



# OPLEVERBOEKJE

Verduurzaming 269 Woningen IJmuiden



**Kelly Abrahams | Bewonersbegeleider**

Zij is op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag te bereiken tijdens werktijden op telefoonnummer 06 – 341 03 613.





## INHOUD

<b>Voorwoord</b>	<b>5</b>
<b>ALGEMEEN</b>	<b>6</b>
<i>Uitvoeringsteam</i>	6
<i>Hoe te handelen bij problemen betreffende de afronding van de opleveringstermijn</i>	6
<i>CO-Makers</i>	7
<i>Schoonmaken en schoonmaakadviezen</i>	8
<b>Kozijnen, ramen en deuren</b>	<b>9</b>
<i>Voordeur</i>	9
<i>Hang- en sluitwerk</i>	9
<i>Onderhoud ventilatieroosters</i>	9
<i>Beglazing</i>	9
<b>Tegelwerken</b>	<b>10</b>
<i>Badkamer</i>	10
<i>Keuken</i>	10
<b>Keukens</b>	<b>10</b>
<i>Reiniging van kasten en laden</i>	10
<i>Kunstof en folie fronten</i>	10
<i>Grepen/knoppen</i>	10
<b>Sanitair</b>	<b>10</b>
<i>Badkamer</i>	10
<i>Keuken</i>	10
<b>Mechanische Ventilatie installatie</b>	<b>10</b>
<i>Waarom ventileren?</i>	11
<i>Hoe ventileren?</i>	11
<i>Plaatsen van de ventielen</i>	11
<i>Problemen aan de mv-installatie verhelpen</i>	11
<i>CO<sup>2</sup> melder</i>	11
<b>Elektrische installatie</b>	<b>13</b>
<i>Algemeen</i>	13
<i>Storingen aan de elektrische installatie verhelpen</i>	13
<i>Meterkast kaart</i>	14
<i>Bediening aardlekschakelaar en installatie-automaat</i>	14
<b>Rookmelder</b>	<b>14</b>
<b>Intercom</b>	<b>15</b>
<b>Contact</b>	<b>16</b>





## VOORWOORD

Wij feliciteren u van harte met de ingebruikname van uw verduurzaamde en verbeterde woning. Bij de verduurzaming van uw woning zijn moderne materialen en installaties toegepast, waarmee u misschien nu voor het eerst kennis maakt. Wij bieden u hierbij bewoningsrichtlijnen en adviezen aan.

Wij adviseren u deze informatie op een duidelijke plaats op te bergen zodat u het altijd makkelijk terug kunt vinden. U kunt deze informatie gebruiken bij werkzaamheden of onderhoud aan uw woning.

Wij rekenen erop dat u van deze informatie gebruik zult maken en wensen u veel woongenot toe in uw verbeterde woning.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam van Heembouw en woningbedrijf Velsen

*De informatie is met zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en er is getracht zo compleet mogelijk te zijn, op basis van de beschikbare kennis en gegevens op dit moment. Niet uitgesloten is dat er toch onjuistheden vermeld zijn. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten of eisen tot schadevergoeding worden ontleend.*





## ALGEMEEN

### UITVOERINGSTEAM VERDUURZAMING 269 WONINGEN IJMUIDEN

Ontwikkeling : Woningbedrijf Velsen, Lange Nieuwstraat 630, 1971 GM IJmuiden

Aannemer : Heembouw, de Lasso-Zuid 22, 2370 AA Roelofarendsveen

### HOE TE HANDELEN BIJ PROBLEMEN OVER DE AFRONDING VAN DE OPLEVERINGSTERMIJN

De gebreken die zijn genoteerd bij de oplevering worden door de uitvoerende partijen van het project verholpen. Voor de afhandeling van deze gebreken kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider via telefoonnummer 06 34 10 36 13 (van maandag t/m donderdag van 7.00 tot 16.00 uur). Bij geen gehoor kunt u de voicemail inspreken.

