

Overzicht Solide

Solide
€ 5,32

uitvoering en advies

In dit overzicht kunt u zien welke werkzaamheden uw verantwoordelijkheid zijn (eerste kolom). U ziet ook welke werkzaamheden onder Solide vallen (tweede kolom). Neemt u een abonnement op Solide dan voert Woningbedrijf Velsen deze werkzaamheden voor u uit.

Solide geldt alleen voor de standaardvoorzieningen in uw woning. Voor onderhoud en vervanging van veranderingen die u heeft aangebracht of die u heeft overgenomen van de vorige huurder, blijft u zelf verantwoordelijk. Deze veranderingen vallen niet onder Solide.

Verantwoordelijkheid huurder	Solide
Schoonhouden en ontstoppen van de afvoeren van de wastafel, wasmachine aansluiting, gootsteen, sifon en douche.	SOLIDE
Vervangen van gebroken ruiten in binnen en buiten deuren en -ramen	SOLIDE
Onderhoud en reparatie van de belinstallatie van de individuele woning.	SOLIDE
Schoonhouden van de gemeenschappelijke paden .	
Onderhoud en ophogen van bestrating van het erf van de woning (tuin, carport, paden) als het een standaard voorziening is van Woningbedrijf Velsen (niet zelf aangebracht of overgenomen). In andere gevallen wordt alleen zand geleverd.	SOLIDE
Herstellen en vervangen van de brievenbusklep in voordeur.	SOLIDE
Ontluchten en bijvullen van de cv-ketel .	SOLIDE
Vervangen van ontluchtings sleutel, vulsleutel en vulslang bij cv-ketel .	SOLIDE
Herstellen en vervangen van deuren, ramen en kozijnen na het uitwaaien.	
Vervangen of herstellen van hang- en sluitwerk en deurknoppen van binnendeuren en kozijnen als ze door ouderdom of slijtage niet meer functioneren.	SOLIDE
Vastzetten en repareren van drempels .	SOLIDE
Onderhoud en vervangen van schakelaars, grondplaten, contactdozen, stopcontacten, trekkoord en beltransformator (elektriciteit).	SOLIDE
Onderhouden van bij de woning geplaatste schermen/poortdeur en schuttingen. (erfafscheiding)	
Schoonhouden galerij en portiek .	
Vervangen gasslang .	
Verwijderen of snoeien van planten, hagen en/of bomen die aantoonbaar overlast geven.	

Verantwoordelijkheid huurder	Solide
Herstel glasschade in en buiten de woning ontstaan door eigen schuld.	SOLIDE
Kranen onderhouden, vervangen van leertjes en uitlopen.	SOLIDE
Vastzetten en repareren leuningen in de woning.	SOLIDE
Onderhouden en reinigen van luchtroosters in ramen, plafonds en wanden.	
Schoonhouden van de ventilatierooster/ventiel van de mechanische ventilatie (met motor).	
Bestrijding van ongedierte in de woning: kakkerlakken, muizen, wespen, ratten, etc. HVC-inzameling (0800) 0700	
Onderhouden, repareren en vastzetten van plinten .	SOLIDE
Schoonhouden en als het nodig is ontstoppen van het binnenriool .	SOLIDE
Vervangen batterij van de rookmelder .	
Treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevriezing van leidingen .	
Vervangen van afvoerstop van de wastafel, planchet en spiegel in de badkamer .	SOLIDE
Onderhouden en vervangen van losse elementen in badkamer en toilet zoals: douchekop en doucheslang, toiletbril en closetrolhouder.	SOLIDE
Onderhoud van de stortbak inclusief alle aansluitingen, vlotter, rubberen sok, valpijp en hoekstopkraan.	SOLIDE
Schilderen van de plafonds, wanden, kozijnen, ramen en deuren in de woning.	
Sausen en witten van plafonds en wanden na noodzakelijke reparatie of vervanging in standaard wit.	SOLIDE
Schilderen van kozijnen, ramen en deuren na noodzakelijke vervanging: één keer grondverf in standaard wit.	SOLIDE
Vegen en controleren van de schoorsteen .	
Vervangen van sloten van voor- en achterdeurslot en brievenbuskast bij verlies van sleutels.	
Vervangen sleutel gemeenschappelijke (voor)deur bij verlies van sleutels.	
Repareren en vervangen van wand- en vloertegels na beschadiging, inclusief boor- en pluggaten.	
Onderhoud van privé tuin en erfafscheiding.	
Onderhouden en repareren van standaard vensterbank (vastzetten losse tegels etc.).	SOLIDE
Plamuren, schuren en opvullen van gaatjes, butsen en verhelpen van geringe krimpscheuren in wanden en plafonds .	
Wanden witten en zo nodig behangen.	

Verantwoordelijkheid huurder	Solide
Ontdooien, herstellen en eventueel vervangen van bevroren waterleidingen na bevroering.	
Onderhouden, repareren en smeren vlizotrap .	SOLIDE
Schoonhouden van dakgoten bij eengezinswoningen.	SOLIDE
Plaatsing extra voorzieningen voor mensen met een lichamelijke beperking (zoals beugels in douche of toilet). De huurder betaalt in dit geval wel de materiaalkosten .	SOLIDE
Voorkomen en verwijderen van schimmel .	
Advies over het voorkomen en verwijderen van ernstige en structurele schimmel .	SOLIDE

Verantwoordelijkheid huurder
Bij twijfel over (noodzaak, ouderdom, nalatigheid) bepaalt Woningbedrijf Velsen of de reparatie onder Solide valt en of het gaat om reparatie of vervanging.
Voor alle overige afspraken en juridische regels verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden.

Advies

Twijfelt u wat er moet gebeuren? Weet u niet zeker of de reparatie onder Solide valt? Neem dan contact met ons op. Wij geven u altijd advies.

Telefoonnummers voor reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken

(0255) 566 566 - keuze 1
 (van 8.30 tot 16.30 uur)
 reparatie@wbvelsen.nl
 www.wbvelsen.nl

Geiser- en CV-storing

ESNW 072-5123134
 Mampaey 023-5319454