofdhuurder

.....

Handtekening medehuurder

.....

U kunt deze akkoordverklaring retour sturen via de bijgeleverde retourenvelop of in de brievenbus doen bij Planetenweg 33.

U kunt ook een foto maken van de akkoordverklaring en deze versturen naar Manon Janssen van Heembouw. Dit kan via whatsapp 06 34103613 of via de mail naar M.janssen@heembouw.nl

Wij ontvangen de akkoordverklaring graag uiterlijk op 18 november 2022