De datum van oplevering is ook de aanvangsdatum van de onderhoudsperiode van zes maanden. Mogelijk kunnen zich tijdens de onderhoudsperiode onvolkomenheden voordoen die bij de oplevering redelijkerwijs niet konden worden geconstateerd. Wij verzoeken u deze onvolkomenheden, schriftelijk (per post of per e-mail) te melden aan Heembouw en te voorzien van:

- Naam en volledig correspondentieadres
- Adresgegevens
- Telefoonnummer waarop u tijdens kantooruren bereikbaar bent
- Duidelijke omschrijving van de klacht

Zes maanden na de oplevering loopt de onderhoudsperiode af en gaat de garantietermijn in. U kunt Heembouw tot zes maanden na oplevering blijven benaderen voor gebreken en klachten. Na deze periode kunt u op de bekende wijze Woningbedrijf Velsen bereiken.

#### Tot zes maanden na de oplevering

Heembouw

Postbus 30, 2370 AA Roelofarendsveen

telefoon: (071) 332 00 50

#### Na zes maanden na de oplevering

Woningbedrijf Velsen, Lange Nieuwstraat 630,

1971 GM IJmuiden

telefoon: (030) 686 05 00

## CO-Makers

Hieronder de namen van co-makers en installateurs die bij de realisatie van het verduurzaming- en verbeteronderhoud betrokken zijn geweest:

PRODUCT	CO-MAKER
Asbest sanering en sloopwerk	Schijf Groep
Gevelwerk herstel, spouwisolatie, Betonreparaties, metselwerk, gevelreiniging	IMTO Benelux
Beglazing kunststofkozijnen, ramen en deuren	Ploeg Kozijnen B.V.
Dak	Patina Dakdekkers
Stucwerk	H.N.R.
Tegelwerk	Tegelzettersbedrijf van der Meij De Bie
Timmerwerk	Heembouw Wonen B.V.
Bruynzeel Keukens	Heembouw Wonen B.V.
Cv en tapwater installaties	Breman
Waterinstallatie en riolering	Breman
MV-installaties	Breman
Elektrotechnische installaties	Breman
Videofoon	Breman
Brandwerendheid	van der AA
Na-isoleren zoldervloeren	Onderhoudscorner.nl
Dakgoot	DRS
Schilderwerk	De Schilders uit Katwijk
Woningdeuren	van der AA

## SCHOONMAKEN EN SCHOONMAAKADVIEZEN

Woningonderdeel	Wat te verwijderen?	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
Kunststof kozijnen, ramen en deuren	-	Met een handwarm sopje 1 tot 2 x per jaar meenemen tijdens het ramen zemen.	-
Beglazing	Eventuele cement en kalkspatten bij balkonkozijn.	Water met een scheutje azijn.	Pas op voor krassen door zand.
Roosters in beglazing	-	Droog schoonmaken met een doek of met de stofzuiger. Eventueel nat schoonmaken kan ook met een vochtige doek.	LET OP: als u de roosters aan de buitenzijde schoonmaakt met een vochtige doek, sluit u het rooster dan eerst om nattigheid binnen te voorkomen.
Hekwerken	-	Met een handwarm sopje 1 tot 2 x per jaar meenemen tijdens het ramen zemen.	-
Anti-slip vloertegels	Kalkaanslag, vuil en zeepresten	Vloer schrobben met oplossing van water met tegelreiniger/ kalkverwijderaar.	Goed naspoelen met water en met trekker naar putje trekken
Wandtegels	Kalkaanslag, vuil, zeep- en etensresten	Water met schoonmaakazijn, afnemen met een spons	Nadrogen met droge doek
Voegen tegels	Schimmel, vuil	Water met schoonmaakazijn of chloor	Even laten intrekken
Bruynzeel keukens	-	Met een handwarm sopje deurtjes en keukenblad afnemen	-
Sanitair	Kalkaanslag, vuil, zeepresten	Water met schoonmaakazijn, afnemen met een spons	Nadrogen met droge doek
Afzuigventielen, in keuken, toilet en badkamer	-	Droog schoonmaken met een doek of met de stofzuiger.	Als deze sterk vervuild zijn kan het ventiel uit het plafond of de wand verwijderd worden en in een sopje worden gelegd.
Rookmelder	Stof	Schoonmaken met een stofzuiger.	Min. 1x / 3 maanden



# KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

## VOORDEUR

Wij hebben uw voordeur vervangen. Hierin zijn ook nieuwe sloten geplaatst. U heeft hiervoor bij oplevering van onze uitvoerder 3 sleutels ontvangen.

