

Over Woningbedrijf Velsen

Woningbedrijf Velsen verhuurt en onderhoudt woningen. We transformeren de komende 10 jaar een groot deel van onze woningvoorraad (met een investering van € 300 mln). We vernieuwen onze woningen, die uit de wederopbouwperiode komen, naar prettige, betaalbare en verduurzaamde woningen. Dat doen we samen met onze huurders, (maatschappelijke) partners en medewerkers. Die uitdaging is groot, de organisatie komt op stoom en we hebben nog veel te doen.

Binnen ons team hebben wij ruimte voor een:

Verhuurmakelaar (24-36 uur per week)

Wat ga je doen als verhuurmakelaar

Als verhuurmakelaar ben je het eerste aanspreek punt voor onze huurders en voor woningzoekende. In je functie als verhuurmakelaar voer je vanuit een klantgestuurde aanpak de regie over het volledige verhuur-mutatieproces van opzegging tot wederverhuring van woonruimten, bedrijfsruimten en garages. Daarnaast voer je de regie bij het afhandelen van de verkoop van woningen. Je streeft daarbij naar een zo laag mogelijke huurdering en zorgt ervoor dat de beschikbare ruimtes zo efficiënt en effectief mogelijk verhuurd en opgeleverd worden aan de klant.

Een greep uit jouw werkzaamheden:

- Selectie, advies, en begeleiding van woningzoekende;
- Je verzorgt de aanbiedingsgesprekken, inkomenstoets en het sluiten van huurovereenkomsten;
- Verzorgen van woningmutaties, zoals het verwerken van huuropzeggingen;
- Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden die horen bij het verhuurproces en het leveren van een actieve bijdrage aan het optimaliseren van dit proces.

Je maakt deel uit van het team Verhuur en Vastgoedbeheer, dat wordt aangestuurd door een teamleider. Naast de verhuurmakelaars werken daar de teams Serviceonderhoud en Dagelijks Onderhoud.

Wat breng jij mee

Om de functie van medewerker verhuurmakelaar goed uit te kunnen oefenen beschik je over een afgeronde MBO+/ HBO opleiding en herken je jezelf in de volgende kenmerken:

En verder heb je kennis van of ervaring met het mutatieproces van woningen.

- Je hebt kennis van en/ of ervaring met het mutatieproces van woningen;
- Je hebt affiniteit met woonruimteverdeling;
- Je hebt kennis van relevante wet- en regelgeving (o.a. huurwetgeving);
- Je bent klantgericht (dienstverlenend) en resultaatgericht ingesteld;
- Je kunt goed organiseren en prioriteren;
- Je hebt een flexibele houding en vindt het fijn om samen te werken;
- Je beschikt over een gezonde dosis inlevingsvermogen.

Wat bieden wij

Woningbedrijf Velsen biedt jou bij aanvang een jaarcontract met de intentie dit voor onbepaalde tijd te verlengen. De vacature is voor 24-36 uur (laten we samen kijken wat past). Het salaris is conform de cao Woondiensten. De functie van Verhuurmakelaar wordt gewaardeerd in schaal G/H met een bruto maandsalaris tot 4.196,00 euro.

Naast het salaris bieden wij jou:

- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden waaronder een goede pensioenregeling, een persoonlijk ontwikkelbudget en een tegemoetkoming in de kosten van je zorgverzekering;
- Ruimte voor eigen inhoudelijke ontwikkeling en de mogelijkheid om brede ervaring en kennis op te doen in een maatschappelijk relevante organisatie.

Hoe nu verder

- Ben jij enthousiast geworden en kun jij je helemaal vinden in bovenstaand profiel? Mail dan je cv en korte motivatie naar werkenbij@wbvelsen.nl onder vermelding van vacature medewerker verhuur.
- Voor vragen kun je contact opnemen met Sven Nijssen, Recruiter: s.nijssen@wbvelsen.nl 06 57 33 87 07.
- We vragen referenties en een VOG-verklaring.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.