

Project verduurzaming Duinwijk

De aannemer, Heembouw, is ondertussen volop aan de slag met de verduurzaming van de 269 woningen in de wijk. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.

Hoe gaat het tot nu toe?

Heembouw is gestart in de Radarstraat. Daar zijn de werkzaamheden zo goed als afgerond. Binnenkort kunnen de steigers hier worden weggehaald en kunt u het eindresultaat zien.

Op dit moment staan de woningen en de winkels aan de Planetenweg in de steigers. Hierna gaan de werkzaamheden starten in blok 6 (Voermanstraat 2 t/m 36). Tot nu toe loopt het werk goed. Wel realiseren we ons dat de uitvoering overlast met zich meebrengt, zeker voor bewoners die overdag veel thuis zijn. Tot nu toe wordt er nog niet veel gebruik gemaakt van de huiskamer-ruimte: hier kunt u rustig zitten en werken. En er is wifi. Ga vooral een keer kijken.

Aanpak toiletten uitgesteld

De afgelopen tijd is samen met andere partijen onderzocht of Duinwijk op korte termijn op warmtenet kan worden aangesloten. Dit bleek uiteindelijk niet haalbaar. De plannen zijn daarom voorlopig van de baan.

Vooruitlopend op de plannen voor warmtenet was besloten de toiletten over

te slaan. Dit omdat de wanden in het toilet bij de aanleg van warmtenet anders weer opgebroken moesten worden. Nu warmtenet niet doorgaat moeten we onderzoeken welke werkzaamheden we alsnog in de toiletten gaan doen en hoe we dit gaan aanpakken. Als hier duidelijkheid over is laten we het zo snel mogelijk weten.

Feest

Op 13 september vierden we de start van het project. Na een welkomstwoord door de projectleider van Woningbedrijf Velsen en de directeur van Heembouw was de eer aan Lia van de bewonerscommissie om het project officieel te openen.



Daarna kon iedereen een kijkje nemen in de modelwoning en in de huiskamer. Hier was veel belangstelling voor. Wat ons betreft was het een geslaagd feestje!



Huurprijs & vergoeding

De huurverhoging van 20 euro gaat in als de werkzaamheden in de woningen in uw gebouw klaar zijn. Dan keren we ook de vergoeding van 320 euro uit die bewoners ontvangen als compensatie voor overlast en (kleine) beschadigingen.

Krijgt u huurtoeslag? Vergeet dan niet het nieuwe huurbedrag binnen vier weken door te geven aan de belastingdienst via mijntoeslagen.

De planning

U vindt de planning in het uitvoeringsboekje dat u van de aannemer heeft gehad. Tot nu toe loopt de aannemer redelijk op planning. Het buitenwerk heeft een beetje vertraging opgelopen maar dat wordt weer ingehaald. Verandert er iets aan de planning? Dan hoort u dat zo snel mogelijk van de aannemer.

Zin om iets te organiseren in de huiskamer?

Lijkt het u leuk om iets samen met u burens te doen? Bijvoorbeeld gezamenlijk koken en eten? Daarvoor stellen we de huiskamer graag beschikbaar. Als u een idee heeft laat het ons vooral weten. Dan kijken wij of wij u op weg kunnen helpen, bijvoorbeeld met een vergoeding voor gemaakte kosten.

Nieuwe leden gezocht!

De bewonerscommissie Duin Wijk is op zoek naar nieuwe leden: "Zou je het leuk vinden ons te versterken en om tijd en energie in dit gezellig team te steken? Dan zien wij graag een reactie tegemoet komen op ons emailadres: bewonerscommissie.duinwijk@mail.com

Verhuisregeling 65+

Bent u 65 jaar of ouder? Dan is de regeling "ouder worden prettig wonen" misschien interessant voor u. U krijgt daarbij voorrang op andere woningzoekenden en in een aantal gevallen kunt u uw huidige huur meenemen naar de nieuwe woning. Benieuwd naar de regeling en de voorwaarden? Meer info vindt u op de website van Woningbedrijf Velsen. Aanmelden kan via info@wbvelsen.nl.

Spreekuur

Heeft u vragen? Iedere woensdag van 11.00 tot 12.00 uur is er spreekuur in de huiskamer (tegenover de Deka).

Contactpersonen

Heembouw: Kelly Abrahams

06 341 03 613 (van 08.00 tot 16.00 uur)

Woningbedrijf Velsen: Tes Schults

06 26451172 [/t.shults@wbvelsen.nl](mailto:t.shults@wbvelsen.nl)

Bewonerscommissie: bewonerscommissie.duinwijk@gmail.com

Huurdersraad: info-secr@huurdersraad-wbvelsen.nl