## HANG- EN SLUITWERK

Voor het garanderen van een storingsvrije werking en een lange levensduur van het hang- en sluitwerk van de nieuwe kozijnen adviseren wij alle bewegende delen ongeveer 1 maal per jaar te controleren en waar nodig te smeren. Het eventueel na stellen van ramen en deuren dient door een vakkundig persoon te gebeuren. Bij foutief afstellen kunnen onderdelen van hang- en sluitwerk onherstelbaar worden beschadigd. Gebruik voor het smeren van piepende scharnieren bij voorkeur zuurvrije vaseline of eventueel naaimachine-olie. De sloten niet met olie smeren, dit kan tot storingen leiden. Gebruik voor het smeren van sloten zuurvrije vaseline (niet te veel) want een slot kan anders “verstopt” raken en werkt dan niet meer. Ook kan er met cilinderspray gesmeerd worden. Voor cilinders zijn er spuitbusjes te koop met onderhoudsspray die ook voor sloten en meer punt sluitingen gebruikt kan worden. Wij adviseren u het beslag regelmatig te reinigen met een zeem en een niet-agressief schoonmaakmiddel en water. Geen schuursponsjes gebruiken.

## ONDERHOUD VENTILATIEROOSTERS

Ventilatioeroosters in de ramen kunnen zeer eenvoudig en snel schoongemaakt worden. Het afneembaar binnen-rooster dient gereinigd te worden met zuiver water. Het gebruik van schuurmiddelen en agressieve reinigingsmiddelen wordt afgeraden. Het binnen-mechanisme wordt het best uitgeblazen of gereinigd met een stofdoek. Roosters dienen minimum tweemaal per jaar schoongemaakt te worden. Dit betekent afhankelijk van het type, het afnemen en het reinigen van het binnen-rooster en/of het verwijderen van de vervuiling in het rooster. Het niet uitvoeren van deze onderhoudsactiviteiten kan het niet of slecht functioneren van de bediening tot gevolg hebben.

## BEGLAZING

De beglazing in uw woning is vervangen voor HR++ beglazing. Bij dit type beglazing kan het voorkomen dat er bij bepaalde weersomstandigheden lichte condensvorming aan de buitenzijde langs de randen van het glas zit.

Dit is niet erg en verdwijnt na verloop van tijd weer. Het is een teken dat het HR++ glas uitstekend isoleert.

### *Thermische breuk*

Het is mogelijk dat door een temperatuurverschil van circa 30°C een thermische breuk in het glas ontstaat. U kunt de kans op een thermische breuk fors verkleinen door:

- Jaloezieën, lamellen of overgordijnen op enige afstand (minimaal 6 cm) van de beglazing te plaatsen.
- Verwarmingselementen niet te dicht bij de beglazing te plaatsen.
- De beglazing niet te beschilderen of te beplakken met plakfolie.
- Geen grote voorwerpen te plaatsen aan de binnenkant, dicht bij de beglazing.
- Handelingen te voorkomen die tot een temperatuurverschil in de beglazing kunnen leiden.

### *Beglazing schoonmaken*

Het is raadzaam om ook de beglazing tenminste enkele keren per jaar schoon te maken zodat alkalische stoffen het glas niet kunnen aantasten, in verband met het uitspoelen van alkalische stoffen uit bovenliggend metselwerk, beton en/of cement. Dit kan namelijk het glas etsen. Geëts glas valt niet onder de garantie. Bij het ramenwassen is het van belang ook de eventuele ontwateringsgootjes bij de onderdorpel goed schoon te maken zodat het water goed weg kan lopen. Op het glas van uw buitengevel kunnen strepen ontstaan. Dit zijn zogenaamde ets-strepen. Deze strepen worden veroorzaakt door regenwater dat langs de gemetselde gevelstenen of het betonnen oppervlak loopt en vervolgens langs het glas. In dit water bevindt zich kiezelzuur dat zich op het glas hecht. Hierdoor ontstaan strepen op uw glas, die niet verwijderen door het lappen van de ramen.

## TEGELWERKEN

### BADKAMER

Wij hebben bij u nieuw verlaagd plafond, wand- en vloertegelwerk aangebracht.

### KEUKEN

Achter uw nieuw keukenblok hebben wij ook nieuw wandtegelwerk aangebracht. Boven het tegelwerk aan uw keukenblok zijde hebben wij ook gesaust.

