

Belanghebbenden 2019

Samenwerking is voor ons het sleutelwoord bij ons werk. De afgelopen jaren hebben wij daarom nadrukkelijk verbinding gezocht met partijen in Velsen die onze ambities delen.

Belanghebbenden worden benoemd op basis van één of meerdere van de volgende objectieve criteria:

- de belanghebbende is een samenwerkingspartner volgens de prestatieafspraken met de gemeente;
- de belanghebbende is een maatschappelijke- of zorginstelling waar wij regulier/dagelijks mee samenwerken;
- de belanghebbende is een representatieve vertegenwoordiging van de huurders;
- de belanghebbende is een strategische partner voor de realisatie van de doelstellingen uit de bedrijfsvisie.

Woningbedrijf Velsen heeft de volgende belanghebbenden benoemd:

- **Gemeente Velsen**
De gemeente Velsen is een natuurlijke belanghebbenden van Woningbedrijf Velsen. Er is een bestuurlijk overleg met de wethouder en collega corporaties, een ambtelijk overleg en op medewerkersniveau is er overleg indien noodzakelijk.
- **Huurdersraad**
De Huurdersraad heeft, op basis van de samenwerkingsovereenkomst, regulier overleg met de manager Woondiensten. Eén keer per jaar is de directie bij dit overleg aanwezig.
- **Collega-corporaties in Velsen**
Onder de collega-corporaties vallen Velison Wonen en Brederode Wonen. Tweemaandelijks is er een directeurenoverleg met de directies van deze corporaties. Daarnaast wordt incidenteel een bilateraal overleg georganiseerd met één of meerdere van de corporaties. Naast overleg op bestuurlijk/directieniveau is op middenkader niveau een regulier overleg en wordt op medewerkersniveau samengewerkt rondom projecten en de toewijzing van woningen.
- **Collega-corporaties in Kennemerland en IJmond**
Onder deze collega-corporaties vallen de corporaties Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere, de Alliantie en Woon op Maat. In regionaal verband hebben wij met elkaar overleg over de woonruimteverdeling, de afhandeling van geschillen (middels de regionale geschillencommissie) en de woningmarktontwikkelingen in de MRA. Naast overleg op bestuurlijk / directieniveau is op middenkader niveau een regulier overleg over de regionale woonruimteverdeling.
- **Zorgbalans**
Met de directie / bestuur van Zorgbalans is regulier overleg op bestuurlijk niveau. Daarnaast vindt op managers niveau overleg plaats over de toekomst van de woonzorgcomplexen. Voor de verschillende wooncentra/verzorgingshuizen zijn intern accountmanagers/contactpersonen benoemd.
- **Bouwmensen (leerlingbouwplaatsen)**
Wij hebben op basis van afspraken uit het convenant leerlingbouwplaatsen IJmond-Kennemerland contact met Bouwmensen voor het plaatsen van leerlingen op bouwprojecten. Er is regulier Overleg Leerling Bouwplaatsen (O.L.B.) waarop op managementniveau wordt vergaderd.

- Stichting Welzijn Velsen
Met de Stichting Welzijn Velsen is overleg op management- en medewerkersniveau. Het gaat om leefbaarheidszaken en de toewijzing van woningen. Er is geen regulier overleg op directieniveau. Indien gewenst wordt een overleg gepland.

- Zorgspecialist
Met de directie / bestuur van de Zorgspecialist is geen regulier overleg. Wanneer onderwerpen besproken moeten worden, wordt een overleg gepland. Voor de verschillende projecten is op management-/medewerkersniveau contact met de Zorgspecialist.