

# Aanleveren van gegevens

Wij hebben van u en uw eventuele partner en/of medebewoners gegevens nodig.

Als een van de documenten mist of niet volledig is ingevuld, komt u helaas niet in aanmerking voor de woning.

**Zorg dat u het volgende documenten heeft geüpload in uw persoonlijke pagina :**

## Documenten toevoegen, wijzigen of verwijderen

Als u inlogt ziet u onder Mijn gegevens het kopje Mijn documenten. Hier kunt u uw documenten toevoegen (uploaden). U kunt de digitale versie van uw inkomensverklaring of aanslag die u van de Belastingdienst heeft gekregen uploaden (in pdf-formaat), of een foto in jpg-, jpeg- of png-formaat. Zo kunt u bijvoorbeeld met uw smartphone een foto uploaden van uw papieren inkomensdocument.

We vragen u om zelf het Burgerservicenummer (BSN) onleesbaar te maken. Dat kan bijvoorbeeld door een foto te maken van het document met de Kopie ID-app van de Rijksoverheid. Leest u ook de instructiepagina uploaden op een computer of uploaden met een mobiele telefoon.

## Gegevens die nodig zijn:

### Inkomensverklaring of voorlopige of definitieve belastingaanslag van voorgaand jaar of twee jaar terug

Wij hebben de volgende gegevens van u en, in het geval u gaat samenwonen, uw partner nodig:

- Een inkomensverklaring (voormalig IBRI- of IB60 formulier) voorgaand jaar of 2 jaar terug. Hierop staat uw jaarinkomen vermeld. Het formulier is op te vragen bij de belastingdienst op het telefoonnummer 0800 05 43. U kunt de verklaring ook downloaden van [mijnbelastingdienst.nl](http://mijnbelastingdienst.nl). Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

of

- Een voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting van het voorgaand jaar of twee jaar terug.

Ook wanneer u geen inkomen heeft of als u niet jaarlijks aangifte doet bij de Belastingdienst vraagt u de inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst.

**Let op:** wij hebben deze documenten nodig voordat wij een huurovereenkomst met u afsluiten!

- **Recente loonstrook**

Naast de inkomensverklaring of de belastingaanslag vragen wij u ook uw laatste drie loonstroken en/of uitkeringsspecificaties mee te nemen.



- **Heeft u een eigen bedrijf?**

Dan hebben wij van uw accountant de ingediende aangifte van twee jaar terug nodig. Uw accountant moet een verklaring bijvoegen dat hij deze aangifte heeft ingediend bij de Belastingdienst. Uw account kan ook de winst- en verliesrekening over voorgaand jaar aanleveren of de prognose ondernemersinkomen 2024 invullen. Deze vindt u op onze website [Ik ga huren « Woningbedrijf Velsen \(wbvelsen.nl\)](http://Ik ga huren « Woningbedrijf Velsen (wbvelsen.nl))

Let op: uw accountant moet zijn verklaring, de winst- en verliesrekening of de prognose op briefpapier aanleveren en moet voorzien zijn van een handtekening en stempel van het bedrijf dat de verklaring opstelt.

- **Historisch uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie**

Het historisch uittreksel (maximaal 6 maand oud) kunt u tegen betaling opvragen in de gemeente waar u woont. Op dit uittreksel moet het volgende staan:

- alle personen en kinderen die op uw huidige adres wonen met naam en geboortedatum;
- de datum waarop u in uw woning bent gaan wonen;
- alle adressen waarop u in het verleden heeft gewoond.

- **Identiteitsbewijs**

Een geldig paspoort, een Europese identiteitskaart of een vreemdelingendocument. U hoeft geen kopie aan te leveren, wel moet u hem kunnen tonen

- **Verklaring van woon- en betalingsgedrag**

Als u nu in een huurwoning woont, laat dan uw huidige verhuurder een verklaring van woon- en betalingsgedrag invullen. Hierop verklaart uw verhuurder of u een huurachterstand heeft of heeft gehad, en of u overlast heeft veroorzaakt. Het is ook nodig om een verhuurdersverklaring in te leveren als u gaat huren bij dezelfde verhuurder. Let op: uw verhuurdersverklaring mag niet ouder zijn dan 3 maanden.

- **Financieel toezicht door bewindvoerder of curator**

Staat u onder financieel toezicht van een bewindvoerder of curator? Neem dan de beschikking van de onderbewindstelling van de rechtbank mee. Daarnaast dient uw bewindvoerder of curator te verklaren dat hij/zij akkoord is met de verhuizing. Neem deze brief met de akkoordverklaring mee.

- **Echtscheiding**

In het geval u in echtscheiding bent of onlangs gescheiden bent, vragen wij u hier een bewijs van te overleggen. Bijvoorbeeld een verklaring van uw advocaat of voorlopige voorziening waarin staat aan wie de huidige woning wordt toegewezen.

- **Heeft u een koopwoning?**

Een bewijs dat de woning verkocht gaat worden en is aangemeld voor verkoop bij een makelaar.

- **Heeft u co-ouderschap**

(50%/ 50%) dan moet u dit kunnen aantonen met een ouderschapsplan. Alleen dan kunt u samen met uw kind(eren) reageren.