---

## KEUKENS

### REINIGING VAN KASTEN EN LADEN

Voor het reinigen van de binnenkant van uw keukenmeubelen gebruikt u gewoon een doek met een in de handel verkrijgbaar vloeibaar doch mild reinigingsmiddel. U veegt de gereinigde vlakken het beste meteen daarna af met een zachte, droge doek om te verhinderen dat er water in de naden binnendringt, wat tot een zwelling zou kunnen leiden.

### KUNSTSTOF EN FOLIE FRONTEN

De kunststof oppervlakken van onze meubelementen bestaan uit een hoogwaardige coating van melamine hars op kwaliteitsspaanderplaat, of van MDF onder materiaal met polymere folie. U kunt alle gebruikelijke huishoud schoonmaakmiddelen nemen die in wateroplosbaar zijn. Niet geschikt zijn sanitair reinigers, reinigers met schurende of agressieve inhoudsstoffen zoals salmiak, aceton, nitro verdunning.

### GREPEN/KNOPPEN

De grepen en knoppen kunt u met normale, huishoudelijke schoonmaakmiddelen reinigen en met een droge doek nadrogen.

---

## SANITAIR

### BADKAMER

Uw nieuwe badkamer is ook voorzien van nieuw sanitair. Wij hebben een nieuw wastafel met mengkraan, spiegel, planchet, douchekraan, glijstang met doucheknop en een radiator aangebracht. Deze onderdelen zijn met de gebruikelijke huishoud schoonmaakmiddelen te reinigen.

### KEUKEN

Uw nieuwe keuken is ook voorzien van een nieuwe kraan op het blad. Dit onderdeel is met de gebruikelijke huishoud schoonmaakmiddelen te reinigen.

---

## MECHANISCHE VENTILATIE INSTALLATIE

Door ventilatie wordt verse lucht aan uw woning toegevoegd en vochtige vervuilde lucht afgevoerd. Om dit te bereiken moeten altijd de ventilatieopeningen van uw mechanische ventilatie geopend blijven. Het is hierbij van het grootste belang dat ook de ventilatieroosters in de kozijnen geopend zijn, anders wordt de werking van de mechanische ventilatie ernstig verstoord. Een goede isolatie van uw woning zorgt voor een hoog wooncomfort en een lage energierekening. Na de verduurzaming- en het verbeteronderhoud zijn de naden en kieren rondom de kozijnen verdwenen. Toch moet uw huis ook blijven "ademen" en is een mechanisch ventilatiesysteem noodzakelijk! Vervuilde en vochtige binnen lucht moet worden afgevoerd en vervangen door verse buitenlucht. Ventileren is niet hetzelfde als luchten. Bij luchten zet u een raam een tijdje open om de lucht in een ruimte in één keer te verversen. Bij ventileren zorgt u voor continue verversing van de lucht in uw huis, 24 uur per dag.

### Waarom ventileren?

Dagelijks produceren u, uw huisgenoten, huisdieren en planten vele liters vocht. Daarnaast brengt u flinke hoeveelheden waterdamp de lucht in door activiteiten als koken, douchen, afwassen en het drogen van de was. Een te vochtig huis is kil, muff en ongezond en het kost ook nog eens meer energie om het te verwarmen. Door voldoende en regelmatig te ventileren voorkomt u condensatie op wanden en plafonds, dat kan leiden tot schimmelvorming in uw woning. Al dit water in de warme binnen lucht kan op koude oppervlakken tot waterdruppels condenseren. Dit kan materialen op de lange duur doen roesten en rotten en verf doen afbladderen. Bovendien zijn vochtige omstandigheden gunstig voor de groei van schimmels en mijten en andere organismen, waar behoorlijk wat mensen allergisch voor zijn. Ook het ophopen van de CO<sub>2</sub> die we uitademen, kookluchtjes, rook en andere stoffen zijn niet goed voor onze gezondheid.

### Hoe ventileren?

U kunt op een eenvoudige manier overmatige waterdampvorming voorkomen. Maak bijvoorbeeld na het schoonmaken of douchen alles goed droog, kook met de deksels op de pannen en droog de was buiten als het mooi weer is. Behalve deze "handmatige" oplossingen kunt u ook gebruik maken van een mechanisch ventilatiesysteem.

Woningbedrijf Velsen heeft ervoor gekozen om in uw woning een Mechanisch Ventilatiesysteem aan te brengen. In uw woning is een ventilatie box merk Itho Daalderop + CO<sub>2</sub> sensor geplaatst. Als het CO<sub>2</sub> of vochtgehalte in de woonkamer te hoog is gaat de ventilatie box automatisch harder afzuigen. De keuken en de badkamer worden mechanisch geventileerd door middel van afzuigventielen in combinatie met ventilatiekanalen, voorzien van een ventilatie-unit met motor. Deze unit hangt boven het plafond in het badkamer.

*Let op: sluit geen afzuigkap met een eigen motor op het MV-systeem aan. De afzuigventielen zijn zodanig ingesteld dat de juiste hoeveelheid lucht per ruimte wordt afgezogen en dient op dezelfde wijze afgesteld te blijven.*

*Wel kunt u in de keuken boven de kookplaat een afzuigkap ophangen en aansluiten op het bestaande afzuigkapkanaal.*

*Om lucht af te kunnen voeren is het strikt noodzakelijk ook lucht toe te voeren. Daarom is uw woning voorzien van ventilatieroosters. Door deze roosters kan de schone buitenlucht naar binnen komen en wordt de lucht in uw woning als het ware continue ververs. Door de ruimte onder de binnendeuren en/of bij het openen van de binnendeuren worden alle ruimtes in uw woning geventileerd*

Uw woon- en slaapkamer worden op natuurlijke wijze geventileerd door het openen van eventueel aanwezige ramen, deuren en ventilatieroosters. Ook in de winter is goede ventilatie belangrijk, omdat schone droge lucht eerder warm is dan vervuilde vochtige lucht.

### Plaatsen van de ventielen

De beste manier om de ventielen te reinigen is om deze regelmatig met een droge doek of met de stofzuiger schoon te maken. Als ze sterk vervuild zijn, dan kunt u door voorzichtig aan het ventiel te trekken deze uit de wand of plafond verwijderen en ze in een sopje leggen. Hierbij dient u rekening te houden met de instelling van het ventiel. Let erop dat u de ventielen weer op dezelfde plek terugplaatst en dat de instelling niet is veranderd. Het is handig ze te merken of te nummeren met bijvoorbeeld plakkertjes zodat u ze niet verwisselt.

### Problemen aan de mv-installatie verhelpen

Mocht er een storing optreden, ga dan eerst na wat de storing kan zijn en of u deze zelf kunt verhelpen. In de handleiding staat aangegeven hoe storingen kunnen worden verholpen. Er zijn storingen die u eenvoudig zelf kunt oplossen. Voor ingewikkelde storingen is het raadzaam om de onderhouds installateur van Woning bedrijf Velsen in te schakelen. De kans op storingen in de mv-installatie kunt u verkleinen door de filters van de afzuigpunten regelmatig schoon te maken

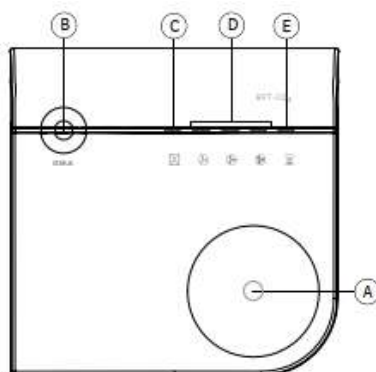
### CO<sub>2</sub> melder

In uw woon- en/of slaapkamer zijn de bedienbare CO<sub>2</sub> sensor geplaatst van het merk Itho Daalderop. Deze sensor meet continu de hoeveelheid CO<sub>2</sub> in de ruimte en past daar de ventilatiestand op aan. De

lucht in uw woning wordt zo dag en nacht automatisch verversd. Hierdoor wordt een gezond en comfortabel binnenklimaat gerealiseerd, zonder dat u hiernaar hoeft om te kijken.

### De CO2-sensor

- A. Touch-knop
- B. Status-led
- C. Ventilatiestand Auto/Auto nacht
- D. Ventilatiestanden
- E. Timer



U kunt het systeem bedienen door de ronde touch-knop aan te tippen. De lampjes zullen gaan branden. U ziet dan dat het systeem aan staat.

### De verschillende ventilatiestanden

De huidige ventilatiestand wordt getoond met een led die groen brandt.

Getoonde led(s)	Actieve ventilatiestand	Betekenis ventilatiestand
	Automatische stand Knippert de led? Dan is de Auto nachtstand actief.	Het ventileren verloopt volledig automatisch op basis van de CO2-metingen.
	Laagstand	Voor 's nachts, bij afwezigheid of als er 1 persoon aanwezig is.
	Middenstand	Voor overdag, als er mensen aanwezig zijn.
	Hoogstand	Voor tijdens het koken, douchen of als er veel mensen aanwezig zijn.
	Timer 10 min	10 minuten ventileren in de hoogste stand.
	Timer 20 min	20 min ventileren in de hoogste stand.
	Timer 30 min	30 min ventileren in de hoogste stand.

### Het kiezen van een ventilatiestand

Met de touch-knop (A) kunt u ook zelf verschillende ventilatiestanden kiezen. Het kiezen van de gewenste ventilatiestand gaat als volgt:

- A. Druk één keer kort op de touch-knop (A).
  - Het instellen van de ventilatiestand is nu geactiveerd.
  - De huidige ventilatiestand wordt nu getoond.
- B. Druk herhaaldelijk op de touch-knop (A) om door de verschillende standen te navigeren.
- C. Stop met drukken zodra de juiste ventilatiestand is bereikt.
- D. Na 2 seconden wordt de gekozen ventilatiestand actief.

### Betekenis kleurtje status-led

Getoonde led(s)	Betekenis	Actie?
Groen	Alles functioneert correct.	U hoeft niets te doen.
Oranje knippert 1x	Het luchtfilter van de ventilatie-unit met warmteterugwinning is vervuild en moet vervangen worden.	Neem contact op me Woning Bedrijf Velsen.
Oranje	Concentratie CO <sub>2</sub> is te hoog (<2000 ppm).	Verlaag de CO <sub>2</sub> -concentratie. Zet bijvoorbeeld tijdelijk een raam open.
Rood knippert 1x	CO <sub>2</sub> -sensorstoring.	Neem contact op me Woning Bedrijf Velsen.
Rood knippert 2x	RF-communicatie-storing.	Neem contact op me Woning Bedrijf Velsen.
Rood knippert 3x	De ventilatie-unit heeft een storing.	Neem contact op me Woning Bedrijf Velsen.
Rood	De sensor is nog niet aangemeld.	Neem contact op me Woning Bedrijf Velsen.

#### Gebruiktips

- Na 10 seconden géén bediening gaan de led's vanzelf uit.
- Na het aflopen van de timer schakelt de ventilatie-unit terug naar de Auto-stand.
- Bij het gebruik van sensoren is de maximale tijdsduur dat de ventilatie-unit in een andere stand dan de automatische stand kan staan begrensd tot 24 uur. Na deze periode schakelt de unit terug naar de automatische stand.

---

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### ALGEMEEN

Schakel voor het aansluiten van elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie in de meterkast uit. Wij adviseren u werkzaamheden aan de elektrische installatie te laten uitvoeren door een erkend (waarborg) installateur. Indien u zelf werkzaamheden verricht aan de elektrische installatie, controleer dan altijd vóórdat u aan de werkzaamheden begint, met een spanningzoeker of spanning tester, of er inderdaad geen spanning meer op de desbetreffende installatie aanwezig is.

Let op: Geaarde apparaten moeten altijd op geaarde wandcontactdozen worden aangesloten.

### STORINGEN AAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE VERHELPEN

Mocht er een storing optreden, ga dan eerst na wat de storing kan zijn en of u deze storing zelf kunt verhelpen. Er zijn storingen die u eenvoudig zelf kunt oplossen. Voor ingewikkelde storingen is het raadzaam de installateur in te schakelen. Wij adviseren u om een zaklantaarn in de meterkast op te hangen. Wanneer het licht uitvalt, zult u er gemak van hebben.



## METERKAST KAART

In uw meterkast wordt een meterkast-groepenkaart opgehangen. Hierop kunt u zien welke ruimte in uw woning op welke groep zit. De nummers op de groepenkaart komen overeen met de nummers op de groepen.

## BEDIENING AARDLEKSCHAKELAAR EN INSTALLATIE-AUTOMAAT

Indien een aardlek- en/of installatie-automaat (groep) zichzelf uitschakelt:

- Schakel de automaat in. Indien deze ingeschakeld blijft, werd het uitschakelen waarschijnlijk veroorzaakt door een (tijdelijke) overbelasting.

Indien de automaat (groep) opnieuw uitschakelt:

- Schakel alle apparaten uit die op de groep van de uitgeschakelde automaat zijn aangesloten.

- Schakel de apparaten één voor één weer in. Zodra het apparaat waarin de storing optreedt wordt ingeschakeld, zal de automaat weer uitschakelen. Dit apparaat uitgeschakeld laten.

- Schakel de automaat en de overige apparaten weer in.

- Waarschuw uw installateur om het defecte apparaat of de groep te laten nakijken



Aardlekschakelaar

Bediening aardlekschakelaar indien een aardlekschakelaar zichzelf uitschakelt:

- Schakel alle door de aardlekschakelaar beveiligde installatie-automaten uit.

- Schakel de aardlekschakelaar in.

- Schakel de installatie-automaten één voor één weer in. Zodra de groep waarin de storing optreedt, wordt ingeschakeld, zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen. Deze groep uitgeschakeld laten.

- Schakel de aardlekschakelaar en de vorige groepen weer in.

- Waarschuw uw installateur om het defecte apparaat of de groep te laten nakijken

Als een apparaat door een defect onder stroom komt te staan zorgt de aardlekautomaat ervoor dat de stroom onmiddellijk wordt uitgeschakeld. Het is daarom **belangrijk** de aardlekschakelaar en aardlekautomaten minimaal **1 x per maand te testen** door het indrukken van de gele knop testknop. De aardlekautomaat dient dan direct uit te schakelen. Waarschuw uw installateur bij weigering.

---

## ROOKMELDER

In de hal en waar nodig in de woonkamer is een rookmelder geplaatst. Deze melder werkt op een vaste batterij. De rookmelder heeft een aantal functies; hieronder leest u de betekenis van de licht- en geluidsignalen.

Normale situatie:

Het rode ledlampje licht 1 maal per 32 seconde op.

Alarm:

Wanneer de melder rook detecteert, zal een luid pulserend alarm gaan klinken en het rode ledlampje zal continue flikkeren totdat de rook is verdwenen.

Batterij leeg signaal:

Een beep signaal elke 30 seconden gelijktijdig met het rode ledlampje betekent dat de batterij bijna leeg is en dat de gehele rookmelder vervangen dient te worden. Dit signaal zal 30 dagen klinken.

Product functioneert niet goed:

Een beep signaal zonder dat het rode ledlampje oplicht betekent dat de melder niet goed functioneert en gerepareerd of vervangen dient te worden.



Test- en pauze knop:

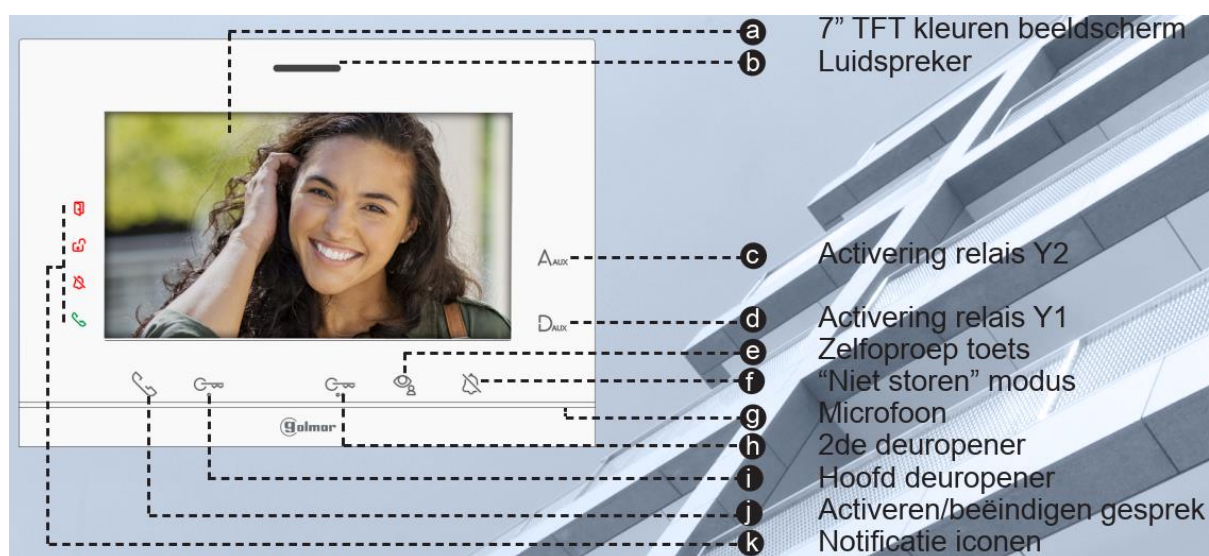
Uw melder is voorzien van een pauzeknop. Dit is dezelfde knop als de testknop. Druk 2 tot 5 seconde op de pauze/test knop. Uw rookmelder gaat 8 minuten in een zogeheten minder gevoelige stand. Het rode ledlampje zal om de 8 seconden flikkeren om aan te geven dat de stilteknop is geactiveerd. Bij zware of toenemende rookontwikkeling zal de melder toch in alarm gaan.

Vals Alarm:


Druk op de testknop om het alarm te stoppen.

## INTERCOM

De intercom van de belinstallatie bij de centrale portiekdeur is ook in uw woning vervangen. Het betreft het model GJWIN Monitor ART 7/GTwin



### Functieverklaring van de toetsen


Bij aanbellen klinkt 1 x het oproepsignaal en verschijnt direct het beeld. Tevens zal de led  groen knipperen. U heeft nu max. 60 sec. de tijd om de oproep aan te nemen. Druk hiervoor op toets (j) . Na 60 seconden vervalt de oproep en is de monitor weer in rust.

Bij aannemen van het gesprek heeft u een gegarandeerde gesprekstijd van 1 1/2 minuut. Let op, het beëindigen van het gesprek doet u door op toets (j) te drukken, de monitor weer in rust gaan.

**De bezoeker *niet* toelaten;** druk op toets (j) , de monitor is direct weer in rust.

**De bezoeker *wel* toelaten;** druk kort (ca. 1 sec.) op opener toets i voor het openen van de deur. In geval van een tweede opener bij de entree drukt u op toets (h) . Druk tenslotte op toets (j) en de monitor is direct weer in rust.

**Voordeurbel in de monitor;** Als bij de voordeur aangebeld hoort u in de monitor een signaal dat anders is dan het signaal vanaf de entree van het gebouw, ook zal er geen beeld verschijnen: er staat iemand bij de voordeur van uw woning. Wordt tijdens een gesprek aangebeld dan zal door de luidspreker de voordeurbel op de achtergrond hoorbaar zijn.

**Niet storen;** Druk kort op toets (f) en u zet de monitor in NIET STOREN stand. De LED  gaat branden. **LET OP:** u bent dan niet bereikbaar vanaf de entree van het gebouw en de voordeurbel staat ook uit! Druk op toets (f) om niet storen stand weer uit te zetten.

### Aanpassen oproepvolume, oproeptonen en doktersmodus:


**Instellingen modus:** De monitor dient in rust te zijn. Druk 6 sec. op toets (e) , de LED  gaat knipperen, twee piepjes zijn hoorbaar, laat de toets los. Instellingen stand actief.

**Oproepvolume aanpassen:** Druk op toets f om het volume in te stellen, elke keer drukken geeft een ander volume (minimaal, gemiddeld, maximaal).

**Oproeptoon aanpassen (5 verschillende):** Druk op toets (c) om de oproeptoon in te stellen. Elke keer drukken geeft een andere toon.

**Oproeptoon voordeurbel aanpassen (5 verschillende):** Druk op toets (d) om de oproeptoon van de voordeurbel in te stellen. Elke keer drukken geeft een andere toon.

**Doktersmodus (entree deur automatisch open bij aanbellen bezoeker) aanzetten:** Druk 1 x op toets (i) om de doktersmodus te activeren. De LED  gaat knipperen. Als BIJ U aangebeld wordt zal direct de entree deur

worden geopend zonder dat u iets doet. Na 5 sec. gaat de monitor vanzelf weer in rust. , **u kunt géén oproep beantwoorden.** Doktersfunctie functie uit is (a) naar instellingen modus en (b) toets (i) indrukken. De LED  gaat weer uit.

Druk, na het aanpassen van de instelling(en) 6 seconden op toets (e) . 2 lange tonen zijn hoorbaar, de LED  gaat uit en de instellingen zijn opgeslagen

De aangegeven tijden zijn systeem afhankelijk en zijn vooraf ingesteld.

---

## CONTACT

Mocht u nog vragen hebben over het onderhouden van uw woning kunt u altijd Woningbedrijf Velsen contacten via e-mailadres [info@wbvelsen.nl](mailto:info@wbvelsen.nl) of via telefoonnummer 025-5566566